



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 604	555 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 604</b>	<b>555 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	216 096	227 596
Annen driftskostnad		109 293	204 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 390</b>	<b>432 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 214</b>	<b>122 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 060	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		95 494	119 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 494</b>	<b>119 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 434</b>	<b>-119 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 780</b>	<b>3 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 410	2 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 517
Overføringer annen egenkapital		135 370	-6 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 105 188	4 321 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 188</b>	<b>4 321 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 105 188</b>	<b>4 321 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	190 299	94 678
Andre fordringer		12 727	11 998
Konsernfordringer		866 512	726 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 538</b>	<b>832 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 598	40 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 598</b>	<b>40 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 136</b>	<b>873 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 324</b>	<b>5 194 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	248 666	113 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 666</b>	<b>113 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 666</b>	<b>853 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 190 342	2 383 143
Øvrig langsiktig gjeld		12 653	12 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 647	11 117
Betalbar skatt		40 410	
Kortsiktig konserngjeld			9 637
Annen kortsiktig gjeld		2 009 606	1 924 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 074 663</b>	<b>1 945 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 277 658</b>	<b>4 341 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 324</b>	<b>5 194 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 266 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsvikevegen 16  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 266 346  
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 604	555 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 604</b>	<b>555 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	216 096	227 596
Annen driftskostnad		109 293	204 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 390</b>	<b>432 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 214</b>	<b>122 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 060	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		95 494	119 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 494</b>	<b>119 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 434</b>	<b>-119 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 410	2 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			7 517
Overføringer annen egenkapital		135 370	-6 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>



Organisasjonsnr: 912 266 346  
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 4 105 188 4 321 284  
Sum varige driftsmidler 4 105 188 4 321 284

Sum anleggsmidler 4 105 188 4 321 284

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 190 299 94 678  
Andre fordringer 12 727 11 998  
Konsernfordringer 866 512 726 149  
Sum fordringer 1 069 538 832 824

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 91 598 40 246  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 598 40 246

Sum omløpsmidler 1 161 136 873 071

**SUM EIENDELER 5 266 324 5 194 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 740 000 740 000  
Sum innskutt egenkapital 740 000 740 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 248 666 113 296  
Sum opptjent egenkapital 248 666 113 296

Sum egenkapital 988 666 853 296

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 190 342	2 383 143
Øvrig langsiktig gjeld		12 653	12 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 647	11 117
Betalbar skatt		40 410	
Kortsiktig konserngjeld			9 637
Annen kortsiktig gjeld		2 009 606	1 924 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 074 663</b>	<b>1 945 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 277 658</b>	<b>4 341 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 324</b>	<b>5 194 355</b>



Organisasjonsnr: 912 266 346  
ALVSVÅGVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alvsvågvegen Eiendom As**

**Foretaksnr. 912266346**

**Innholdsfortegnelse:**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Alvsvågvegen Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 604	555 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 604</b>	<b>555 082</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 AVSK.BYGN.ANNEN FAST EIENDOM		216 096	227 596
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>216 096</b>	<b>227 596</b>
Annen driftskostnad		109 293	204 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 390</b>	<b>432 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>267 214</b>	<b>122 776</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 060	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 494	119 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 494</b>	<b>119 452</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 434)</b>	<b>(119 445)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>175 780</b>	<b>3 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 410	2 120
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	7 517
Overføringer annen egenkapital		135 370	(6 306)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>135 370</b>	<b>1 211</b>



## Alvsvågvegen Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 105 188	4 321 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 105 188</b>	<b>4 321 285</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 105 188</b>	<b>4 321 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	190 299	94 678
Fordringer på konsernselskap		866 512	726 149
Andre fordringer		12 727	11 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 069 538</b>	<b>832 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 598	40 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 161 136</b>	<b>873 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 324</b>	<b>5 194 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	248 666	113 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 666</b>	<b>113 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>988 666</b>	<b>853 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 190 342	2 383 143
Øvrig langsiktig gjeld		12 653	12 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 202 995</b>	<b>2 395 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 647	11 117
Betalbar skatt		40 410	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	9 637
Annen kortsiktig gjeld		2 009 606	1 924 510
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 074 663</b>	<b>1 945 263</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 277 658</b>	<b>4 341 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 324</b>	<b>5 194 355</b>



Alvsvågvegen Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Mæland, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Halleraker  
Styrets leder

Årsregnskap for Alvsvågvegen Eiendom As

Organisasjonsnr. 912266346



## Alvsvågvegen Eiendom As

## Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 155 845	171 700	702 619	9 030 164
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 155 845	171 700	702 619	9 030 164
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 834 560	171 700	702 619	4 708 879
+ Ordinære avskrivninger	216 096	0	0	216 096
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0



## Alvsvågvegen Eiendom As

### Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 050 656	171 700	702 619	4 924 975
Balanseført verdi pr 31/12	4 105 188	0	0	4 105 188
Prosentstakt for ord.avskr	4-7	10-10	10-20	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	175 780
Endring i midlertidige forskjeller	7 903
<b>Inntekt</b>	<b>183 683</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	40 410
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 410</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>40 410</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	40 410
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 410</b>

#### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.190.342	2.383.143
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	4.105.188	4.321.285
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	190.299	94.678
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.295.487</b>	<b>4.415.963</b>

#### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringene er ført opp til pålydende etter en konkret vurdering av tapsrisiko.



Alvsvågvegen Eiendom As

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	740 000	0	113 296	853 296
+Fra årets resultat			135 370	135 370
<b>Pr 31.12.</b>	<b>740 000</b>	<b>0</b>	<b>248 666</b>	<b>988 666</b>

Selskapet har 740 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 740 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Halleraker Sveis og Vedlikehold AS	996 912 698	740	100,00 %