



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 321 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOHLI & MORTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 200  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Gohli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		121 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 974271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 321 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOHLI & MORTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 200  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Gohli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 321 517  
GOHLI & MORTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 912 321 517  
GOHLI & MORTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Sum omløpemidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		121 000	
Sum innskutt egenkapital		121 000	
Sum egenkapital		121 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 912 321 517  
GOHLI & MORTENSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	864.28	120999.20

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottar Gohli	70.00	50.00%	Ordinære aksjer
Torfinn Mortensen	70.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2019

Navn og adresse Gohli & Mortensen Eiendom AS Ringvegen 200 9018 Tromsø	Selskapsstype AS	Organisasjonsnummer 912321517
Kontorkommune per 31.12.2019 Tromsø		
Gjelder meldingen forhåndsfastsettning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Inntektsår? 2019
Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettleiingen.		

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Hvis selskapet er nystiftet i 2019, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Lånebeløp per 31.12.	kr Selskapets inntektsførte renter av lånet
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2019? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015	kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2019? Oppgi i så fall org.nr. og navn	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015	kr
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2019? Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2019, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2019/renter av egenkapitalbevis i 2019	
Har selskapet i løpet av 2019 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleiingen) <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)	
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleiingen	Lånebeløp per 31.12.	kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12	
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>	
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteoven § 9-14 i 2019? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2019" skal i så fall sendes inn, se rettleiingen) <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/ mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2019" skal i så fall vedlegges) <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for-land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleiingen) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<b>For rederi</b>	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteoven § 8-10? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 232 skal ikke fylles ut.	
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.	
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	kr	

RF-1028B



2019

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		0	
202	Nettoinntekt av fast eiendom			0	
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			0	
209	Andre inntekter (spesifiseres)			0	
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			0	
220	Sum inntekter	=		0	

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		0	
224	Andre fradrag (spesifiseres)			0	
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			0	
230	Sum fradrag	=		0	

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 ÷ post 230)			0	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	0	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	0	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	0	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	0	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			0	
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260				
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=		
270	Tonnasjeskatt				

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2018			0	
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2019				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	+	0
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	32	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	0	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			0	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	0	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2020		=	32	



2019

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag  
401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



## Formue

Formue per 1.1.2020

2019

401A Norsk næringseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom		1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi		Sum post 401F		
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								0
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	0
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								
446 Sum gjeld								=



2019

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)	
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)	134
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)	
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)	
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	= 134
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>	
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettningen av aksjonærene for inntektsåret 2020 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)	

## Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		0
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		134
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	134
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettning		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>	+	0
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	134	+ Skattefri formue i utlandet 0
		=	134
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier	=	
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt	+	
520	<b>Nettoformue</b>	=	134

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

Før å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, if. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2019

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Gohli & Mortensen Eiendom AS	912 321 517	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattermelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		121
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C	Egenkapital 01.01	=	121
101	Årsresultat		0
102A	Avsatt utbytte for 2019 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2018 som ble utdelt i 2019 for IFRS-foretak	-	0
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103	Mottatt konsernbidrag	+	0
104	Avgitt konsernbidrag	-	0
105	Kontantinnskudd	+	0
106	Tingsinnskudd	+	0
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110	Gjeldsettergivelse	+	0
111	Kjøp av egne aksjer	-	0
112	Salg av egne aksjer	+	0
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2018 og utdelt utbytte i 2019		0
116	Andre endringer		0
150	Egenkapital 31.12		121





## Rettledning

### Generelt

Dette skjemaet skal fylles ut av foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323), eller frivillig bruker næringsoppgave 2. Disse foretakene skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting fyller bare ut side 2.

#### Særlig om bruken av fortegn i skjema

Alle tall føres uten fortegn når det fremgår av ledeteksten eller er forhåndstrykt. Fortegn skal bare brukes hvis tallet skal ha motsatt virkning av det som fremgår av ledeteksten eller er forhåndstrykt.

#### Avstemming av egenkapital for aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv.

**Post 100B Prinsippendringer og korreksjoner, herunder overgang til IFRS eller forenklet IFRS**  
 Dersom selskapet har endret regnskapsprinsipp, skal sum prinsippendringer som er ført direkte mot egenkapitalen føres her. Her skal føres netto prinsippendringer etter fradrag for utsatt skatt/utsatt skattefordel. Selskaper som følger regnskapsloven skal spesifisere beløpet i tabellen for "Prinsippendringer og korreksjoner" på side 2.

#### Post 102A Avsatt utbytte/forventet utbytte oppgitt i årsregnskapet for 2018 som ble utdelt i 2019

Foretak som bruker norsk regnskapslovgivning ved utarbeidelse av årsregnskapet finner avsatt utbytte i RF-1167 post 2800 venstre kolonne. IFRS-foretak finner forventet utbytte i RF-1167 post 2055 høyre kolonne. For samsvirkforetak skal renter på egenkapitalbevis og kjøpsutbytte føres her.

#### Post 103 Mottatt konsernbidrag

Her føres mottatt konsernbidrag som er ført mot egenkapitalen.

#### Post 104 Avgitt konsernbidrag

Her føres avgitt konsernbidrag som er ført mot egenkapitalen.

#### Post 106 Tingsinnskudd

Her føres verdi på tingsinnskudd. Ved stiftelse av selskap eller forhøyelse av aksjekapital i selskap, er det gjensstandens verdi som skal føres her. Ved omdannelse fra enkeltpersonforetak/selskap med deltakerfastsetting føres den samlede verdi på innskuddet her. Ved innfusjonering av selskap er det den samlede regnskapsmessige endring av selskapets egenkapital som følge av fusjonen som skal føres her.

#### Post 107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter / post 108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler

Her føres det beløp som utbetales aksjonærene ved nedsettelse av aksjekapitalen og utdeling av overkurs. Er nedsettelsesbeløpet brukt til dekning av tap skal det føres 0 i beløpsfeltet.

Ved utfisjonering av selskap, er det den samlede regnskapsmessige endring av selskapets egenkapital som følge av utfisjoneringen som skal føres opp som beløp i posten for nedsettelse. Hvis selskapet eier egne aksjer og de slettes, skal det ikke føres opp noe beløp her.

#### Post 110 Gjeldsettergivelse

Hvis selskapet har fått ettergitt gjeld, skal det beløp som endres fra gjeld til egenkapital føres opp her når gjeldsettergivelsen ikke er ført over resultatet.

#### Post 111 Kjøp av egne aksjer

Her føres det beløp som selskapet har betalt ved kjøp av egne aksjer i inntektsåret.

#### Post 112 Salg av egne aksjer

Ved salg av egne aksjer i inntektsåret, skal salgssummen føres opp her under forutsetning av at salget er gjennomført som en egenkapitaltransaksjon. Hvis egne aksjer slettes (amortiseres), skal det ikke føres opp noe beløp her.

#### Post 114 Gjeld konvertert til aksjekapital

Her føres økningen i aksjekapitalen som skyldes konvertering av gjeld.

#### Post 115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2018 og utdelt utbytte i 2019.

For de foretak som benytter IFRS er dette forskjellen mellom utbytte oppgitt i notene i årsregnskapet for 2018 (RF-1167 post 2055 høyre kolonne), og utdelt utbytte i 2019.

Ved vurderingen av hva som er besluttet utdelt utbytte, skal skattelovens utbyttebegrep legges til grunn. Som utbytte regnes også utbetaling av tidligere fondsemitert aksjekapital.

#### Post 116 Andre endringer

Eventuelle andre endringer i egenkapitalen som ikke kan føres i noen av de ovennevnte postene, skal føres her, for eksempel ikke kostnadsførte gaver. Stiftelsesutgifter som dekkes av selskapet, føres med negativt fortegn. Her føres også omregningsdifferanser som oppstår ved omregning fra funksjonell valuta til NOK når slike differanser er ført direkte mot egenkapitalen.

#### Avstemming av egenkapitalen for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

##### Post 300 Egenkapital 31.12 forrige år

Ved overgang fra næringsoppgave 1 til næringsoppgave 2 skal ikke post 300 benyttes. Den regnskapsmessige egenkapitalen ved omgjøring av balansen skal gis opp i post 303 og/eller post 304.

#### Post 302 Privatkonto

Se forklaring under "Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting".

#### Post 303 Kontantinnskudd / post 304 Tingsinnskudd

Her føres innskudd kontanter (post 303) og verdi på tingsinnskudd (post 304) fra eieren/deltakere som er ført direkte mot egenkapitalen. Spesielt for selskap med deltakerfastsetting: Ved omdannelse fra enkeltpersonforetak til selskap med deltakerfastsetting føres den samlede verdi på innskuddet opp i post for tingsinnskudd.

#### Post 305 Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring

Dersom det er kostnadsført yrkesbruk av privat bil etter sats i næringsoppgaven post 7080, skal beløpet føres her.

#### Post 306 Prinsippendringer

Dersom foretaket har endret regnskapsprinsipp, skal sum prinsippendringer som er ført direkte mot egenkapitalen føres her.

#### Post 307 Andre egenkapitalkorreksjoner

Her føres andre egenkapitalkorreksjoner som ikke kan føres ovenfor. Som eksempel på andre egenkapitalkorreksjoner kan nevnes; Hvis det er kostnadsført fradrag for hjemmekontor etter standardbeløp i resultatregnskapet, skal samme beløpet føres her.

#### Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

Her skal det settes opp en nærmere spesifikasjon av privatkonto. Her føres eierens uttak og private kostnader ført i virksomhetens regnskap. For selskap med deltakerfastsetting er det summen av alle deltakernes privatkontoer som skal føres her.

#### Foretak som har gått over til å bli årsregnskapspliktig i inntektsåret

Disse foretakene vil ikke ha noen inngående regnskapsmessig egenkapital. Egenkapital per 31.12. forrige år settes til 0.

Ved omarbeidelse av balanse fra skattemessige verdier til regnskapsmessige verdier, skal hele den regnskapsmessige egenkapital som fremkommer, føres i post 304 Tingsinnskudd.