



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 106 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIEG BODØ AS
Forretningsadresse: Joveien 18
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 557 110	5 880 932
Annen driftsinntekt			769 258
Sum inntekter		5 557 110	6 650 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 920 952	2 038 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 491	288 200
Annen driftskostnad		1 515 136	1 549 714
Sum kostnader		3 702 580	3 876 025
Driftsresultat		1 854 530	2 774 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		70 894	122 268
Sum finansinntekter		70 895	122 268
Annen rentekostnad		3 254	2 398
Sum finanskostnader		3 254	2 398
Netto finans		67 641	119 870
Resultat før skattekostnad		1 922 171	2 894 036
Skattekostnad på resultat	4	441 275	640 483
Årsresultat	5	1 480 896	2 253 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 896	2 253 553
Totalresultat		1 480 896	2 253 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 288 077	2 076 425
Avsatt til annen egenkapital		-1 807 181	177 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 480 896	2 253 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 399	353 890
Sum varige driftsmidler	3	87 399	353 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 231 767	1 231 767
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 767	1 231 767
Sum anleggsmidler		1 319 166	1 585 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 725	142 160
Andre kortsiktige fordringer		326 394	157 899
Sum fordringer		441 119	300 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 584	809 092
Sum investeringer		9 584	809 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 564	520 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 564	520 122
Sum omløpsmidler		1 107 268	1 629 272
SUM EIENDELER		2 426 434	3 214 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 410	1 997 590
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		190 410	1 997 590
Sum egenkapital	5	346 410	2 153 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 650	49 970
Betalbar skatt	4	441 275	640 483
Skyldig offentlige avgifter		97 329	124 989
Utbytte		1 284 487	
Annen kortsiktig gjeld	2	210 283	245 896
Sum kortsiktig gjeld		2 080 024	1 061 338
Sum gjeld		2 080 024	1 061 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 434	3 214 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 106 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIEG BODØ AS
Forretningsadresse: Joveien 18
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 106 487
RIEG BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 557 110	5 880 932
Annen driftsinntekt			769 258
Sum inntekter		5 557 110	6 650 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 920 952	2 038 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 491	288 200
Annen driftskostnad		1 515 136	1 549 714
Sum kostnader		3 702 580	3 876 025
Driftsresultat		1 854 530	2 774 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		70 894	122 268
Sum finansinntekter		70 895	122 268
Annen rentekostnad		3 254	2 398
Sum finanskostnader		3 254	2 398
Netto finans		67 641	119 870
Resultat før skattekostnad		1 922 171	2 894 036
Skattekostnad på resultat	4	441 275	640 483
Årsresultat	5	1 480 896	2 253 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 480 896	2 253 553
Totalresultat		1 480 896	2 253 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 288 077	2 076 425
Avsatt til annen egenkapital		-1 807 181	177 128
Sum overføringer og disponeringer		1 480 896	2 253 553



Organisasjonsnr: 990 106 487
RIEG BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	87 399	353 890
Sum varige driftsmidler	3	87 399	353 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 231 767	1 231 767
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 767	1 231 767
Sum anleggsmidler		1 319 166	1 585 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 725	142 160
Andre kortsiktige fordringer		326 394	157 899
Sum fordringer		441 119	300 059

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		9 584	809 092
Sum investeringer		9 584	809 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 564	520 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 564	520 122

Sum omløpsmidler		1 107 268	1 629 272
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 426 434	3 214 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 410	1 997 590
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		190 410	1 997 590
Sum egenkapital	5	346 410	2 153 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 650	49 970
Betalbar skatt	4	441 275	640 483
Skyldig offentlige avgifter		97 329	124 989
Utbytte	1	284 487	
Annen kortsiktig gjeld	2	210 283	245 896
Sum kortsiktig gjeld		2 080 024	1 061 338
Sum gjeld		2 080 024	1 061 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 434	3 214 928



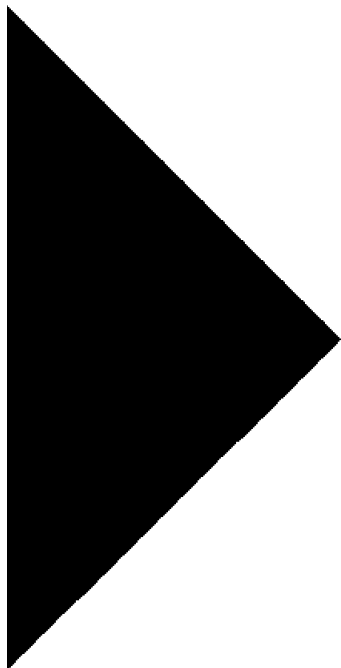
Organisasjonsnr: 990 106 487
RIEG BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Rieg Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 106 487



RESULTATREGNSKAP

RIEG BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	5 557 110	5 880 932
Annen driftsinntekt		0	769 258
Sum driftsinntekter		5 557 110	6 650 190
Lønnskostnad	2	1 920 952	2 038 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	266 491	288 200
Annen driftskostnad		1 515 136	1 549 714
Sum driftskostnader		3 702 580	3 876 025
Driftsresultat		1 854 530	2 774 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		70 894	122 268
Annen rentekostnad		3 254	2 398
Resultat av finansposter		67 641	119 870
Resultat før skattekostnad		1 922 171	2 894 036
Skattekostnad på resultat	4	441 275	640 483
Resultat		1 480 896	2 253 553
Årsresultat	5	1 480 896	2 253 553
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 284 487	0
Tilleggsutbytte		2 003 590	2 076 425
Avsatt til annen egenkapital		-1 807 181	177 128
Sum overføringer		1 480 896	2 253 553



BALANSE

RIEG BODØ AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	87 399	353 890
Sum varige driftsmidler	3	87 399	353 890
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 231 767	1 231 767
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 767	1 231 767
Sum anleggsmidler		1 319 166	1 585 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 725	142 160
Andre kortsiktige fordringer		326 394	157 899
Sum fordringer		441 119	300 059
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		9 584	809 092
Sum investeringer		9 584	809 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 564	520 122
Sum omløpsmidler		1 107 268	1 629 272
Sum eiendeler		2 426 434	3 214 929

RIEG BODØ AS

SIDE 3



BALANSE

RIEG BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		190 410	1 997 590
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		190 410	1 997 590
Sum egenkapital	5	346 410	2 153 590
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 650	49 970
Betalbar skatt	4	441 275	640 483
Skyldig offentlige avgifter		97 329	124 989
Utbytte		1 284 487	0
Annen kortsiktig gjeld	2	210 283	245 896
Sum kortsiktig gjeld		2 080 024	1 061 338
Sum gjeld		2 080 024	1 061 338
Sum egenkapital og gjeld		2 426 434	3 214 928

Bodø, 23.04.2026
Styret i Rieg Bodø AS

Geir Haugen
Styrets leder / daglig leder

Irene Særvoll Haugen
Styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Rieg Bodø AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Rieg Bodø AS-990 106 487

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 621 906	1 705 142
Arbeidsgiveravgift	145 150	146 462
Pensjonskostnader	215 440	72 159
Andre ytelser	-61 544	114 348
Sum	1 920 952	2 038 110

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel etablert slik avtale.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		1 878 348	1 878 348
= Anskaffelseskost 31.12.25		1 878 348	1 878 348
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25		1 524 458	1 524 458
+ Årets ordinære avskrivninger		266 491	266 491
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		1 790 949	1 790 949
Bokført verdi 01.01.25		353 890	353 890
- Årets avskrivning og nedskrivning		266 491	266 491
= Bokført verdi 31.12.25		87 399	87 399
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 275	640 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	441 275	640 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 922 171	2 894 036
Permanente forskjeller	-68 024	-119 995
Endring i midlertidige forskjeller	151 648	137 246
Skattepliktig inntekt	2 005 796	2 911 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 275	640 483
Sum betalbar skatt i balansen	441 275	640 483

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-371 973	-220 324	151 648
Sum	-371 973	-220 324	151 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 973	220 324	-151 648
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	6 000	0	1 997 590	2 153 590
Årets resultat				1 480 896	1 480 896
Utbytte				-3 288 077	-3 288 077
Pr 31.12.2025	150 000	6 000	0	190 410	346 410

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi	Anskaffelseskost
Sentrumslegene Bodø AS	48	14,29%	49.767	49.767
Nucleus Eiendom AS	20	16,60%	22.000	22.000
Straumberget AS	26.000	13%	360.000	360.000
Korinord AS	8.000	8%	800.000	800.000
Sum	34.068		1.231.767	1.231.767



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIEG BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Haugen	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Haugen	Styrets leder / daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150