



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL FØINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 500	153 500
Sum inntekter		149 500	153 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	18 845	19 385
Annen driftskostnad	4	108 808	96 895
Sum kostnader		127 653	116 280
Driftsresultat		21 847	37 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 637	1 520
Annen renteinntekt		45 966	44 702
Sum finansinntekter		47 603	46 222
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		47 603	46 221
Ordinært resultat før skattekostnad		69 450	83 441
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 913	18 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 537	65 436
Årsresultat		54 537	65 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		271 000	
Annen egenkapital		-216 463	65 436
Sum overføringer og disponeringer		54 537	65 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 212 912	1 208 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6		3 845
Sum varige driftsmidler		1 212 912	1 212 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 491 408	1 722 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 408	1 722 641
Sum anleggsmidler		2 704 321	2 935 398
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	61 730	100 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 730	100 950
Sum omløpsmidler		61 730	100 950
SUM EIENDELER		2 766 051	3 036 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 405 887	2 622 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 405 887	2 622 350
Sum egenkapital	10	2 505 887	2 722 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	190 497	234 751
Sum avsetninger for forpliktelser		190 497	234 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 497	234 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	59 167	70 247
Annen kortsiktig gjeld		10 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		69 667	79 247
Sum gjeld		260 164	313 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 051	3 036 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805732

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SISSEL FØINUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 500	153 500
Sum inntekter		149 500	153 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	18 845	19 385
Annen driftskostnad	4	108 808	96 895
Sum kostnader		127 653	116 280
Driftsresultat		21 847	37 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		1 637	1 520
Annen renteinntekt		45 966	44 702
Sum finansinntekter		47 603	46 222
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		47 603	46 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		69 450	83 441
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	14 913	18 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 537	65 436
Årsresultat		54 537	65 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		271 000	
Annen egenkapital		-216 463	65 436
Sum overføringer og disponeringer		54 537	65 436



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 212 912	1 208 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	6		3 845
Sum varige driftsmidler			
		1 212 912	1 212 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	3	1 491 408	1 722 641
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 491 408	1 722 641
Sum anleggsmidler			
		2 704 321	2 935 398
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	61 730	100 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		61 730	100 950
Sum omløpsmidler			
		61 730	100 950
SUM EIENDELER			
		2 766 051	3 036 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	2 405 887	2 622 350
Sum opptjent egenkapital			
		2 405 887	2 622 350
Sum egenkapital			
	10	2 505 887	2 722 350



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	190 497	234 751
Sum avsetninger for forpliktelser		190 497	234 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		190 497	234 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	59 167	70 247
Annen kortsiktig gjeld		10 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		69 667	79 247
Sum gjeld		260 164	313 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 766 051	3 036 348



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SISSEL FØINUM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			1490718.00

Lån kr 792092 til Frode Øien og kr 698 626 til Pia Øien



Resultatregnskap for 2020
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		149 500	153 500
Sum driftsinntekter		149 500	153 500
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(18 845)	(19 385)
Annen driftskostnad	4	(108 808)	(96 895)
Sum driftskostnader		(127 653)	(116 280)
Driftsresultat		21 847	37 220
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 637	1 520
Annen renteinntekt		45 966	44 702
Sum finansinntekter		47 603	46 222
Netto finans		47 603	46 221
Ordinært resultat før skattekostnad		69 450	83 441
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(14 913)	(18 005)
Ordinært resultat		54 537	65 436
Årsresultat		54 537	65 436
Overføringer			
Tilleggsutbytte		271 000	0
Annen egenkapital		(216 463)	65 436
Sum		54 537	65 436



Balanse pr. 31. desember 2020
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 212 912	1 208 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	0	3 845
Sum varige driftsmidler		1 212 912	1 212 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 491 408	1 722 641
Sum finansielle anleggsmidler		1 491 408	1 722 641
Sum anleggsmidler		2 704 321	2 935 398
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	61 730	100 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 730	100 950
Sum omløpsmidler		61 730	100 950
Sum eiendeler		2 766 051	3 036 348

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 405 887	2 622 350
Sum opptjent egenkapital		2 405 887	2 622 350
Sum egenkapital	10	2 505 887	2 722 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	190 497	234 751
Sum avsetning for forpliktelser		190 497	234 751
Sum langsiktig gjeld		190 497	234 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	59 167	70 247
Annen kortsiktig gjeld		10 500	9 000
Sum kortsiktig gjeld		69 667	79 247
Sum gjeld		260 164	313 998
Sum egenkapital og gjeld		2 766 051	3 036 348

Steinkjer den 31.08.2021

Sissel Føinum
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020
FØINUM EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			1 490 718
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån kr 792092 til Frode Øien og kr 698 626 til Pia Øien

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravaig revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SISSEL FØINUM	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 536 829	73 329	1 610 158
Tilgang i året	19 000	0	19 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 555 829	73 329	1 629 158
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(342 917)	(73 329)	(416 246)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 212 912	0	1 212 912
Årets avskrivninger	15 000	3 845	18 845
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	69 450	83 441
+/- Permanente forskjeller	(1 661)	(1 602)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	201 151	237 467
Årets skattegrunnlag	268 940	319 306
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 167	70 247
Sum	59 167	70 247
+/- Endring i utsatt skatt	(44 254)	(52 242)
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 913	18 005
Betalbar skatt i skattekostnad	59 167	70 247
Betalbar skatt i balansen	59 167	70 247

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	523 529	431 082	92 447
Gevinst- og tapskonto	543 519	434 815	108 704
Sum midlertidige forskjeller	1 067 048	865 897	201 151
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	234 751	190 497	44 254

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 622 350	2 722 350
Tilleggsutbytte		(271 000)	(271 000)
Årets resultat		54 537	54 537
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 405 887	2 505 887