



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 869 110	31 361 555
Annen driftsinntekt		2 481 934	3 057 919
Sum inntekter		35 351 044	34 419 474
Kostnader			
Varekostnad		5 706 203	6 812 913
Lønnskostnad	1	1 752 172	2 037 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 188	1 863 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 620 718	5 433 852
Sum kostnader		13 880 281	16 147 165
Driftsresultat		21 470 763	18 272 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 025 500	2 650 000
Annen renteinntekt		2 869 471	1 918 141
Annen finansinntekt			44 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 516	155 901
Sum finansinntekter		6 898 487	4 768 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		28 916 714	24 018 377
Annen finanskostnad		3 881	96 381
Sum finanskostnader		28 920 595	24 114 759
Netto finans		-22 022 108	-19 346 008
Resultat før skattekostnad		-551 345	-1 073 698
Skattekostnad på resultat	4	-110 596	-261 252
Årsresultat	5	-440 749	-812 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 749	-812 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-440 749	-812 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		272 696	1 099 312
Overført fra annen egenkapital		-713 445	-1 911 758
Sum overføringer og disponeringer		-440 749	-812 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2, 6	323 194 035	316 684 070
Næringseiendom	2, 6	80 781 714	78 803 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 365	278 540
Sum varige driftsmidler		404 184 114	395 765 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 222 038	68 252 833
Sum finansielle anleggsmidler		68 222 038	68 252 833
Sum anleggsmidler		472 406 152	464 018 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 957	678 518
Andre kortsiktige fordringer		106 937	129 312
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		539 895	807 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 780	12 838
Sum investeringer		12 780	12 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 585	3 244 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 585	3 244 549
Sum omløpsmidler		3 888 260	4 065 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		476 294 412	468 083 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum opptjent egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum egenkapital	5	10 872 936	11 586 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 804 559	1 992 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 559	1 992 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 757 283	444 783 171
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		453 757 283	444 783 171
Sum langsiktig gjeld		455 561 841	446 775 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 921	201 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		348 260	373 210
Kortsiktig konserngjeld	3	349 610	1 409 374
Annen kortsiktig gjeld		8 914 843	7 738 130
Sum kortsiktig gjeld		9 859 635	9 722 117
Sum gjeld		465 421 476	456 497 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 294 412	468 083 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423454

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 869 110	31 361 555
Annen driftsinntekt		2 481 934	3 057 919
Sum inntekter		35 351 044	34 419 474
Kostnader			
Varekostnad		5 706 203	6 812 913
Lønnskostnad	1	1 752 172	2 037 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 188	1 863 303
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 620 718	5 433 852
Sum kostnader		13 880 281	16 147 165
Driftsresultat		21 470 763	18 272 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 025 500	2 650 000
Annen renteinntekt		2 869 471	1 918 141
Annen finansinntekt			44 709
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 516	155 901
Sum finansinntekter		6 898 487	4 768 751
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		28 916 714	24 018 377
Annen finanskostnad		3 881	96 381
Sum finanskostnader		28 920 595	24 114 759
Netto finans		-22 022 108	-19 346 008
Resultat før skattekostnad		-551 345	-1 073 698
Skattekostnad på resultat	4	-110 596	-261 252
Årsresultat	5	-440 749	-812 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 749	-812 446
Totalresultat		-440 749	-812 446
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	272 696	1 099 312
Overført fra annen egenkapital	-713 445	-1 911 758
Sum overføringer og disponeringer	-440 749	-812 446



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	2, 6	323 194 035	316 684 070
Næringseiendom	2, 6	80 781 714	78 803 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	208 365	278 540
Sum varige driftsmidler		404 184 114	395 765 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 222 038	68 252 833
Sum finansielle anleggsmidler		68 222 038	68 252 833
Sum anleggsmidler		472 406 152	464 018 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 957	678 518
Andre kortsiktige fordringer		106 937	129 312
Konsernfordringer	3, 3	539 895	807 830
Sum fordringer		539 895	807 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 780	12 838
Sum investeringer		12 780	12 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 335 585	3 244 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335 585	3 244 549
Sum omløpsmidler		3 888 260	4 065 217
SUM EIENDELER		476 294 412	468 083 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum opptjent egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum egenkapital	5	10 872 936	11 586 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 804 559	1 992 069
Sum avsetninger for forpliktelser		1 804 559	1 992 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 757 283	444 783 171
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		453 757 283	444 783 171
Sum langsiktig gjeld		455 561 841	446 775 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 921	201 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		348 260	373 210
Kortsiktig konserngjeld	3	349 610	1 409 374
Annen kortsiktig gjeld		8 914 843	7 738 130
Sum kortsiktig gjeld		9 859 635	9 722 117
Sum gjeld		465 421 476	456 497 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 294 412	468 083 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 995 517
EKEBERGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Ekebergbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergbygg AS som viser et underskudd på kr 440 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.05.2025 17:07:28

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Ekebergbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 995 517



RESULTATREGNSKAP

EKEBERGBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 869 110	31 361 555
Annen driftsinntekt		2 481 934	3 057 919
Sum driftsinntekter		35 351 044	34 419 474
Varekostnad		5 706 203	6 812 913
Lønnskostnad	1	1 752 172	2 037 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 801 188	1 863 303
Annen driftskostnad		4 620 718	5 433 852
Sum driftskostnader		13 880 281	16 147 165
Driftsresultat		21 470 763	18 272 309
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 025 500	2 650 000
Annen renteinntekt		2 869 471	1 918 141
Annen finansinntekt		0	44 709
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 516	155 901
Annen rentekostnad		28 916 714	24 018 377
Annen finanskostnad		3 881	96 381
Resultat av finansposter		-22 022 108	-19 346 008
Resultat før skattekostnad		-551 345	-1 073 698
Skattekostnad på resultat	4	-110 596	-261 252
Årsresultat	5	-440 749	-812 446
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		272 696	1 099 312
Overført fra annen egenkapital		713 445	1 911 758
Sum overføringer		-440 749	-812 446



BALANSE

EKEBERGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligeiendom	2, 6	323 194 035	316 684 070
Næringseiendom	2, 6	80 781 714	78 803 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 365	278 540
Sum varige driftsmidler		404 184 114	395 765 687
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 222 038	68 252 833
Sum finansielle anleggsmidler		68 222 038	68 252 833
Sum anleggsmidler		472 406 152	464 018 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		432 957	678 518
Andre kortsiktige fordringer		106 937	129 312
Sum fordringer		539 895	807 830
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 780	12 838
Sum investeringer		12 780	12 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 335 585	3 244 549
Sum omløpsmidler		3 888 260	4 065 217
Sum eiendeler		476 294 412	468 083 737



BALANSE

EKEBERGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	109 238	109 238
Overkurs		2 891 957	2 891 957
Sum innskutt egenkapital		3 001 195	3 001 195
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum opptjent egenkapital		7 871 742	8 585 186
Sum egenkapital	5	10 872 936	11 586 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 804 559	1 992 069
Sum avsetning for forpliktelser		1 804 559	1 992 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	453 757 283	444 783 171
Sum annen langsiktig gjeld		453 757 283	444 783 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 921	201 403
Skyldig offentlige avgifter		348 260	373 210
Konserngjeld	3	349 610	1 409 374
Annen kortsiktig gjeld		8 914 843	7 738 130
Sum kortsiktig gjeld		9 859 635	9 722 117
Sum gjeld		465 421 476	456 497 356
Sum egenkapital og gjeld		476 294 412	468 083 737

Oslo, 06.05.2025
Styret i Ekebergbygg AS

Anders Gunnar Håseth
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye
Styremedlem



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 50-75 år med 2% av bokført verdi pr år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 435 254	1 702 125
Arbeidsgiveravgift	207 479	245 653
Pensjonskostnader	36 227	37 529
Andre ytelser	73 212	51 790
Sum	1 752 172	2 037 096

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

EKEBERGBYGG AS

SIDE 5



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Næringseiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	316 684 070	81 829 335	852 174	399 365 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 009 965	3 692 150	17 500	15 719 615
Avgang i året	5 500 000			5 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	323 194 035	85 521 485	869 674	409 585 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 739 771	661 309	5 401 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	4 739 771	661 309	5 401 080
Bokført verdi 31.12.24	323 194 035	80 781 714	208 365	404 184 115
Årets ordinære avskrivninger		1 713 513	87 675	1 801 188
Økonomisk levetid			0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 222 038	68 222 038
Sum	68 222 038	68 222 038
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	349 610	1 409 374
Sum	349 610	1 409 374

EKEBERGBYGG AS

SIDE 6



EKEBERGBYGG AS

930 995 517

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 914	310 062
Endring i utsatt skatt	-187 510	-571 314
Skattekostnad ordinært resultat	-110 596	-261 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-551 345	-1 073 698
Permanente forskjeller	48 639	-113 829
Endring i midlertidige forskjeller	852 316	2 596 901
Avgitt konsernbidrag	-349 610	-1 409 374
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 914	310 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 914	-310 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-956 080	-962 054	-5 974
Fordringer	0	-110 000	-110 000
Gevinst – og tapskonto	9 158 622	10 126 912	968 290
Sum	8 202 542	9 054 858	852 316
Grunnlag for utsatt skatt	8 202 542	9 054 858	852 316
Utsatt skatt (22 %)	1 804 559	1 992 069	187 510

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	109 238	2 891 957	8 585 186	11 586 381
Pr. 01.01.2024	109 238	2 891 957	8 585 186	11 586 381
Årets underskudd			-440 749	-440 749
Konsernbidrag avgitt			-272 696	-272 696
Pr. 31.12.2024	109 238	2 891 957	7 871 742	10 872 936

EKEBERGBYGG AS

SIDE 7



EKEBERGBYGG AS 930 995 517

Note 6 Pantstillelser for kreditinstitusjoner og morselskap

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	453 757 283	444 783 171
Sum	453 757 283	444 783 171

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Boligeiendom	323 194 035	316 684 070
Næringseiendom	80 781 714	78 803 077
Sum	403 975 749	395 487 147

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er i tillegg stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EKEBERGBYGG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235 000	0,5	109 238
Sum	235 000		109 238

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ek b Holding AS	235 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	235 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	117 500
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	58 750
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	58 750
Totalt antall aksjer		235 000