



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 072	819 504
Sum inntekter		837 072	819 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	450 269	452 604
Sum kostnader		463 960	466 295
Driftsresultat		373 112	353 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 941	4 610
Sum finansinntekter		25 817	18 916
Sum finanskostnader		153 813	133 352
Netto finans		-123 055	-109 826
Ordinært resultat før skattekostnad		378 052	357 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 052	357 818
Årsresultat		250 057	243 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 057	243 383
Sum overføringer og disponeringer		250 057	243 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 813	0
Andre fordringer	7	152 418	135 249
Sum fordringer		158 231	135 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 820	547 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 820	547 483
Sum omløpsmidler		791 051	682 732
SUM EIENDELER		1 592 595	1 484 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 496 282	-1 746 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 496 282	-1 746 339
Sum egenkapital	8,9	-1 495 082	-1 745 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 603 390	2 759 552
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 390	3 179 552
Sum langsiktig gjeld		3 023 390	3 179 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 476	48 627
Annen kortsiktig gjeld		811	1 236
Sum kortsiktig gjeld		64 287	49 863
Sum gjeld		3 087 677	3 229 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 595	1 484 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434773

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 072	819 504
Sum inntekter		837 072	819 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	450 269	452 604
Sum kostnader		463 960	466 295
Driftsresultat		373 112	353 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 941	4 610
Sum finansinntekter		25 817	18 916
Sum finanskostnader		153 813	133 352
Netto finans		-123 055	-109 826
Ordinært resultat før skattekostnad		378 052	357 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 052	357 818
Årsresultat		250 057	243 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 057	243 383
Sum overføringer og disponeringer		250 057	243 383



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 813	0
Andre fordringer	7	152 418	135 249
Sum fordringer		158 231	135 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 820	547 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 820	547 483
Sum omløpsmidler		791 051	682 732
SUM EIENDELER		1 592 595	1 484 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 496 282	-1 746 339
Sum opptjent egenkapital		-1 496 282	-1 746 339
Sum egenkapital	8,9	-1 495 082	-1 745 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 603 390	2 759 552



Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 390	3 179 552
Sum langsiktig gjeld		3 023 390	3 179 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 476	48 627
Annen kortsiktig gjeld		811	1 236
Sum kortsiktig gjeld		64 287	49 863
Sum gjeld		3 087 677	3 229 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 595	1 484 276



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Bekkefaret Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		532 800	533 808	532 800	593 600
Innkrevde kostnader finans		304 272	285 696	304 200	305 700
Sum inntekter		837 072	819 504	837 000	899 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 692	1 800	1 800
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		46 023	43 620	46 200	48 500
Drift og vedlikehold	4	8 000	75 917	100 000	100 000
TV/bredbånd		86 622	82 441	84 500	90 000
Forsikringer		48 968	45 934	51 000	57 000
Kommunale avgifter		183 838	128 013	154 000	204 000
Eiendomsskatt		51 204	51 204	51 200	51 200
Festeavgift		8 871	7 204	9 000	8 900
Andre driftskostnader	5	12 993	14 646	11 600	14 900
Sum kostnader		463 960	466 295	526 600	593 600
Driftsresultat		373 112	353 209	310 400	305 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 941	4 610	0	0
Renteinntekter		25 817	18 916	0	0
Rentekostnader		153 813	133 352	151 200	143 100
Sum finansielle poster		-123 055	-109 826	-151 200	-143 100
Resultat		250 057	243 383	159 200	162 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		250 057	243 383	0	0



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		5 813	0
Andre fordringer	7	152 418	135 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		632 819	547 482
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		791 051	682 732
SUM EIENDELER		1 592 595	1 484 276



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 496 282	-1 746 339
Sum egenkapital	8, 9	-1 495 082	-1 745 139
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 603 390	2 759 552
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 023 390	3 179 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 476	48 627
Påløpte renter		811	1 236
Sum kortsiktig gjeld		64 287	49 863
Sum gjeld		3 087 677	3 229 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 595	1 484 276

Bekkefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Hansen
Styreleder

Jan Ingmar Persson
Styremedlem

Grethe M Bråtenes
Styremedlem

Lag nr: 30. Bekkefaret Borettslag Org. nr. 948 846 985



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	632 869	546 834
Endring disponible midler		
Årets resultat	250 057	243 383
Avdrag lån	-156 162	-157 349
Årets endring av disponible midler	93 896	86 035
Disponible midler	726 764	632 869
Omløpsmidler	791 051	682 732
Kortsiktig gjeld	-64 287	-49 863
Disponible midler	726 764	632 869



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	11 837
6603 Vedlikehold uteområde	0	48 750
6609 Egenandel forsikring	8 000	15 330
Sum	8 000	75 917

Egenandel forsikring omfatter skadeoppgjør.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	563	563
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
7090 Driftskostn. traktor;maskin	6 696	8 274
7400 Kontingent- fradragsberettiget	909	896
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 450	1 482
7771 Diverse purregebyr og renter	0	56
Sum	12 993	14 646

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963 801 544

Bokført verdi 31.12 801 544

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt , Gnr. 1 Bnr.4131, er leiet av Sarpsborg Kommune.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	152 418	135 249
Sum	152 418	135 249

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 745 139	-1 988 522
Årets resultat	250 057	243 383
Egenkapital 31.12.	-1 495 082	-1 745 139

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133532062
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 759 552
Avdrag i perioden:	156 162
Lånesaldo 31.12:	2 603 390

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	216 949	2 603 388

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1963 kr 420 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Monika Hansen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jan Ingmar Persson (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Grethe M Bråtenes (sign.)	11.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Borettslag som viser et overskudd på kr 250 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 11. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33