



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	484 364	291 799
Sum inntekter		484 364	291 799
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-362 241	-74 044
Sum kostnader		-362 241	-74 043
Driftsresultat		122 123	217 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		640	614
Netto finans		640	614
Ordinært resultat før skattekostnad		122 763	218 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 763	218 370
Årsresultat	1,4	122 763	218 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 763	218 370
Sum overføringer og disponeringer		122 763	218 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	86 863	48 910
Andre fordringer	3	238 689	29 635
Sum fordringer		325 552	78 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 034	225 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 586	303 692
Sum omløpsmidler		502 586	303 692
SUM EIENDELER		502 586	303 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 133	218 370
Sum opptjent egenkapital		341 133	218 370
Sum egenkapital		341 133	218 370
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 767	13 250
Annen kortsiktig gjeld		126 686	72 073
Sum kortsiktig gjeld		161 453	85 323
Sum gjeld		161 453	85 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 586	303 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416667

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALDORGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	484 364	291 799
Sum inntekter		484 364	291 799
Kostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-362 241	-74 044
Sum kostnader		-362 241	-74 043
Driftsresultat		122 123	217 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		640	614
Netto finans		640	614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 763	218 370
Årsresultat	1, 4	122 763	218 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 763	218 370
Sum overføringer og disponeringer		122 763	218 370



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	86 863	48 910
Andre fordringer	3	238 689	29 635
Sum fordringer		325 552	78 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	177 034	225 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 586	303 692
Sum omløpsmidler		502 586	303 692
SUM EIENDELER		502 586	303 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 133	218 370
Sum opptjent egenkapital		341 133	218 370
Sum egenkapital		341 133	218 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 767	13 250
Annen kortsiktig gjeld		126 686	72 073
Sum kortsiktig gjeld		161 453	85 323
Sum gjeld		161 453	85 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 586	303 692



Organisasjonsnr: 923 441 263
SAMEIET HALDORGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Haldorgården - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		245 004	111 002	245 000	245 000
Felleskostnader lik fordeling		63 360	22 009	63 451	60 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		72 000	22 987	72 000	72 000
Andre driftsinntekter	5	104 000	135 801	60 000	60 000
Sum driftsinntekter		484 364	291 799	440 451	437 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	0	0	0	-2 115
Styrehonorar		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-44 268	-14 368	-40 451	-45 600
Eksterne honorar		0	0	-8 000	0
Drifts- og serviceavtaler	7	-123 267	-19 722	-90 000	-114 200
Løpende vedlikehold	8	-16 553	-7 026	-120 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	9	0	0	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 049	-11 370	-72 000	-72 000
Forsikring		-60 720	-19 824	-55 000	-65 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 355	0	0	0
Energi, felles	10	-29 481	0	-25 000	-18 000
Andre driftsutgifter	11	-27 548	-1 734	-15 000	-9 000
Sum driftskostnader		-362 241	-74 043	-440 451	-401 515
DRIFTSRESULTAT		122 123	217 756	0	36 085
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		640	614	0	0
Netto finansposter		640	614	0	0
Ordinært resultat før skatt		122 763	218 370	0	36 085
Ordinært resultat etter skatt		122 763	218 370	0	36 085
ÅRSRESULTAT	1, 4	122 763	218 370	0	36 085
Disponering av totalresultat:		122 763	218 370	0	36 085
Overført til annen egenkapital		122 763	218 370	0	0

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		80 431	48 910
Kundefordringer	3	6 432	0
Forskutterte kostnader MBU	3	238 049	24 225
Andre fordringer	3	0	391
Mellomregning BBL Finans	3	0	5 019
Opptjente renter	3	640	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	177 034	225 147
Sum omløpsmidler		502 586	303 692
SUM EIENDELER		502 586	303 692

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	341 133	218 370
Sum egenkapital		341 133	218 370
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 432	4 869
Forskuttede inntekter MBU		123 754	29 866
Leverandørgjeld		34 767	13 250
Påløpte kostnader		1 500	37 338
Sum kortsiktig gjeld		161 453	85 323
Sum gjeld		161 453	85 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 586	303 692

Sted: _____, dato: _____

Arve Kristiansen
Leder

Sindre Berdal
Styremedlem

Heidi Maalø
Styremedlem

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Sameiet Haldorgården - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Haldorgården - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	218 370	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	122 763	218 370
Årets endring i disponible midler	122 763	218 370
Disponible midler i periodens slutt	341 133	218 370
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	341 133	218 370

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	177 034	225 147
Sum bankinnskudd	177 034	225 147

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	218 370	0
Annen egenkapital 01.01	218 370	0
Årets resultat	122 763	218 370
Annen egenkapital 31.12	341 133	218 370
SUM EGENKAPITAL 31.12	341 133	218 370

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	60 000	19 426
Tilskudd	5 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	39 000	116 375
Sum andre inntekter	104 000	135 801

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Samlet antall årsverk: x		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		



Sameiet Haldorgården - Noter 2020

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	440	0
Avtale om vintervedlikehold	37 430	13 113
Avtale om sommervedlikehold	3 656	0
Avtale om renholdstjenester	34 642	6 610
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 689	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 370	0
Sum drifts- og serviceavtaler	123 267	19 722

Andre administrasjonsavtaler gjelder drift av e-post

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Heisanlegg	11 358	0
Forbruksmateriell	89	0
Fasade/vindu/takrennevask	4 806	0
Porttelefon	0	3 463
Postkasser	300	3 563
Sum vedlikehold	16 553	7 026



Sameiet Haldorgården - Noter 2020

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

2020 2019

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

2020 2019

Energikostnader

Energikostnader strøm

29 481

0

Sum energikostnader

29 481

0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

2020

2019

Verktøy, driftsmateriell, inventar

18 690

1 486

Generalforsamling/årsmøte

4 208

0

Bankgebyrer

2 129

248

Andre gebyrer

189

0

Alarmutrykning

2 333

0

Sum andre driftsutgifter

27 548

1 734

Org.nr: 923 441 263 - 1057



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haldorgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haldorgården

Styreleder	Arve Kristiansen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Sindre Berdal (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Heidi Maalø (sign.)	20.04.2021