



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER MADSEN AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 75
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 495	49 730
Sum kostnader		30 495	49 730
Driftsresultat		-30 495	-49 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		270	176
Annen finansinntekt		30 602	75 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	573 243	0
Sum finansinntekter		1 929 115	1 075 180
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		30 151	0
Sum finanskostnader		30 151	1
Netto finans		1 898 964	1 075 179
Resultat før skattekostnad		1 868 469	1 025 449
Skattekostnad		-4 378	-5 870
Årsresultat		1 872 847	1 031 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 401 450	893 433
Annen egenkapital	3	471 397	137 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 593	15 215
Sum immaterielle eiendeler		19 593	15 215
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 540 250	9 540 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 540 250	9 540 250
Sum anleggsmidler		9 559 843	9 555 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 418	1 418
Sum fordringer		1 418	1 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 391 491	1 483 127
Andre finansielle instrumenter		604 121	38 543
Sum investeringer		1 995 612	1 521 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum omløpsmidler		2 000 908	1 525 059
SUM EIENDELER		11 560 752	11 080 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 384 278	10 912 881
Sum opptjent egenkapital		11 384 278	10 912 881
Sum egenkapital		11 484 278	11 012 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236	1 258
Leverandørgjeld		20 237	1 385
Annen kortsiktig gjeld		55 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		76 473	67 643
Sum gjeld		76 473	67 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 752	11 080 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411103

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 194 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER MADSEN AS
Forretningsadresse: Sundnesneset 75
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 976
PER MADSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 495	49 730
Sum kostnader		30 495	49 730
Driftsresultat		-30 495	-49 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		270	176
Annen finansinntekt		30 602	75 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	573 243	0
Sum finansinntekter		1 929 115	1 075 180
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		30 151	0
Sum finanskostnader		30 151	1
Netto finans		1 898 964	1 075 179
Resultat før skattekostnad		1 868 469	1 025 449
Skattekostnad		-4 378	-5 870
Årsresultat		1 872 847	1 031 319
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 401 450	893 433
Annen egenkapital	3	471 397	137 886



Organisasjonsnr: 989 194 976
PER MADSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 593	15 215
Sum immaterielle eiendeler		19 593	15 215
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 540 250	9 540 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 540 250	9 540 250
Sum anleggsmidler		9 559 843	9 555 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 418	1 418
Sum fordringer		1 418	1 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 391 491	1 483 127
Andre finansielle instrumenter		604 121	38 543
Sum investeringer		1 995 612	1 521 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum omløpsmidler		2 000 908	1 525 059
SUM EIENDELER		11 560 752	11 080 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 384 278	10 912 881
Sum opptjent egenkapital		11 384 278	10 912 881
Sum egenkapital		11 484 278	11 012 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236	1 258
Leverandørgjeld		20 237	1 385
Annen kortsiktig gjeld		55 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		76 473	67 643
Sum gjeld		76 473	67 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 752	11 080 524



Organisasjonsnr: 989 194 976
PER MADSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med handel, forvaltning av fast eiendom, løsøre og verdipapirer, samt ved aksjer og parter å delta i andre selskaper og virksomheter. Selskapet har lokasjon i Inderøy kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Strategi 85 D	1964734.00	573243.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1964734.00	573243.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
PER MADSEN AS
989194976
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PER MADSEN AS
989 194 976

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 495	-49 730
Sum driftskostnader		-30 495	-49 730
Driftsresultat		-30 495	-49 730
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 325 000	1 000 000
Annen renteinntekt		270	176
Annen finansinntekt		30 602	75 004
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	573 243	0
Sum finansinntekter		1 929 115	1 075 180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Annen finanskostnad		-30 151	0
Sum finanskostnader		-30 151	-1
Netto finans		1 898 964	1 075 179
Resultat før skattekostnad		1 868 469	1 025 449
Skattekostnad		4 378	5 870
Årsresultat		1 872 847	1 031 319
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	1 401 450	893 433
Annen egenkapital	3	471 397	137 886
Sum overføringer		1 872 847	1 031 319



PER MADSEN AS
989 194 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 593	15 215
Sum immaterielle eiendeler		19 593	15 215
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 540 250	9 540 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 540 250	9 540 250
Sum anleggsmidler		9 559 843	9 555 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 418	1 418
Sum fordringer		1 418	1 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 391 491	1 483 127
Andre finansielle instrumenter		604 121	38 543
Sum investeringer		1 995 612	1 521 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 878	1 971
Sum omløpsmidler		2 000 908	1 525 059
SUM EIENDELER		11 560 752	11 080 524



PER MADSEN AS
989 194 976

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 384 278	10 912 881
Sum opptjent egenkapital		11 384 278	10 912 881
Sum egenkapital		11 484 278	11 012 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236	1 258
Leverandørgjeld		20 237	1 385
Annen kortsiktig gjeld		55 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		76 473	67 643
Sum gjeld		76 473	67 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 560 752	11 080 524

INDERØY, 21.04.2026

Per Madsen
styrets leder / daglig leder



PER MADSEN AS
989 194 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med handel, forvaltning av fast eiendom, løsøre og verdipapirer, samt ved aksjer og parter å delta i andre selskaper og virksomheter. Selskapet har lokasjon i Inderøy kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PER MADSEN AS
989 194 976

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Investering	Inngående Balanse	Periodens Resultat	Utgående Balanse
Madsen Eiendom AS	16 083 200	354 922	16 438 123

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Strategi 85 D	1 964 734	573 243

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 912 881	11 012 881
Årsresultat	0	1 872 847	1 872 847
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 401 450	-1 401 450
Egenkapital 31.12.2025	100 000	11 384 278	11 484 278

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Madsen	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.