



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 994 919 423
Navn/foretaksnavn: ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

NOUHFHF WFON

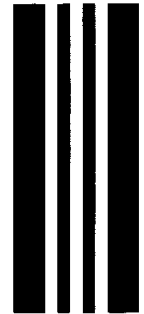


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr. 994 919 423	FLI



Registrerte opplysninger per 08.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

YENØ

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



**Resultatregnskap ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR, 2012 VEDLEGG 2**

	Note	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Inntekter					
Felleskostnader	1	413 100	275 400	413 100	413 100
Annen driftsinntekt	2	137 700	275 400	137 700	137 700
Sum driftsinntekter		550 800	550 800	550 800	550 800
Utgifter					
Leieskostnad	3	-7 956	-10 300	-10 300	-8 000
Vedlikehold, innkjøp	4	-3 544	-1 825	-570 000	-570 000
Annen driftskostnad	5	-323 471	-296 807	-343 900	-304 000
Sum driftskostnader		-334 971	-308 932	-924 200	-882 000
Driftsresultat før finansposter		215 829	241 868	-373 400	-331 200
Finansielle poster					
Renteinntekt	6	10 119	11 426	5 000	5 000
Rentekostnad	7	-29 840	-28 752	-28 000	-28 000
Sum finansposter		-19 721	-17 327	-23 000	-23 000
Årsresultat		196 108	224 541	-396 400	-354 200

ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR



Balanse ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR., 2012

	Note	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Elendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 921	193
Andre fordringer	8	9 612	0
Sum fordringer		12 534	193
Bankinnskudd, kasse o.l	9	785 193	668 706
Sum omløpsmidler		797 727	668 900
Sum elendeler		798 027	669 200

ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

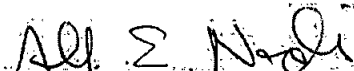


Balanse ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR., 2012

	Note	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	227 799	31 691
Sum egenkapital		227 799	31 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	533 502	594 317
Sum langsiktig gjeld		533 502	594 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 225	18 941
Førskudd felleskostnader		16 200	12 641
Annen kortsiktig gjeld	12	1 301	11 609
Sum kortsiktig gjeld		36 726	43 192
Sum gjeld		570 228	637 509
Sum egenkapital og gjeld		798 027	669 200

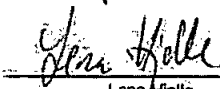
ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Sted: Åsker, dato: 4.4.2013


Alf Erling Nordli
STYRELEDER


Julian Hamdi Karlsen
STYREMEDLEM


Willy Kjos
STYREMEDLEM


Lena Hjelte
STYREMEDLEM


Marianne Dalen
STYREMEDLEM

ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.



Noter ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Forrenter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Felleskostnader	327 420	194 004	331 700	331 700
Avdrag ordinære lån	53 550	46 512	46 500	46 500
Renter ordinære lån	32 130	34 884	34 900	34 900
Sum	413 100	275 400	413 100	413 100

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Vedlikeholdsfond	137 700	275 400	137 700	137 700
Sum	137 700	275 400	137 700	137 700



Noter ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Styrehonorar	-7 000	0	-9 000	-7 000
Påløpt styrehonorar	0	-9 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	-2 256	0	-1 300	-1 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 300	-1 300	0	0
Sum	-7 956	-10 300	-10 300	-8 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2012: 0

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Snekkerarbeid, materialer	-2 264	0	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	-20 000	-20 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	-1 280	0	0	0
Asfalt	0	0	-500 000	-500 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	-50 000	-50 000
Parkeringsanlegg	0	-1 825	0	0
Sum	-3 544	-1 825	-570 000	-570 000



Noter ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Strøm nett/kraft	-4 212	-6 431	-7 500	-6 000
Containerleie	-4 891	-4 619	-10 000	-5 000
Kabel-tv / bredbånd	-114 224	-106 880	-115 000	-78 500
Forsikring	-74 671	-58 123	-74 600	-74 600
Forvaltning og revisjon	-69 874	-68 504	-69 200	-72 300
Innbetalingservice	-2 655	-2 569	-2 800	-2 800
Kontingent ABBL	-500	-500	-500	-500
Grøntanlegg	0	-450	0	0
Snøbrøyting/streing/føling	-43 054	-45 383	-50 000	-50 000
Utgifter v/stvret	0	0	-5 000	-5 000
Rekvisita, porto, mm	-2 025	-1 009	-2 500	-2 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	-1 500	-1 500
Leie av lokale	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Gebyr	-1 365	-1 339	-1 300	-1 300
Diverse	-5 000	0	-3 000	-3 000
Sum	-323 471	-296 807	-343 900	-304 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 3.395,-

Note 6 - Rentelinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Renter på restanse	56	48	0	0
Rentelinntekter bankinnskudd m.v.	10 063	11 377	5 000	5 000
Sum	10 119	11 426	5 000	5 000

Note 7 - Rentekostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Renteutgifter langsiktig lån	-29 840	-28 752	-28 000	-28 000
Sum	-29 840	-28 752	-28 000	-28 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Periodisering kostnader	9 612	0
Sum	9 612	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Bankinnskudd (husleiekto)	785 193	668 706
Sum	785 193	668 706



Noter ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	31 691	-192 850
Fra årets resultat	196 108	224 541
Sum andre fond/udekket tap	227 799	31 691
Sum egenkapital	227 799	31 691

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Gjeldsbrevlån	533 502	594 317
Sum	533 502	594 317

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	-61
Påløpte renter	1 301	1 370
Påløpte kostnader	0	10 300
Sum	1 301	11 609



Noter ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFOR.

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	1211777667
Lånetype:	Annullert
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5,25 %
Beregnet innfridd:	15 02 2020
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	594 317
Avdrag i perioden:	60 815
Lånesaldo 31.12:	533 502
Saldo 5 år frem i tid:	182 769

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1211777667	51	10 461	533 511



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

ØSTRE FRYDENDAL HUSEIERFORENING Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	FLI
	994 919 423	

Registrerte opplysninger per 30.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 18/4-13

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Sandvika, 30/4-13 Thidvang

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



VEDLEGG

Østre Frydendal Huseierforening

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Leder: Alf-Erling Nordli

Styremedl.: Willy Kjos
Marianne Dalen
Lena Hjelle

Varamedl.: Jorun Stavnes
Andreas Hanssen

Valgkomité: Nina Viksjø
Geir Anders Gløtvold

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Huseierforeningens revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Huseierforeningen består av 51 boligenheter.

4. Huseierforeningens eiendom har gårdsnr.14 i Asker kommune.

Forsikringer.

Huseierforeningens eiendom er forsikret i Tryg Forsikring. Polisenummeret er 5160693.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader vil i 2013 utgjøre kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte huseier må selv tegne innboforsikring.

5. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Huseierne fikk i mars tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av huseierforeningens gjeld og eiendeler. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.



6. SALG/REFINANSIERING

For verddivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50. NB! Dette er en frivillig sak/ytelse som gis til Østre Frydendal Huseierforening sine medlemmer av ABBL. ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i din huseierforening.

7. REGNSKAPET FOR 2011

Regnskapet viser et overskudd på kr. 196.108,- som overføres andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 3.395,- revisors godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av generalforsamling.

8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til huseierforeningens evne til å kunne fortsette driften.

9. ARBEIDSMILJØ

Huseierforeningen har ingen ansatte ved årets slutt. Arbeidsmiljøet anses å være ivarettatt.

10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver huseierforeningen ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. STYREMØTER

Det er siden ordinært årsmøte for huseierforeningen den 26. april 2012 avholdt 4 styremøter hvor løpende saker har vært behandlet.

12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 2 kvinner og 2 menn. Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater.



13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 5 overdragelser av leiligheter.

14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2011

Det er ikke foretatt vesentlige innkjøp eller vedlikholdsoppgaver i 2011.

15. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2012

Det vil være behov for asfaltering og rehabilitering av enkelte lekeplasser/fellesområder i løpet av sommeren 2013

Utgifter til dette er budsjettert med kroner 500.000,- til asfaltering. Styret prioriterer de mest skadede områdene dersom summen ikke skulle holde til asfaltering av hele området på en gang. Summen er i henhold til budsjett uten behov for opptak av lån.

Det er satt av kroner 50.000,- til rehabilitering av fellesområder der lekeapparater og lekeområder prioriteres. I dette arbeidet vil styret belage seg på noe dugnadsinnsats og noe kjøp av varer og tjenester.

16. KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:

Nødvendig vesentlig vedlikehold:

- Sluttføre asfaltering
- Rehabilitering av Lekeplassene

Asker den 04.04.13

Styret i Østre Frydendal Huseierforening

Alf-E Nordli

Lena Hjelle
Lena Hjelle

Marianne Dalen

Willy Kjes
Willy Kjes



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østre Frydendal Huseierforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Frydendal Huseierforening som viser et overskudd på kr 196 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Østre Frydendal Huseierforening per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Alta	Kragerø	Sivanger
Arendal	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Straume
Bodø	Mo i Rana	Tromsø
Elverum	Molde	Trondheim
Finnnes	Narvik	Tønsberg
Grimstad	Rena	Ålesund
Hamar	Sandefjord	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2012
Østre Frydendal Huseierforening

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2013
KPMG AS


Asbjørn Næss
Statsautorisert revisor