



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Daugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 537 500	1 585 700
Annen driftsinntekt		8 130 609	6 282 000
Sum inntekter		9 668 109	7 867 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 485 527	1 462 874
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 298 309	3 080 631
Annen driftskostnad	5	603 774	568 997
Sum kostnader		5 387 610	5 112 502
Driftsresultat		4 280 499	2 755 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 216	
Annen renteinntekt		173 347	469 558
Annen finansinntekt		41 490	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		25 754	34 553
Sum finansinntekter		2 243 807	504 110
Annen rentekostnad			2 096
Annen finanskostnad		340	896
Sum finanskostnader		340	2 992
Netto finans		2 243 467	501 119
Ordinært resultat før skattekostnad		6 523 966	3 256 316
Skattekostnad på ordinært resultat	10	989 245	709 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 534 721	2 547 001
Årsresultat		5 534 721	2 547 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	10 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 534 721	-7 452 999
Sum overføringer og disponeringer		5 534 721	2 547 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 067 578	1 046 011
Sum immaterielle eiendeler		1 067 578	1 046 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 962 945	11 999 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	11 502 400	12 512 900
Sum varige driftsmidler		24 465 345	24 512 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	968 216	
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 170	193 954
Sum anleggsmidler		26 695 093	25 752 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 287 679	
Andre fordringer		2 111 863	776 838
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		5 399 542	776 838
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	1 055 586	1 029 347
Sum investeringer		1 055 586	1 029 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 539 481	20 115 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 539 481	20 115 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		17 994 608	21 921 695
SUM EIENDELER		44 689 701	47 674 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	36 475 546	32 940 825
Sum opptjent egenkapital		36 475 546	32 940 825
Sum egenkapital	14	39 439 546	35 904 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 923 296	792 375
Betalbar skatt	10	1 010 812	682 272
Skyldige offentlige avgifter		180 335	163 458
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		135 712	9 131 375
Sum kortsiktig gjeld		5 250 155	11 769 480
Sum gjeld		5 250 155	11 769 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 689 701	47 674 305



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 597 518	104 524 069
Annen driftsinntekt		3 654 977	95 527
Sum inntekter		94 252 496	104 619 596
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 627 000	1 015 000
Varekostnad		50 793 202	59 964 368
Lønnskostnad	1, 2	21 203 062	20 317 954
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	4 770 931	4 523 265
Annen driftskostnad	3	10 160 638	9 800 906
Sum kostnader		85 300 834	95 621 493
Driftsresultat		8 951 662	8 998 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457 562	956 339
Annen finansinntekt		314 102	394 615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 754	34 553
Sum finansinntekter		797 418	1 385 507
Annen rentekostnad		6 684	6 460
Annen finanskostnad		84 622	29 538
Sum finanskostnader		91 305	35 998
Netto finans		706 112	1 349 509
Ordinært resultat før skattekostnad		9 657 774	10 347 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 139 229	2 277 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 518 545	8 070 117
Årsresultat		7 518 545	8 070 117
Minoritetsinteresser		-253 000	-44 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 265 545	8 026 117

Overføringer til/fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	683 249	1 366 414
Sum immaterielle eiendeler		683 249	1 366 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 962 945	11 999 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	22 444 800	19 021 102
Sum varige driftsmidler		35 407 745	31 020 847
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	255 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		398 954	398 954
Sum anleggsmidler		36 489 948	32 786 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 178 000	17 979 000
Sum varer		16 178 000	17 979 000
Fordringer			
Kundefordringer		6 274 052	14 155 716
Andre fordringer		2 372 768	1 329 528
Sum fordringer		8 646 820	15 485 244
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 055 586	1 029 347
Sum investeringer		1 055 586	1 029 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	45 033 958	40 791 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 033 958	40 791 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		70 914 364	75 285 469
SUM EIENDELER		107 404 312	108 071 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 964 000	2 964 000
Sum innskutt egenkapital		2 964 000	2 964 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 118 585	82 853 040
Sum opptjent egenkapital		88 118 585	82 853 040
Minoritetsinteresser		424 000	171 000
Sum egenkapital	11	91 506 585	85 988 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 690 956	2 596 434
Betalbar skatt	5	1 456 064	2 650 903
Skyldige offentlige avgifter		2 169 109	4 485 428
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 581 599	12 350 879
Sum kortsiktig gjeld		15 897 727	22 083 643
Sum gjeld		15 897 727	22 083 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 404 312	108 071 684



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Straumen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 5 534 721 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 7 518 545 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Straumen Eiendomsselskap AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Straumen Eiendomsselskap AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Side 9 av 25

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregistrert/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 30. april 2021
Bugge-Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Kontantstrømoppstilling Straumen Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		5 534 721	2 547 001
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(414 600)	673
+ Ordinære avskrivninger	4	3 298 309	3 080 631
+/- Endring i utsatt skatt	7	(21 567)	27 043
Tilført fra årets virksomhet		<u>8 396 863</u>	<u>5 655 348</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(156 758)	1 621 750
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(2 989 608)</u>	<u>(363 883)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>5 250 497</u>	<u>6 913 215</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler	4	(2 836 409)	(7 421 004)
+/- Endring andre investeringer		<u>(994 455)</u>	<u>(37 558)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(3 830 864)</u>	<u>(7 458 562)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	2 635
- Nedbetaling av gammel gjeld		(7 995 663)	0
- Utbytte		<u>(2 000 000)</u>	<u>(10 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(9 995 663)</u>	<u>(9 997 365)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		20 115 510	30 658 222
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(8 576 030)</u>	<u>(10 542 712)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>11 539 481</u>	<u>20 115 510</u>



Noter 2020

Straumen Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 250 516	1 226 166
Arbeidsgiveravgift	135 450	141 007
Pensjonskostnader	97 940	90 530
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1 621	5 171
Sum	1 485 527	1 462 874

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 800	29 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 800	29 700



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Straumen Bil AS	Vestnes	100%	50 588 855	3 132 208

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Utleie eiendommer	2 940 000
Utleie av transportmidler og maskiner	4 080 000

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	968 216	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 300	570,00	741 000,00
B-aksjer	3 900	570,00	2 223 000,00
Sum	5 200		2 964 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Straumen Holding AS	3 900	75,00%	B-aksjer
Daugstad, Kjell Tore (Styreleder)	728	14,00%	A-aksjer
Daugstad, Gerd Nerhus (Styremedlem)	572	11,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	5 200	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 506 445	46 293 389	30 756 309	78 556 143
Tilgang i året	0	2 751 345	2 285 064	5 036 409
Avgang i året	0	0	(3 017 764)	(3 017 764)
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 506 445	49 044 734	30 023 609	80 574 788
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(35 800 089)	(18 243 409)	(54 043 498)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(37 588 234)	(18 521 209)	(56 109 443)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 506 445	11 456 500	11 502 400	24 465 345
Årets avskrivninger		(1 788 145)	(1 510 164)	(3 298 309)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	6,7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 15,00 %	



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 523 966	3 256 316
+/- Permanente forskjeller	(2 027 394)	(32 159)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	98 029	(122 921)
Årets skattegrunnlag	4 594 601	3 101 236
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 010 812	682 272
Sum	1 010 812	682 272
+/- Endring i utsatt skatt	(21 567)	27 043
Skattekostnad i resultatregnskapet	989 245	709 315
Betalbar skatt i skattekostnad	1 010 812	682 272
Betalbar skatt i balansen	1 010 812	682 272

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(4 754 597)	(4 852 626)	98 029
Sum midlertidige forskjeller	(4 754 597)	(4 852 626)	98 029
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 046 011)	(1 067 578)	21 567

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 287 679	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 287 679	

Kundefordringer er i sin helhet fordringer mot datterselskapet Straumen Bil AS.

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 126 312. Skyldig skattetrekk er kr 126 312.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 964 000	32 940 825	35 904 825
Årets resultat		5 534 721	5 534 721
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 964 000	36 475 546	39 439 546



Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 000 000	1 055 586
Sum	1 000 000	1 055 586



Noter 2020 KONSERN Straumen Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester som leveres inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskap omfatter de selskap hvor morselskap og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultater av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige økonomiske regnskapsprinsipper i selskapene som inngår i konsernet.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskap Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskaper Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS og Nordmøre Bilberging. Straumen Holding AS har ikke juridisk kontroll og bestemmende innflytelse og utelates fra konsolideringen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Annet

Tallene i notene presenteres i hele tusen kroner i tabellene.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	18 108	17 196
Arbeidsgiveravgift	1 819	1 906
Pensjonskostnader	779	742
Andre lønnsrelaterte ytelser	497	473
Sum	21 203	20 318
Gjennomsnittlig antall årsverk konsern	35	33
Gjennomsnittlig antall årsverk morselskap:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser daglig leder Straumen Bil AS	1 653	0
Lønn og andre ytelser daglig leder morselskap	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 157 200.-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmiddel

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 506	46 717	51 610	99 834
Tilgang i året		2 751	8 459	11 210
Avgang i året			-5 103	-5 103
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 506	49 468	54 966	105 941
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(38 012)	(32 522)	(70 533)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 506	11 457	22 444	35 408
Årets avskrivninger		(1 788)	(2 983)	(4 771)
Økonomisk levetid		8-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 5 - Skatter, beregning av utsatt skatt

Sum betalbar skatt i balansen	1.456
+ for lite (for mye) avsatt tidligere år	0
+ endring i utsatt skatt	683
Sum skattekostnad	2 139

Note 6 - Tilknyttet selskap mv

	Kontorsted	Eierandel	EK 31.12.20	Resultat 31.12.20	Bokført verdi
Molde Redning AS	Molde	33,3%	1 248	179	255



Note 7 - Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelsekost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Varelageret er vurdert slik:

	2020	2019
Lager av varer	10 340	8 713
Arbeid under utførelse	5 838	9 266
Bokført varelager	16 178	17 979

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur: Aksjonærene i Straumen Eiendomsselskap AS pr 31.12.20 var:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straumen Holding AS		3900	3900	75,0%	0%
Kjell Tore Daugstad	728		728	14,0%	56%
Gerd N. Daugstad	572		572	11,0%	44%
Sum	1300	3900	5200	100,0%	100%

Følgende styremedlemmer og ledende personer innehar aksjer:

Gerd N Daugstad (styremedlem):	572 A-aksjer
Kjell Tore Daugstad (styreformann):	728 A-aksjer
Eva-Terese Daugstad (styremedlem):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS
Trine Daugstad (daglig leder):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS

Mellomværende med Straumen Holding AS utgjør som følger (tall i tusen kr)

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer (+)/gjeld (-)	-200	-1 000

Note 9 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør kr 450.000.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egne konti til bundne skattetrekkmidler med kr 932.920.-
Det inngår også et sperret bankinnskudd/garantibeløp for transportløyver på 540 000.-

Note 11 - Egenkapital

	2020
Egenkapital 31.12. forrige år	85 988
Reduksjon aksjekapital	
Årsresultat	7 519
Andre endringer/utbytte	-2 000
Egenkapital 31.12.	91 507



Leieavtaler

Det er inngått leieavtaler med datterselskapet Straumen Bil AS om utleie av bygg, anlegg, transportmidler og større maskiner. Leieforholdene er på normale forretningsmessige betingelser.



Konsern Kontantstrømoppstilling Straumen Eiendomsselskap AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		7 518 545	8 070 117
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(2 072 400)	673
+ Ordinære avskrivninger	4	4 770 931	4 523 265
+/- Endring i utsatt skatt	5	683 165	(373 408)
Tilført fra årets virksomhet		<u>10 900 241</u>	<u>12 220 647</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer	7	14 777 185	(2 376 153)
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		<u>(6 018 875)</u>	<u>1 886 608</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>19 658 551</u>	<u>11 731 102</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(7 085 430)	(8 340 539)
+/- Endring i andre investeringer		<u>(994 455)</u>	<u>(37 558)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(8 079 885)</u>	<u>(8 378 097)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		3 194 589	246 018
- Nedbetaling av gammel gjeld		(8 531 175)	(404 214)
- Utbytte	8	<u>(2 000 000)</u>	<u>(10 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(7 336 586)</u>	<u>(10 158 196)</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		40 791 878	47 597 069
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 242 080</u>	<u>(6 805 191)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>45 033 958</u>	<u>40 791 878</u>



Årsberetning 2020 Straumen Eiendomsselskap AS

Virksomhetens art og sted

Konsernet Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskap Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS holder til i Vestnes kommune. Nordmøre Bilberging AS som holder til i Surnadal eies 70% og inngår i konsernet. Hovedsatsingsområder til datterselskapet Straumen Bil AS er skadereparasjon og påbygg til tunge kjøretøy. I tillegg utfører de berging av lette og tunge kjøretøy, som også er aktiviteten i de to andre datterselskapene. Morselskapet yter tjenester og leier ut bygninger og driftsmidler til datterselskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært større ulykker eller skadetilfeller i 2020. Sykefraværet ikke unormalt for bransjen. Bedriften har tilbud om bedriftshelsetjeneste, og har et tilfredsstillende opplegg for helse, miljø og sikkerhet.

I overkant av 10 % av de ansatte i konsernet er kvinner, mens 2 av 3 styremedlemmer i morselskapet er kvinner.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt at en skal fremme formålene i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling, diskriminering og tilgjengelighet som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisk bakgrunn og religion i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø, og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på området i 2020. Det benyttes noe kjemikalier under produksjonen i datterselskapet, som bindemidler og herdestoff. Disse stoffene gir lite negative miljøvirkninger.

Årsregnskapet for 2020

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen og fram til nå, og styret kjenner ikke til at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Framtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at den generelle situasjonen for bransjen ikke vil endre seg vesentlig for 2021. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Vestnes, 30.04.2021

Styret i Straumen Eiendomsselskap AS

Kjell Tore Daugstad
styreformann

Gerd N. Daugstad
styremedlem

Eva Terese Daugstad
styremedlem

Trine Daugstad
daglig leder



Noter 2020 KONSERN Straumen Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved levering av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester som leveres inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskap omfatter de selskap hvor morselskap og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultater av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige økonomiske regnskapsprinsipper i selskapene som inngår i konsernet.

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskap Straumen Eiendomsselskap AS med datterselskaper Straumen Bil AS, Møre og Romsdal Tungberging AS og Nordmøre Bilberging. Straumen Holding AS har ikke juridisk kontroll og bestemmende innflytelse og utelates fra konsolideringen.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Annet

Tallene i notene presenteres i hele tusen kroner i tabellene.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	18 108	17 196
Arbeidsgiveravgift	1 819	1 906
Pensjonskostnader	779	742
Andre lønnsrelaterte ytelser	497	473
Sum	21 203	20 318
Gjennomsnittlig antall årsverk konsern	35	33
Gjennomsnittlig antall årsverk morselskap:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon: Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser daglig leder Straumen Bil AS	1 653	0
Lønn og andre ytelser daglig leder morselskap	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 157 200.-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0 .

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmiddel

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 506	46 717	51 610	99 834
Tilgang i året		2 751	8 459	11 210
Avgang i året			-5 103	-5 103
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 506	49 468	54 966	105 941
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(38 012)	(32 522)	(70 533)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 506	11 457	22 444	35 408
Årets avskrivninger		(1 788)	(2 983)	(4 771)
Økonomisk levetid		8-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	Lineært	

Note 5 - Skatter, beregning av utsatt skatt

Sum betalbar skatt i balansen	1.456
+ for lite (for mye) avsatt tidligere år	0
+ endring i utsatt skatt	683
Sum skattekostnad	2 139

Note 6 - Tilknyttet selskap mv

	Kontorsted	Eierandel	EK 31.12.20	Resultat 31.12.20	Bokført verdi
Molde Redning AS	Molde	33,3%	1 248	179	255



Note 7 - Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi. Arbeid under utførelse er vurdert til tilvirkningskost. Varelageret er vurdert slik:

	2020	2019
Lager av varer	10 340	8 713
Arbeid under utførelse	5 838	9 266
Bokført varelager	16 178	17 979

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur: Aksjonærene i Straumen Eiendomsselskap AS pr 31.12.20 var:

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straumen Holding AS		3900	3900	75,0%	0%
Kjell Tore Daugstad	728		728	14,0%	56%
Gerd N. Daugstad	572		572	11,0%	44%
Sum	1300	3900	5200	100,0%	100%

Følgende styremedlemmer og ledende personer innehar aksjer:

Gerd N Daugstad (styremedlem):	572 A-aksjer
Kjell Tore Daugstad (styreformann):	728 A-aksjer
Eva-Terese Daugstad (styremedlem):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS
Trine Daugstad (daglig leder):	eier indirekte 1950 B-aksjer via Straumen Holding AS

Mellomværende med Straumen Holding AS utgjør som følger (tall i tusen kr)

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer (+)/gjeld (-)	-200	-1 000

Note 9 - Garantiforpliktelser

Beregnet service og garantiforpliktelser utgjør kr 450.000.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egne konti til bundne skattetrekkmidler med kr 932.920.-
Det inngår også et sperret bankinnskudd/garantibeløp for transportløyver på 540 000.-

Note 11 - Egenkapital

	2020
Egenkapital 31.12. forrige år	85 988
Reduksjon aksjekapital	
Årsresultat	7 519
Andre endringer/utbytte	-2 000
Egenkapital 31.12.	91 507



Leieavtaler

Det er inngått leieavtaler med datterselskapet Straumen Bil AS om utleie av bygg, anlegg, transportmidler og større maskiner. Leieforholdene er på normale forretningsmessige betingelser.