



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 555 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BERGER GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Rykkinnvei 12  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Finholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 540	31 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 540</b>	<b>31 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 540</b>	<b>-31 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			10 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		300 124	143 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 124</b>	<b>153 824</b>
Annen finanskostnad		1 527 539	1 094 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 539</b>	<b>1 094 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 415</b>	<b>-940 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 257 955</b>	<b>-971 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 663	-81 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 241 292</b>	<b>-890 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 241 292</b>	<b>-890 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		213 425	196 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 425</b>	<b>196 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 425</b>	<b>276 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 944	70 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 944</b>	<b>70 944</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		10 000	10 000
Markedsbaserte aksjer		3 506 408	4 264 340
Andre finansielle instrumenter		18 000	18 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 534 408</b>	<b>4 292 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468</b>	<b>64 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 605 820</b>	<b>4 427 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 245</b>	<b>4 704 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		129 100	129 100
Overkurs		37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 319 211	3 560 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 211</b>	<b>3 560 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 361</b>	<b>3 726 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		267 176	17 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 176</b>	<b>17 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 176</b>	<b>17 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 146 708	960 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 146 708</b>	<b>960 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 884</b>	<b>978 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 245</b>	<b>4 704 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 555 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE BERGER GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Rykkinnvei 12  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Finholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 540	31 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 540</b>	<b>31 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 540</b>	<b>-31 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			10 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		300 124	143 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 124</b>	<b>153 824</b>
Annen finanskostnad		1 527 539	1 094 659
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 527 539</b>	<b>1 094 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227 415</b>	<b>-940 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 257 955</b>	<b>-971 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-16 663	-81 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 241 292</b>	<b>-890 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 241 292</b>	<b>-890 493</b>





Overkurs	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 319 211	3 560 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 319 211</b>	<b>3 560 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 485 361</b>	<b>3 726 653</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	267 176	17 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>267 176</b>	<b>17 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>267 176</b>	<b>17 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 146 708	960 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 146 708</b>	<b>960 872</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 413 884</b>	<b>978 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 899 245</b>	<b>4 704 741</b>



Organisasjonsnr: 987 555 343  
SØNDRE BERGER GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

## Årsregnskap for 2023

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Resultatregnskap 1. januar til 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader	7	30 540	31 029
Ordinære avskrivninger	9	0	0
Sum driftskostnader		<u>30 540</u>	<u>31 029</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 540</b>	<b>-31 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		0	10 000
Gevinst/(tap) ved salg av aksjer	3	-1 482 343	-755 519
Verdøkning/(reduksjon) markedsbaserte aksjer	3	300 124	143 824
Rentekostnader		-45 196	-29 754
Andre finanskostnader		0	-309 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 227 415</b>	<b>-940 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 257 955</b>	<b>-971 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 663	-81 371
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 241 293</b>	<b>-890 493</b>
Overføringer:			
Overført til/(fra) annen egenkapital		<u>-1 241 293</u>	<u>-890 493</u>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	213 425	196 762
Fast eiendom	5	80 000	80 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investering i tilknyttede selskap	4	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>321 425</b>	<b>304 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	3 506 408	4 264 340
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>3 506 408</b>	<b>4 264 340</b>
<i>Fordringer</i>			
Til gode fra tilknyttet selskap	8	70 944	70 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 944</b>	<b>70 944</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>465</b>	<b>64 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 577 818</b>	<b>4 399 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 899 244</b>	<b>4 704 741</b>



## Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	129 100	129 100
Overkursfond	2	37 050	37 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>166 150</b>	<b>166 150</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 319 211	3 560 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 319 211</b>	<b>3 560 503</b>
	<b>2</b>	<b>2 485 361</b>	<b>3 726 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonær	9	1 146 708	960 872
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 146 708</b>	<b>960 872</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konsernmellomværende	8	267 176	17 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 176</b>	<b>17 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 884</b>	<b>978 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 899 244</b>	<b>4 704 741</b>

Rykkinn, 30. juni 2024  
I Styret for Søndre Berger Gård AS

Terje Finholdt  
Styreformann  
(sign.)

Tove Hessen  
Daglig leder  
(sign.)



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

## Noter

(Alle tall i hele kroner om ikke annet er oppgitt)

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. All gjeld som forfaller innen et år er klassifisert som kortsiktig.

#### Om løpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet inneholder både betalbar skatt for regnskapsåret og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier av eiendeler og gjeld, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres da det er sannsynlig at fordelen kan benyttes.

### Note 2 Egenkapital

Selskapets 1.291 aksjer pålydende 100 kroner var pr. 31.12.23 fordelt på 2 aksjonær.

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Innskutt egenk.</u>	<u>Annen egenk.</u>	<u>Sum egenk.</u>
Egenkapital pr. 01.01	129.100	37.050	166.150	3.560.503	3.726.653
Årsresultat	0	0	0	(1.241.293)	(1.241.293)
Egenkapital pr. 31.12	129.100	37.050	166.150	2.319.211	2.485.361

Aksjonærer pr. 31.12	Antall	Andel
Terje Finholdt	645	50 %
Tove Hessen	646	50 %
Totalt	<u>1.291</u>	<u>100 %</u>

### Note 3 Finansielle omløpsmidler

#### Investering i aksjer

Selskapsnavn	Land	Kost- pris	Antall aksjer	Kurs pr. 31.12.2022	Balanse- ført
Kameleon Gruppen AS	NO	706 827	684	1973,00	1 349 532
Nord Insuretech Group AB	SE	1 053 744	1 290 441	1,05	1 354 963
NRG	NO	59 400	25 400	1,00	25 400
Orgbrain AS	NO	99 960	10 200	11,00	112 200
REC Silicon ASA	NO	3 528	101	13,99	1 413
Rocketfarm AS	NO	205 400	2 600	79,00	205 400
ScanAccount	NO	72 000	30	15000,00	450 000
Villbrygg			50	150,00	7 500
		<u>3 065 932</u>			<u>3 506 408</u>



Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

## Note 4 Finansielle anleggsmidler

### Investering i aksjer i tilknyttede selskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Arctic Accounting AS	NO	1.000	100	10 %	3.000
<b>Sum investering i aksjer i tilknyttede selskap</b>					<b>3.000</b>

### Investering i aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Land	Totalt ant. aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
SBG Consulting AS	NO	1.000	100	100 %	10.000
<b>Sum investering i aksjer i datterselskap</b>					<b>10.000</b>

## Note 5 Fast eiendom

Selskapet har kjøpt deler 16.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNF. Avtalen om kjøp er gjort til markedsmessige vilkår.

I tillegg eier selskapet, gjennom sitt eierskap i Arctic Accounting AS som igjennom datterselskapene SBG Eiendom Økri AS og SBG Eiendom Alevann AS eier to tomter på hhv. 25.000 kvm av en landbrukseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til annet formål) og 45.000 kvm skogseiendom som p.t. er regulert til LNFR (under omregulering til næring).

## Note 6 Skatt

### Betalbar skatt

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(1.257.955)	(971.862)
Endring midl. forskjeller	(75.736)	(524.510)
Permanente forskjeller	1.182.219	601.994
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skatteeffekt midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Akkumulert underskudd	(970.114)	(894.379)
	<b>(970.114)</b>	<b>(894.379)</b>
Ikke grunnlag for balanseføring	0	0
Grunnlag for beregning	<b>(970.114)</b>	<b>(894.379)</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Netto utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>(213.424)</b>	<b>(196.792)</b>

### Skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0



## Søndre Berger Gård AS

Årsregnskap 2023

Endring utsatt skatt	<u>(16.663)</u>	<u>(81.371)</u>
<b>Skattekostnad/(skatteinntekt)</b>	<b><u>(16.663)</u></b>	<b><u>(81.371)</u></b>

## Note 7 Spesifikasjon andre kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Administrasjonskostnader	30.000	30.000
Annen kostnad	540	1.029
<b>Sum</b>	<b><u>30.540</u></b>	<b><u>31.029</u></b>

Av administrasjonskostnadene er 30.000 husleie leid hos Terje Finholdt til markedsmessige vilkår.

## Note 8 Konsernmellomværende

### Tilgodehavende på konsernselskaper

<b>Selskap</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Arctic Accounting AS	70.944	70.944
SBG Consulting AS	(267.216)	(17.216)
<b>Sum skyldig konsernselskaper</b>	<b><u>193.728</u></b>	<b><u>53.728</u></b>

## Note 9 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær er på markedsmessige vilkår.