



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 152 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVIBAKKEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Rigmor Hanssen
Kvibakken 11
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 000	462 900
Sum inntekter		451 000	462 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	256 678	502 717
Sum kostnader		256 678	502 717
Driftsresultat		194 322	-39 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	368
Sum finansinntekter		870	368
Netto finans		870	368
Ordinært resultat før skattekostnad		195 192	-39 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 192	-39 449
Årsresultat		195 192	-39 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 192	-39 449
Totalresultat		195 192	-39 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 192	
Overført fra annen egenkapital			-39 449
Sum overføringer og disponeringer		195 192	-39 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	6 400
Andre kortsiktige fordringer			2 150
Sum fordringer		5 000	8 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 436	107 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 436	107 694
Sum omløpsmidler		313 436	116 244
SUM EIENDELER		313 436	116 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 911	109 719
Sum opptjent egenkapital		304 911	109 719
Sum egenkapital		304 911	109 719
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 525	6 525
Sum kortsiktig gjeld		8 525	6 525
Sum gjeld		8 525	6 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 436	116 244



Kvibakken Sameie

891 152 892

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Salgsinntekt		<u>451 000</u>	<u>462 900</u>
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>451 000</u>	<u>462 900</u>
Annen driftskostnad	2	<u>256 678</u>	<u>502 717</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>256 678</u>	<u>502 717</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>194 322</u>	<u>-39 817</u>
Annen renteinntekt		<u>870</u>	<u>368</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>870</u>	<u>368</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>195 192</u>	<u>-39 449</u>
ÅRSRESULTAT		<u>195 192</u>	<u>-39 449</u>
Avsatt til annen egenkapital		195 192	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>39 449</u>
SUM DISPONERINGER		<u>195 192</u>	<u>-39 449</u>



Kvibakken Sameie

891 152 892

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		5 000	6 400
Andre kortsiktige fordringer		0	2 150
SUM FORDRINGER		<u>5 000</u>	<u>8 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 436	107 694
SUM BANKINNSKUDD		<u>308 436</u>	<u>107 694</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>313 436</u>	<u>116 244</u>
SUM EIENDELER		<u>313 436</u>	<u>116 244</u>




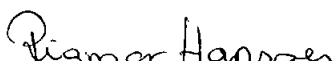
Kvibakken Sameie

891 152 892

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		304 911	109 719
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		304 911	109 719
SUM EGENKAPITAL		304 911	109 719
Annen kortsiktig gjeld		8 525	6 525
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 525	6 525
SUM GJELD		8 525	6 525
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		313 436	116 244

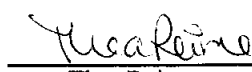
Nærbø, 04.03.2020
Styret i Kvibakken Sameie

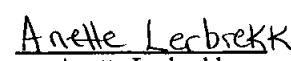

Svein Arne Jensen
styreleder


Rigmor Hanssen
styremedlem


Gro Bøe
styremedlem


Berit Stokka
styremedlem


Thea Reime
styremedlem


Anette Lerbrekk
styremedlem



Kvibakken Sameie

Org.nr; 891 152 892

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 7 500. Beløpet er inkl. mva.



Til årsmøtet i
Kvibakken Sameie

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvibakken Sameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 4. mars 2020
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
registrert revisor