



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveien 76
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 226	1 561 908
Annen driftsinntekt		4 214 972	4 311 296
Sum inntekter		5 495 198	5 873 204
Kostnader			
Varekostnad		7 922	
Lønnskostnad	1	273 840	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	1 164 909	1 191 206
Annen driftskostnad		3 075 699	2 228 049
Sum kostnader		4 522 370	3 556 175
Driftsresultat		972 828	2 317 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 742	
Sum finansinntekter		11 742	
Annen rentekostnad		2 081 811	1 372 385
Annen finanskostnad		138 703	
Sum finanskostnader		2 220 514	1 372 385
Netto finans		-2 208 772	-1 372 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 944	944 645
Skattekostnad på resultat	3	1 007 570	207 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 243 514	736 822
Årsresultat		-2 243 514	736 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 243 514	736 822
Totalresultat		-2 243 514	736 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		500 000
Udekket tap	4	-297 021	
Avsatt til annen egenkapital	4		236 822
Overført fra annen egenkapital	4	-1 946 493	
Sum overføringer og disponeringer		-2 243 514	736 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 735 989	35 796 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 000	149 700
Sum varige driftsmidler		58 866 989	35 946 164
Sum anleggsmidler		58 866 989	35 946 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 634	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 838 051	617 154
Sum fordringer		2 363 685	617 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 510	138 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 510	138 119
Sum omløpsmidler		3 181 196	755 274
SUM EIENDELER		62 048 185	36 701 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 175 508	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 946 493
Udekket tap	4	297 021	
Sum opptjent egenkapital		-297 021	1 946 493
Sum egenkapital		878 487	1 976 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 540 747	210 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 540 747	210 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 040 000	29 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		32 926 286	33 256 286
Sum langsiktig gjeld		34 467 033	33 466 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 994 709	
Leverandørgjeld		5 603 017	948 221
Betalbar skatt	3		197 566
Skyldig offentlige avgifter		37 949	8 805
Annen kortsiktig gjeld		66 989	103 982
Sum kortsiktig gjeld		26 702 665	1 258 574
Sum gjeld		61 169 698	34 724 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 048 185	36 701 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345262

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 849 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveien 76
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Siggerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280 226	1 561 908
Annen driftsinntekt		4 214 972	4 311 296
Sum inntekter		5 495 198	5 873 204
Kostnader			
Varekostnad		7 922	
Lønnskostnad	1	273 840	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	1 164 909	1 191 206
Annen driftskostnad		3 075 699	2 228 049
Sum kostnader		4 522 370	3 556 175
Driftsresultat		972 828	2 317 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 742	
Sum finansinntekter		11 742	
Annen rentekostnad		2 081 811	1 372 385
Annen finanskostnad		138 703	
Sum finanskostnader		2 220 514	1 372 385
Netto finans		-2 208 772	-1 372 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 007 570	207 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 243 514	736 822
Årsresultat		-2 243 514	736 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 243 514	736 822
Totalresultat		-2 243 514	736 822
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		500 000
Udekket tap	4	-297 021	
Avsatt til annen egenkapital	4		236 822
Overført fra annen egenkapital	4	-1 946 493	
Sum overføringer og disponeringer		-2 243 514	736 822





Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 58 735 989 35 796 464

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 131 000 149 700

Sum varige driftsmidler 58 866 989 35 946 164

Sum anleggsmidler 58 866 989 35 946 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 525 634

Andre kortsiktige
fordringer 5

1 838 051 617 154

Sum fordringer 2 363 685 617 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 817 510 138 119

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 817 510 138 119**

Sum omløpsmidler 3 181 196 755 274

SUM EIENDELER 62 048 185 36 701 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 1 145 508

Sum innskutt egenkapital 1 175 508 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 946 493

Udekket tap 4 297 021

Sum opptjent egenkapital -297 021 1 946 493



Sum egenkapital		878 487	1 976 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 540 747	210 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 540 747	210 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 040 000	29 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		32 926 286	33 256 286
Sum langsiktig gjeld		34 467 033	33 466 371
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	20 994 709	
Leverandørgjeld		5 603 017	948 221
Betalbar skatt	3		197 566
Skyldig offentlige avgifter		37 949	8 805
Annen kortsiktig gjeld		66 989	103 982
Sum kortsiktig gjeld		26 702 665	1 258 574
Sum gjeld		61 169 698	34 724 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 048 185	36 701 438



Organisasjonsnr: 925 849 871
SIGGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siggerud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siggerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6A55-NGMKK-C5L1Y0-KZ8NI-XWEVZ-NZ1YOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6A55-NGMKK-CSLYO-KZ8NF-XWEVZ-NZYOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 for Siggerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Siggerud Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 280 226	1 561 908
Annen driftsinntekt		4 214 972	4 311 296
Sum driftsinntekter		5 495 198	5 873 204
Varekostnad		7 922	0
Lønnskostnad	1	273 840	136 920
Avskrivning av driftsmidler	2	1 164 909	1 191 206
Annen driftskostnad		3 075 699	2 228 049
Sum driftskostnader		4 522 370	3 556 175
Driftsresultat		972 828	2 317 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 742	0
Annen rentekostnad		2 081 811	1 372 385
Annen finanskostnad		138 703	0
Resultat av finansposter		-2 208 772	-1 372 385
Resultat før skattekostnad		-1 235 944	944 645
Skattekostnad på resultat	3	1 007 570	207 823
Resultat		-2 243 514	736 822
Årsresultat		-2 243 514	736 822
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	236 822
Overført til udekket tap	4	297 021	0
Overført fra annen egenkapital	4	1 946 493	0
Sum overføringer		-2 243 514	736 822

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Siggerud Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 735 989	35 796 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 000	149 700
Sum varige driftsmidler		58 866 989	35 946 164
Sum anleggsmidler		58 866 989	35 946 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 634	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 838 051	617 154
Sum fordringer		2 363 685	617 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 510	138 119
Sum omløpsmidler		3 181 196	755 274
Sum eiendeler		62 048 185	36 701 438

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Siggerud Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 145 508	0
Sum innskutt egenkapital		1 175 508	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 946 493
Udekket tap	4	-297 021	0
Sum opptjent egenkapital		-297 021	1 946 493
Sum egenkapital		878 487	1 976 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 540 747	210 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 540 747	210 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 040 000	29 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 886 286	3 886 286
Sum annen langsiktig gjeld		32 926 286	33 256 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 994 709	0
Leverandørgjeld		5 603 017	948 221
Betalbar skatt	3	0	197 566
Skyldig offentlige avgifter		37 949	8 805
Annen kortsiktig gjeld		66 989	103 982
Sum kortsiktig gjeld		26 702 665	1 258 574
Sum gjeld		61 169 698	34 724 945
Sum egenkapital og gjeld		62 048 185	36 701 438

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Siggerud Eiendom AS

22.03.2024

Styret i Siggerud Eiendom AS

Per Ove Siggerud
Styreleder/daglig leder

Emilie Siggerud
Styremedlem

Tonje Siggerud
Styremedlem

Joar Solberg
Styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	240 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	33 840	16 920
Sum	273 840	136 920

Det er utbetalt kr 240 000 i styrehonorar i året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 341 671	739 013	47 080 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 085 734		24 085 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	70 427 405	739 013	71 166 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 691 413	608 013	12 299 426
= Bokført verdi 31.12.23	58 735 992	131 000	58 866 992
Årets ordinære avskrivninger	1 146 209	18 700	1 164 909
Økonomisk levetid	0-100 år	0-14 år	

Selskapet setter opp et nytt bygg som skal leies ut fra mai 2024. Bygget er finansiert med byggelån. Ved ferdigstilles konverteres byggelånet til ordinært lån. Som sikkerhet for lånene har Nordea pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	197 566
Endring i utsatt skatt	1 007 570	10 257
Skattekostnad ordinært resultat	1 007 570	207 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 235 944	944 645
Permanente forskjeller	5 815 811	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 048 476	-46 618
Mottatt konsernbidrag	1 468 600	0
Skattepliktig inntekt	-8	898 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-323 092	197 566
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	323 092	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	197 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 003 405	6 898 427	-104 979
Fordringer	0	-5 943 497	-5 943 497
Sum	7 003 405	954 930	-6 048 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-8	0	8
Grunnlag for utsatt skatt	7 003 397	954 930	-6 048 467
Utsatt skatt (22 %)	1 540 747	210 085	-1 330 663

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	1 946 493	0	1 976 493
Mottatt netto konsernbidrag		1 145 508			1 145 508
Årets resultat			-1 946 493	-297 021	-2 243 514
Pr. 31.12.2023	30 000	1 145 508	0	-297 021	878 487

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Siggerud Holding AS	70 000	0
Fordring Drøbakveien Jord & Gjenvinning AS	1 687 918	559 318
Sum	1 757 918	559 318
Gjeld		
Lån fra Siggerud Holding AS	3 886 286	3 886 286
Sum	3 886 286	3 886 286

Mellomværende med konsernselskapene er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet til Siggerud Holding AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siggerud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Siggerud Holding AS	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ove Siggerud	Styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 29 040 000 til kredittinstitusjoner. Av disse forfaller kr. 22 770 000 om mer enn 5 år frem i tid. Pantsatte eiendeler har en balanseført verdi på kr. 58 866 989.