



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 900	6 900
Annen driftskostnad		275 041	240 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 466</b>	<b>276 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 534</b>	<b>101 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>62</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 810	101 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 249	24 149
Sum varige driftsmidler		17 249	24 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 249	24 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 081	13 042
Sum fordringer		12 081	13 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 190	178 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 190	178 698
Sum omløpsmidler		397 271	191 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 520</b>	<b>215 889</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		399 208	205 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 208</b>	<b>205 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 208</b>	<b>205 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 243	9 184
Annen kortsiktig gjeld		4 070	1 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 313</b>	<b>10 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 313</b>	<b>10 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 521</b>	<b>215 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 000	378 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 900	6 900
Annen driftskostnad		275 041	240 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 466</b>	<b>276 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 534</b>	<b>101 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>62</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 810	101 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 249	24 149
Sum varige driftsmidler		17 249	24 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 249	24 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 081	13 042
Sum fordringer		12 081	13 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 190	178 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 190	178 698
Sum omløpsmidler		397 271	191 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 520</b>	<b>215 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	399 208	205 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>399 208</b>	<b>205 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>399 208</b>	<b>205 398</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 243	9 184
Annen kortsiktig gjeld	4 070	1 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 313</b>	<b>10 491</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 313</b>	<b>10 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>414 521</b>	<b>215 889</b>



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

4268 Es Peter Sinneruds Veg 100-134





## Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Es Peter Sinneruds Veg 100-134  
avholdes digitalt fra onsdag 6 april til 9 april 2022.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2021**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Stange, 01.03.2022

Styret i Es Peter Sinneruds Veg 100-134

Tor Einar Heia/s/

Anna G Andren Gundersrud/s/

Ola Erling Korbøl/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tor Einar Heia	Peter Sinneruds Veg 108
Styremedlem	Anna G Andren Gundersrud	Peter Sinneruds Veg 104
Styremedlem	Ola Erling Korbøl	Peter Sinneruds Veg 118

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Es Peter Sinneruds Veg 100-134

Sameiet består av 21 seksjoner.

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921694628, og ligger i STANGE kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

13 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC Innlandet.

### Styrets arbeid

Styret har bestått av følgende personer:

Tor Einar Heia	Styreleder
Gabriella Andrén Gundersrud	Styremedlem
Ola Erling Korbøl	Styremedlem

Styret har gjennomført noen styremøter, samt arbeidsmøter i 2021.

Samarbeidet med forretningsfører OBOS fungerer godt. De har gode digitale løsninger som tilrettelegger og gjør styrets arbeid oversiktlig og effektivt. Dette har vært spesielt viktig nå med en pandemi som drar ut i tid.

Hovedmålet for styret i 2021 var og ivareta seksjonseierens interesser samt drifte sameiet på en forsvarlig økonomisk måte. Styret mener at denne oppgaven er blitt gjennomført i henhold til intensjonen. Sameiet har en sunn økonomi og har pr. 31.12.2021, kr 201499,- på sparekonto samt kr 183690,- på driftskonto.



Når det gjelder sosiale sammenkomster og dugnader, i 2021, satte pandemien også dette året en stopp for dette. Det ble likevel gjennomført en uorganisert, men svært effektiv innsats fra flere beboere vedr. vårdugnaden. Flott innsats til dem som deltok.

Styret har investert i en traktorklipper, oppmerkingsvogn og en stige. Det ble ettermontert stigebroer på alle bygg slik at feier kan benytte stigen sikkert.

#### **Styrets mål for 2022**

- Ivareta seksjonseierens interesser samt drifte sameiet på en forsvarlig måte
- Felles sosiale sammenkomster

Stange, 17.01.2022

Tor Einar Heia  
Styrets leder

Gabriella Andrén Gundersrud  
styremedlem

Ola Erling Korbøl  
styremedlem



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr **504 000**.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr **310 466**.

### Resultat

Årets resultat på kr **193 810** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 399 208

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 20 040 til ordinært vedlikehold.

### **Lån**

Es Peter Sinneruds Veg 100-134 har ikke lån.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonalt Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre evnige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av manglater eller utåsktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Asteik Bolliggate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T. 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapiførerselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utåsktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utåsktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med nmelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 6. mars 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	504 000	378 000	504 000	504 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>504 000</b>	<b>378 000</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 600	-3 700
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	8	-6 900	-6 900	0	0
Revisjonshonorar		0	-9 800	-4 800	-5 300
Forretningsførerhonorar		-61 905	-60 395	-61 000	-63 440
Konsulenthonorar		0	0	-2 000	0
Drift og vedlikehold	5	-6 889	-13 308	-20 000	-20 040
Forsikringer		-35 867	-33 677	-35 000	-42 000
Energi/fyring		-15 920	-12 075	-13 000	-13 980
TV- anlegg/bredbånd		-100 595	-93 877	-101 808	-122 400
Andre driftskostnader	6	-53 865	-17 815	-43 500	-48 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-310 466</b>	<b>-276 372</b>	<b>-309 708</b>	<b>-343 860</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>193 534</b>	<b>101 628</b>	<b>194 292</b>	<b>160 140</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	276	62	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>276</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 810</b>	<b>101 690</b>	<b>194 292</b>	<b>160 140</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		193 810	101 690		



10

Es Peter Sinneruds Veg 100-134

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	8	17 249	24 149
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 249</b>	<b>24 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 500
Forskuddsbetalte kostnader		12 081	11 542
Driftskonto OBOS-banken		183 691	128 675
Sparekonto OBOS-banken		201 499	50 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>397 272</b>	<b>191 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 521</b>	<b>215 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		399 208	205 398
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>399 208</b>	<b>205 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 000	0
Leverandørgjeld		11 243	9 184
Annen kortsiktig gjeld	9	70	1 307
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 313</b>	<b>10 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 521</b>	<b>215 889</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 01.03.2022  
Styret i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134

Tor Einar Heia/s/

Anna G Andren Gundersrud/s/

Ola Erling Korbøl/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	504 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>504 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 889
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-6 889</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-16 936
Snørydding	-32 840
Andre kontorkostnader	-601
Porto	-312
Drivstoff biler, maskiner osv.	-560
Bank- og kortgebyr	-2 616
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-53 865</b>

**NOTE: 7****FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	276
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>276</b>

**NOTE: 8****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Redskapsbod	
Kostpris	34 499
Avskrevet tidligere	-10 350
Avskrevet i år	-6 900
	17 249
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>17 249</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-6 900****NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-70</b>



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6874648. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.