



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 910	390 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 910</b>	<b>390 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	55 555	53 608
Annen driftskostnad		160 123	172 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 678</b>	<b>226 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 232</b>	<b>164 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>27</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 181</b>	<b>164 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 960	36 137
<b>Årsresultat</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	100 451	128 122
Avsatt til annen egenkapital		83 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 616	48 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 616</b>	<b>48 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 066 922	2 122 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 066 922</b>	<b>2 122 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 538</b>	<b>2 171 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 800	14 200
Andre kortsiktige fordringer		5 390	1 341
Konsernfordringer	5, 6	36 929	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 119</b>	<b>115 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	20 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	<b>20 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 136</b>	<b>135 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	247 280	247 280
Annen innskutt egenkapital	3	164 902	164 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 182</b>	<b>412 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-131 467	
Udekket tap	3		100 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 467</b>	<b>-100 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 715</b>	<b>311 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 480 000	1 768 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 768 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 768 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 854	18 357
Skyldig offentlige avgifter		4 166	2 697
Kortsiktig konserngjeld	6	377 698	201 753
Annen kortsiktig gjeld		17 241	4 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 960</b>	<b>226 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 960</b>	<b>1 995 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 158 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		451 910	390 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 910</b>	<b>390 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	55 555	53 608
Annen driftskostnad		160 123	172 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 678</b>	<b>226 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 232</b>	<b>164 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-50</b>	<b>27</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 181</b>	<b>164 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	51 960	36 137
<b>Årsresultat</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	100 451	128 122
Avsatt til annen egenkapital		83 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	57 616	48 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 616</b>	<b>48 868</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 066 922	2 122 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 066 922</b>	<b>2 122 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 538</b>	<b>2 171 345</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 800	14 200
Andre kortsiktige fordringer		5 390	1 341
Konsernfordringer	5, 6	36 929	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 119</b>	<b>115 541</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17	20 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	<b>20 143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 136</b>	<b>135 684</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	247 280	247 280
Annen innskutt egenkapital	3	164 902	164 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 182</b>	<b>412 182</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-131 467	
Udekket tap	3		100 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 467</b>	<b>-100 451</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>280 715</b>	<b>311 731</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	1 480 000	1 768 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 768 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 768 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 854	18 357
Skyldig offentlige avgifter	4 166	2 697
Kortsiktig konserngjeld 6	377 698	201 753
Annen kortsiktig gjeld	17 241	4 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 960</b>	<b>226 968</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 891 960</b>	<b>1 995 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>



Organisasjonsnr: 914 158 125  
RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstøre og inventar	Næringsbygg	Tomt	Boligbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	265 435	695 000	165 000	1 390 000	2 515 435
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	265 435	695 000	165 000	1 390 000	2 515 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	152 787	295 725			448 512
Balanseført verdi 31.12.	112 648	399 275	165 000	1 390 000	2 066 923
Årets avskrivninger	27 036	28 519	0	0	55 555
Forventet økonomisk levetid	10 år	25 år	Evig	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	39 763	-261 890	-222 127
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>39 763</b>	<b>-261 890</b>	<b>-222 127</b>

Underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-261 890</b>	<b>-222 127</b>

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-57 616	-48 868
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-57 616</b>	<b>-48 868</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	236 181	164 259
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	236 181	164 259
Endring i midlertidige forskjeller	39 763	37 493
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>275 945</b>	<b>201 753</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>275 945</b>	<b>201 753</b>
Avgitt konsernbidrag	-275 945	-201 753
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	60 708	44 386
Endring utsatt skatt	-8 748	-8 248
<b>Skattekostnad</b>	<b>51 960</b>	<b>-8 249</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	60 708	44 386
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-60 708	-44 386
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt egen- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>247 280</b>	<b>164 902</b>	<b>-</b>	<b>-100 452</b>	<b>311 730</b>
Årets resultat				184 221	184 221
Konsernbidrag (78 %) avgitt til Solo Utleiebolig 4 AS				-215 237	-215 237
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>247 280</b>	<b>164 902</b>	<b>0</b>	<b>-131 468</b>	<b>280 714</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet:</b>		
DnB (Solo Utleiebolig AS)		84 280 500
DnB (Solo Næring AS)		12 972 000
Sparebank1 Sør-Norge		28 616 000
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS)	31 900 000	
Skue Sparebank (Solo Næring AS)	15 200 000	
Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS)	101 600 000	
Fundingpartner		30 000 000
Aprila Bank		950 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>148 700 000</b>	<b>156 818 500</b>

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktgate 1 AS	5 778 834	5 778 834
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	9 220 431	9 213 932
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 589 463	6 520 023
Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS	0	8 642 176
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	7 885 721
Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS	4 228 733	4 228 733
Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS	2 124 249	2 124 249
Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS	4 442 308	4 444 879
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS	922 785	956 933
Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS	397 055	400 800
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	8 020 626	8 020 626
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	30 657 413	30 532 885
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	12 381 907	12 381 907
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	937 819	953 052
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	7 164 122	7 799 655
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	13 878 725	14 384 575
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>114 630 191</b>	<b>124 268 980</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

### Note 5 Konsernkontosystem

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2024	2023
Solo Eiendom AS		31 826 754
Solo Utleiebolig AS		69 732 850
Solo Utleiebolig Telemark AS	-56 004	
AAG Larvik AS	-24 875 292	-25 865 011
Brannvaktsgate 1 AS	-5 978 090	-5 944 110
Heddalsvegen 46-52 Notodden AS	-12 467 077	-12 235 113
Kongegata 20A AS	-8 835 316	-8 749 336
Mariusgården AS	57 701	-249 138
Ringsevja 12 Ulefoss AS	36 929	
BBG 5 Notodden AS	53 527	
Skogvegen 8 Lunde AS	4 138	
Heddalsvegen 23 Notodden AS	61 232	
Telegata 1 Notodden AS	40 513	
Romberggata 2 AS	4 881 668	-5 271 489
Solo Utleiebolig 3 AS	57 388	68 589
Solo Minilager AS	-86 379	38 889
Solo Næring AS	5 881 236	6 605 176
Storgata 23 Larvik AS	-7 973 555	-7 979 997
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 020 626	-8 485 374
Sønsebergveien AS	-6 471 909	-7 365 665
Øvre Torggate 29 AS	-14 977 609	-14 725 865
Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS	-6 256 914	-10 047 085
<b>Sum disponibelt på konsernkonto</b>	<b>-84 924 439</b>	<b>1 354 075</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld kortsiktig		Konserngjeld langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Solo Eiendom AS (konsernbidrag)	275 945			1 768 331
Solo Eiendom AS	101 753	201 753		
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>377 698</b>	<b>201 753</b>	<b>0</b>	<b>1 768 331</b>

Fordring på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring kortsiktig		Konsernfordring langsiktig	
	2024	2023	2023	2022
Solo Eiendom AS (konsernbidrag)		100 000		
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>#REF!</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 247 280 består av 4 400 aksjer á kr 56,20. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig 4 AS	4 400	100 %



# Årsrapport

**2024**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Ringsevja 12 Ulefoss AS

Org.nr.:914 158 125





### RESULTATREGNSKAP

#### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		451 910	390 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 910</b>	<b>390 481</b>
Ordinære avskrivninger	1	55 555	53 608
Annen driftskostnad		160 123	172 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 678</b>	<b>226 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 232</b>	<b>164 232</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57	27
Annen rentekostnad		108	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50</b>	<b>27</b>
Resultat før skattekostnad		236 181	164 259
Skattekostnad på resultat	2	51 960	36 137
<b>Årsresultat</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	100 451	128 122
Avsatt til annen egenkapital		83 770	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 221</b>	<b>128 122</b>



### BALANSE

#### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	57 616	48 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 616</b>	<b>48 868</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 066 922	2 122 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 066 922</b>	<b>2 122 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 538</b>	<b>2 171 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 800	14 200
Andre kortsiktige fordringer		5 390	1 341
Konsernfordringer	5, 6	36 929	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 119</b>	<b>115 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17	20 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 136</b>	<b>135 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>



## BALANSE

### RINGSEVJA 12 ULEFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	247 280	247 280
Annen innskutt egenkapital	3	164 902	164 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 182</b>	<b>412 182</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-131 467	0
Udekket tap	3	0	-100 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 467</b>	<b>-100 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 715</b>	<b>311 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 480 000	1 768 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 768 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 854	18 357
Skyldig offentlige avgifter		4 166	2 697
Konserngjeld	6	377 698	201 753
Annen kortsiktig gjeld		17 241	4 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 960</b>	<b>226 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 891 960</b>	<b>1 995 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 172 674</b>	<b>2 307 029</b>

Larvik, 31.03.2025  
Styret i Ringsevja 12 Ulefoss AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder