



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 508 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE INNLANDET AS  
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Robert Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 630 687	94 266 241
Annen driftsinntekt		217 376	205 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 848 063</b>	<b>94 471 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 756 195	54 749 260
Lønnskostnad	1, 2	30 722 098	32 774 037
Avskrivning på driftsmidler	3	163 262	261 225
Annen driftskostnad	4	7 560 901	7 404 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 202 455</b>	<b>95 188 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 392</b>	<b>-717 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	1 540
Annen finansinntekt		123 775	146 608
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 554</b>	<b>148 148</b>
Annen rentekostnad		176 676	133 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 676</b>	<b>133 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 122</b>	<b>14 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 406 514</b>	<b>-702 737</b>
Skattekostnad på resultat	5	-305 444	-148 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 101 070</b>	<b>-554 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 101 070</b>	<b>-554 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 101 070</b>	<b>-554 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 101 070</b>	<b>-554 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		-296 683	
Overført fra annen egenkapital		-804 387	-554 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 101 070</b>	<b>-554 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	533 673	228 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>533 673</b>	<b>228 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varebiler, tilhengere mm	3, 10	336 800	470 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	48 300	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 100</b>	<b>507 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>918 773</b>	<b>735 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	15 608 389	12 654 400
Andre kortsiktige fordringer	6	3 158 981	3 052 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 767 370</b>	<b>15 706 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	965 951	1 035 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 951</b>	<b>1 035 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 733 321</b>	<b>16 742 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 652 094</b>	<b>17 477 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 916	8, 9	191 600	191 600
Annen innskutt egenkapital	9	704 821	1 001 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 421</b>	<b>1 193 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		804 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>804 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>896 421</b>	<b>1 997 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 868 901	2 216 140
Leverandørgjeld		7 218 994	4 518 872
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 488 223	4 377 196
Annen kortsiktig gjeld		6 179 556	4 368 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 755 673</b>	<b>15 480 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 755 673</b>	<b>15 480 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 652 094</b>	<b>17 477 958</b>



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 BYGGSERVICE INNLANDET AS (Org.nr. 913 508 424)



### Virksomheten

Byggservice Innlandet AS ble etablert i sin nåværende form 27.10.2016, og skal være ledende på oppdrag innen tømrerarbeid på små og mellomstore entrepriser og prosjekter. Kjerneområder er nybygg (hus og hytter), tilbygg og rehabilitering. Vi er, og skal være, en profesjonell aktør som har fokus på kvalitet og tillit, og skal være markedsledende innenfor våre område. Virksomheten har primært Innlandet som sitt arbeidsområde.

Byggservice Innlandet AS er en offentlig godkjent lærebedrift og medlemsbedrift i Opplæringskontoret for bygg og anleggsteknikk innen tømrerfaget. Vi har i vår bedrift lærlinger innen tømrerfaget.

Et av våre største og viktigste prosjekt siste året har vært rehabilitering av Frusethenga borettslag, 54 enheter rehabiliteres utvendig. Dette med en ramme på ca 28 mill kroner. Prosjektet blir avsluttet høsten 2023. Et annet stort prosjekt er en rehabilitering for Gjøvik Boligstiftelse, med en ramme på ca 9 mill. Denne avsluttes sommeren 2023. Neste år har vi flere rehabiliteringsprosjekter med kostnadsramme fra 2 til 5 mill.

Selskapet har hovedkontor på Jaren og et prosjektkontor på Gjøvik.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre sin virksomhet, men har ut over dette ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktivitet i 2022.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter i 2022 på NOK 99.848.063,- og et driftsresultat på NOK -1.354.392,-. Med et årsresultat på NOK -1.101.070,-. Selskapets egenkapital utgjorde ved utløpet av året kr 896.421,- som gir en egenkapitalprosent på ca 4,3 %.

### Finansielle forhold og risiko

Det har vært full sysselsetting i 2022.

Selskapets finansielle risiko anses generelt som lav. Selskapet er noe utsatt for risiko for konjunkturedgang siden dette kan medføre lavere byggeaktivitet. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold som etter årets utgang har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningen for fortsatt drift. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Organisasjon og arbeidsmiljø

Det totale sykefraværet i selskapet i 2022 var på 11,8 %.  
Korttidsfravær utgjør 1,7 %  
Langtidsfravær utgjør 10,1 %.

Virksomheten har ikke hatt personskader som har medført sykefravær i 2022.

Det er ikke avdekket store svakheter ved arbeidsmiljøet og vår oppfatning er at arbeidsmiljøet og trivselen i bedriften er god.



Det blir i selskapet lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet. Arbeidsmiljø betraktes som meget godt og med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for ytterligere forbedringer. Virksomheten er tilknyttet bedriftshelsetjeneste.

Selskapet ivaretar krav om likestilling mellom kjønnene, men vår bransje har en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i Byggservice Innlandet AS. Av 48 ansatte er 1 kvinne pr 31.12.22.

Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan delta i arbeidet i selskapet.

Selskapet har en rekrutterings- og personalstrategi som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har tariffavtale.

## Åpenhetsloven

Redegjørelsen vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettsider innen fristen.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko i forhold til myndighetens krav.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i 2022.

## Selskapets utsikter

Utsiktene i markedet i forhold til ordretilgang innen bygg er noe usikre på grunn av nedgang i nybygg, men vi ser ingen umiddelbar fare for svikt i markedet vi i hovedsak jobber innenfor. Selskapets ordrereseerve er meget god ved utgangen av 2022.

Jaren, 27. april 2023

Arne Åbråten  
Styrets leder

Dag Robert Larsson  
Styremedlem og  
daglig leder

Per Anders Brørby  
Styremedlem

Erlend Os Husteli  
Styremedlem

Knut Ove Skogstad  
Styremedlem/  
ansattrepresentant



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022 BYGGSERVICE INNLANDET AS (Org.nr. 913 508 424)



### Virksomheten

Byggservice Innlandet AS ble etablert i sin nåværende form 27.10.2016, og skal være ledende på oppdrag innen tømrerarbeid på små og mellomstore entrepriser og prosjekter. Kjerneområder er nybygg (hus og hytter), tilbygg og rehabilitering. Vi er, og skal være, en profesjonell aktør som har fokus på kvalitet og tillit, og skal være markedsledende innenfor våre område. Virksomheten har primært Innlandet som sitt arbeidsområde.

Byggservice Innlandet AS er en offentlig godkjent lærebedrift og medlemsbedrift i Opplæringskontoret for bygg og anleggsteknikk innen tømrerfaget. Vi har i vår bedrift lærlinger innen tømrerfaget.

Et av våre største og viktigste prosjekt siste året har vært rehabilitering av Frusethenga borettslag, 54 enheter rehabiliteres utvendig. Dette med en ramme på ca 28 mill kroner. Prosjektet blir avsluttet høsten 2023. Et annet stort prosjekt er en rehabilitering for Gjøvik Boligstiftelse, med en ramme på ca 9 mill. Denne avsluttes sommeren 2023. Neste år har vi flere rehabiliteringsprosjekter med kostnadsramme fra 2 til 5 mill.

Selskapet har hovedkontor på Jaren og et prosjektkontor på Gjøvik.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre sin virksomhet, men har ut over dette ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktivitet i 2022.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde driftsinntekter i 2022 på NOK 99.848.063,- og et driftsresultat på NOK -1.354.392,-. Med et årsresultat på NOK -1.101.070,-. Selskapets egenkapital utgjorde ved utløpet av året kr 896.421,- som gir en egenkapitalprosent på ca 4,3 %.

### Finansielle forhold og risiko

Det har vært full sysselsetting i 2022.

Selskapets finansielle risiko anses generelt som lav. Selskapet er noe utsatt for risiko for konjunkturedgang siden dette kan medføre lavere byggeaktivitet. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til forhold som etter årets utgang har vesentlig innvirkning på selskapets økonomi eller som endrer forutsetningen for fortsatt drift. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Organisasjon og arbeidsmiljø

Det totale sykefraværet i selskapet i 2022 var på 11,8 %.  
Korttidsfravær utgjør 1,7 %  
Langtidsfravær utgjør 10,1 %.

Virksomheten har ikke hatt personskader som har medført sykefravær i 2022.

Det er ikke avdekket store svakheter ved arbeidsmiljøet og vår oppfatning er at arbeidsmiljøet og trivselen i bedriften er god.



Det blir i selskapet lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet. Arbeidsmiljø betraktes som meget godt og med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for ytterligere forbedringer. Virksomheten er tilknyttet bedriftshelsetjeneste.

Selskapet ivaretar krav om likestilling mellom kjønnene, men vår bransje har en skjev kjønnsfordeling, slik at andelen kvinner er lav også i Byggservice Innlandet AS. Av 48 ansatte er 1 kvinne pr 31.12.22.

Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan delta i arbeidet i selskapet.

Selskapet har en rekrutterings- og personalstrategi som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har tariffavtale.

## Apenhetsloven

Redegjørelsen vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettsider innen fristen.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko i forhold til myndighetens krav.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med forskning og utvikling i 2022.


## Selskapets utsikter

Utsiktene i markedet i forhold til ordretilgang innen bygg er noe usikre på grunn av nedgang i nybygg, men vi ser ingen umiddelbar fare for svikt i markedet vi i hovedsak jobber innenfor. Selskapets ordresreserve er meget god ved utgangen av 2022.

Jaren, 27. april 2023

Arne Åbråten  
Styrets leder

Dag Robert Larsson  
Styremedlem og  
daglig leder

  
Per Anders Brørby  
Styremedlem

Erlend Os Husteli  
Styremedlem

Knut Ove Skogstad  
Styremedlem/  
ansattrepresentant



 BankID Signing  
Dag Robert Larsson  
2023-04-27

 BankID Signing  
Erlend Os Hustell  
2023-04-28

 BankID Signing  
Arne Åbråten  
2023-04-28

 BankID Signing  
Knut Ove Skogstad  
2023-04-30

## Årsregnskap 2022

# Byggservice Innlandet AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Kontantstrømanalyse**

**Org.nr.: 913 508 424**



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggservice Innlandet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		99 630 687	94 266 241
Annen driftsinntekt		217 376	205 282
		<u>99 848 063</u>	<u>94 471 523</u>
Varekostnad		62 756 195	54 749 260
Lønnskostnad	1, 2	30 722 098	32 774 037
Avskrivning på driftsmidler	3	163 262	261 225
Annen driftskostnad	4	7 560 901	7 404 126
		<u>101 202 455</u>	<u>95 188 647</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 354 392</u></b>	<b><u>-717 124</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		779	1 540
Annen finansinntekt		123 775	146 608
Annen rentekostnad		-176 676	-133 761
		<u>-52 122</u>	<u>14 387</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 406 514</u></b>	<b><u>-702 737</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	-305 444	-148 698
<b>Resultat</b>		<b><u>-1 101 070</u></b>	<b><u>-554 039</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-1 101 070</u></b>	<b><u>-554 039</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-296 683	0
Overført fra annen egenkapital		804 387	554 039
		<u>-1 101 070</u>	<u>-554 039</u>



<b>Balanse</b>			
Byggservice Innlandet AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>533 673</u>	<u>228 229</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Varebiler, tilhengere mm	3, 10	336 800	470 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	48 300	37 000
		<u>385 100</u>	<u>507 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>918 773</u></b>	<b><u>735 829</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	10	15 608 389	12 654 400
Andre kortsiktige fordringer	6	3 158 981	3 052 204
		<u>18 767 370</u>	<u>15 706 603</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	<u>965 951</u>	<u>1 035 526</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>19 733 321</u></b>	<b><u>16 742 129</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 652 094</u></b>	<b><u>17 477 958</u></b>





## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggskontrakter og prosjekter i arbeid

Igangværende prosjekter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte produksjonskostnader på balansedagen. I den grad det forventes tap på igangværende prosjekter blir dette avsatt i sin helhet.

Prosjekter i arbeid verdsettes til kostpris pluss andel av forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling på prosjektene. På balansedagen var det 7 igangværende anleggskontrakter med totalt påløpte produksjonskostnader på kr 33 039 082,- og inntektsført fortjeneste kr 6 778 345,-.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Lønninger	24 931 293	26 897 320
Arbeidsgiveravgift	3 775 798	4 114 502
Pensjonskostnader	1 603 223	1 428 835
Andre personalkostnader	411 784	333 380
	<u>30 722 098</u>	<u>32 774 037</u>
Antall årsverk	<u>47</u>	<u>55,5</u>

#### Ytelser til ledende personer

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn / honorar	945 877	175 000
Pensjonskostnader	64 932	
Annen godtgjørelse	36 590	
	<u>1 047 399</u>	<u>175 000</u>

Styremedlemmene - med unntak av styreleder - er ansatt i selskapet og hever vanlig lønn for sitt arbeid. Det er ingen inngåtte bonusavtaler for daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Honorar til revisor ble utbetalt med kr 129 937,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 92 681,- og andre tjenester kr 37 256,-.

#### Note 2 - Pensjon

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Denne oppfyller kravene som fremgår av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

I tillegg er selskapet med i ordningen om avtalefestet pensjon (AFP). Totalt var det 48 personer mot 56 året før som var omfattet av denne ordningen per 31.12. Aldersfordelingen var som følger:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Under 20 år	1	7
20-29 år	14	11
30-39 år	11	13
40-49 år	7	9
50-59 år	14	12
over 60 år	1	4
sum totalt	<u>48</u>	<u>56</u>

Det er ikke foretatt avsetning for AFP-ordningen da ordningens administrator ikke er i stand til å beregne pensjonsforpliktelsen.



## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Varebiler, hengere</u>	<u>Driftsløsøre, inventar mm</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 536 843	1 550 556	3 087 399
Tilgang i året	-	40 762	40 762
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 200 043</u>	<u>1 543 018</u>	<u>2 743 061</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>336 800</u>	<u>48 300</u>	<u>385 100</u>
Årets avskrivninger	<u>133 800</u>	<u>29 462</u>	<u>163 262</u>
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 4 - Leie- og leasingkostnader

##### Spesifikasjon av leiekostnader som inngår i andre driftskostnader:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Leiekostnader lokaler og lager	511 904	404 023
Leie datasystemer og kontormaskiner	823 270	810 441
Leiekostnader biler	<u>1 524 171</u>	<u>1 518 174</u>
sum totalt	<u>2 859 345</u>	<u>2 732 638</u>

##### Gjenstående ikke balanseført leasingforpliktelse:

Gjenstående leasingforpliktelse per 31.12	<u>423 303</u>	<u>1 624 128</u>
---	----------------	------------------

Gjenstående leasingforpliktelse per 31.12 er lik sum resterende leie for alle leasingkontrakter knyttet til biler med leasingselskapet NF Fleet AS frem til disse leasingavtalene utløper.



## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note 5 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsresultat før skatt	-1 406 514	-702 738
Permanente forskjeller	18 134	26 835
Endring midlertidige forskjeller	2 476 833	-5 985 298
Benyttet fremførbart underskudd	-1 088 453	-

Grunnlag betalbar skatt - -6 661 201

Betalbar skatt - 22 % - -

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-305 444	-148 698
	<u>-305 444</u>	<u>-148 698</u>

<u>Spesifikasjon av utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-113 250	-400 000	286 750
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-89 637	-111 747	22 110
Midlertidige forskjeller anleggskontrakter	8 946 318	6 778 345	2 167 973
Sum midlertidige forskjeller	8 743 431	6 266 598	2 476 833
Underskudd til fremføring	<u>-9 780 838</u>	<u>-8 692 384</u>	
Sum grunnlag utsatt skatt	<u>-1 037 406</u>	<u>-2 425 786</u>	
Utsatt skatt - 22 %	<u>-228 229</u>	<u>-533 673</u>	<u>305 444</u>

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ført opp som en eiendel i balansen. Ut fra forventninger om overskudd i fremtiden er styret av den oppfatning at skattefordelen kan føres opp i balansen som en eiendel.



## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>1 958 272</u>	<u>1 758 272</u>

Fordringen er mot morselskapet Tokra Holding AS.  
Fordringen blir ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Bankinnskudd

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Bundne skattetrekksmidler	<u>965 951</u>	<u>1 035 526</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

<u>Aksjekapitalen består av:</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>
Ordinære aksjer	100	1 916	<u>191 600</u>

Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer var per 31.12.2022:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel %</u>
Tokra Holding AS	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjene i Tokra Holding AS eies av følgende personer/selskaper:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
	<u>i Tokra</u>	<u>i Tokra</u>
Dag Robert Larsson	6	20 %
Husteli Holding AS v/Erlend Os Husteli	6	20 %
Per Anders Brørby	6	20 %
Tokra Holding AS	<u>12</u>	<u>40 %</u>
	<u>30</u>	<u>100 %</u>

Tokra Holding AS kjøpte de 12 aksjene som Kjell Norman Borglund og Torgeir Johansen eide i selskapet den 06.07.2022 og eier dermed 12 egne aksjer ved årets slutt.



## Noter til regnskapet for 2022

### Byggservice Innlandet AS

#### Note 9 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	191 600	1 001 504	804 387	1 997 491
Årsresultat	-	-296 683	-804 387	-1 101 070
Egenkapital pr. 31.12.	191 600	704 821	-	896 421

#### Note 10 - Gjeld og pantstillelser

##### Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 868 901	2 216 140

Selskapet har en kassekreditlimit på kr 5 000 000,-. Av denne var kr 2 868 901,- benyttet per 31.12.2022 mot kr 2 216 140,- året før. Selskapets driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet.

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Varebiler, driftstilbehør med mer	385 100	507 600
Kundefordringer	15 608 389	12 654 400
	<u>15 993 489</u>	<u>13 162 000</u>
 <u>Garantiansvar</u>	 <u>31.12.2022</u>	 <u>31.12.2021</u>
Samlet garantiansvar ved årets slutt	3 133 439	2 853 149



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
Indirekte modell		
<b>Byggservice Innlandet AS</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 406 514	-702 737
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-11 000	-2 300
Ordinære avskrivninger	163 262	261 225
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-2 953 989	-1 565 927
Endring i leverandørgjeld	2 700 122	-813 728
Endring i annen kortsiktig gjeld	1 811 295	100 296
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-195 750	-282 286
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>107 426</b>	<b>-3 005 457</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	11 000	184 600
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-40 762	-647 825
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-29 762</b>	<b>-463 225</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Lån til foretak i samme konsern	-800 000	-589 480
Netto endring i kassakreditt	652 761	2 216 140
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-147 239</b>	<b>1 626 660</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-69 575</b>	<b>-1 842 022</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>1 035 526</b>	<b>2 877 548</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>965 951</b>	<b>1 035 526</b>



Til generalforsamlingen i  
Byggservice Innlandet AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggservice Innlandet AS som viser et underskudd på kr 1 101 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27.04.2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

