



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 088	291 576
Sum inntekter		299 088	291 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-149 026	-152 839
Sum kostnader		-149 026	-152 838
Driftsresultat		150 062	138 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 918	175
Sum finanskostnader		-75 649	-50 695
Netto finans		-69 731	-50 520
Ordinært resultat før skattekostnad		80 332	88 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 114	444 415
Årsresultat	8,11	80 332	88 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 332	88 219
Sum overføringer og disponeringer		80 332	88 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,12	8 970 822	8 970 822
Sum varige driftsmidler		8 970 822	8 970 822
Sum anleggsmidler		8 970 822	8 970 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 705	24 417
Andre fordringer	9	5 918	175
Sum fordringer		31 623	24 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	389 272	311 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 895	336 356
Sum omløpsmidler		420 895	336 356
SUM EIENDELER		9 391 717	9 307 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	342 459	262 127
Sum opptjent egenkapital		342 459	262 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		342 459	262 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 420 000	6 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	2 600 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 006	24 510
Annen kortsiktig gjeld		252	541
Sum kortsiktig gjeld		29 258	25 051
Sum gjeld		9 049 258	9 045 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 717	9 307 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 020 000	9 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419557

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugh Aakerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 115 531
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 088	291 576
Sum inntekter		299 088	291 576
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-149 026	-152 839
Sum kostnader		-149 026	-152 839
Driftsresultat		150 062	138 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 918	175
Sum finanskostnader		-75 649	-50 695
Netto finans		-69 731	-50 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 332	88 219
Årsresultat	8, 11	80 332	88 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 332	88 219
Sum overføringer og disponeringer		80 332	88 219



Sum annen langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 006	24 510
Annen kortsiktig gjeld		252	541
Sum kortsiktig gjeld		29 258	25 051
Sum gjeld		9 049 258	9 045 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 717	9 307 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 020 000	9 020 000



Organisasjonsnr: 914 115 531
BORETTSLAGET JERNBANEGATA 23 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jernbanegata 23 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAWES-SKEXZ-7CTTT-JAQ5I-HUQ2H-JQSWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 13:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAWES-SKEXZ-7CTTI-JAQSf-HUQZH-JQSWs

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	199 584	199 584	199 500	211 575
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	99 504	91 992	99 500	314 776
Sum driftsinntekter	299 088	291 576	299 000	526 351
Driftskostnader				
	-39 549	-38 173	-39 600	-40 975
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2 -6 594	-5 000	-7 000	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	3 -18 332	-17 307	-21 250	-7 650
Løpende vedlikehold	4 -1 675	-9 065	-20 000	-18 600
Periodisk vedlikehold	0	0	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-21 600	-21 600	-22 400	-22 500
Forsikring	5 -19 017	-17 379	-18 800	-21 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-28 671	-25 789	-36 500	-31 330
Eiendomsavgifter	-9 027	-8 207	-9 000	-9 400
Energi, felles	6 -3 699	-5 306	-5 800	-5 500
Andre driftsutgifter	7 -862	-5 013	-6 100	-6 100
Sum driftskostnader	-149 026	-152 838	-196 450	-169 255
DRIFTSRESULTAT	150 062	138 738	102 550	357 096
Finansinntekter og kostnader				
	5 918	175	200	1 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-75 649	-50 695	-99 500	-207 047
Netto finansposter	-69 731	-50 520	-99 300	-206 047
Resultat før skattekostnad	80 332	88 219	3 250	151 049
ÅRSRESULTAT	8, 11 80 332	88 219	3 250	151 049
Disponering av totalresultat:	80 332	88 219	3 250	151 049
Overført til annen egenkapital	80 332	88 219	0	0

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 12	8 970 822	8 970 822
Sum anleggsmidler		8 970 822	8 970 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	25 705	24 417
Opptjente renter	9	5 918	175
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	389 272	311 764
Sum omløpsmidler		420 895	336 356
SUM EIENDELER		9 391 717	9 307 178

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	322 459	242 127
Sum egenkapital		342 459	262 127
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	6 420 000	6 420 000
Borettsinnskudd	12, 14	2 600 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 006	24 510
Påløpte kostnader		252	541
Sum kortsiktig gjeld		29 258	25 051
Sum gjeld		9 049 258	9 045 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 391 717	9 307 178
Pantstillelser	12	9 020 000	9 020 000

Sted: _____, dato: _____

Hugh Aakerhus
Leder

Geir Enge
Styremedlem

Ellen Hjelde
Styremedlem

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	700 000	8 270 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	700 000	8 270 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	700 000	8 270 822

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 594	5 000
Sum eksterne honorarer	6 594	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	8 263	6 075
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 069	11 232
Sum drifts- og serviceavtaler	18 332	17 307

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	961	1 071
Gjerde og områdesikring	0	4 337
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	714	3 407
Skilt	0	250
Sum vedlikehold	1 675	9 065

Note 5 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	19 017	17 379

Org.nr: 914 115 531 - 316



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2022

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	3 699	5 306
Sum energikostnader	3 699	5 306

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	557
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	639	1 409
Andre gebyrer	223	47
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	862	5 013



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	311 305	223 086
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 332	88 219
Årets endring i disponible midler	80 332	88 219
Disponible midler i periodens slutt	391 637	311 305
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	391 637	311 305

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	389 272	311 764
Sum bankinnskudd	389 272	311 764

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	262 127	173 908
Andelskapital 01.01	20 000	20 000
Andelskapital 31.12	20 000	20 000
Annen egenkapital 01.01	242 127	153 908
Årets resultat	80 332	88 219
Annen egenkapital 31.12	322 459	242 127
SUM EGENKAPITAL 31.12	342 459	262 127

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 970 822
Restgjeld 31.12	9 020 000

Pålydende pantstillelser var kr 9 020 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jernbanegata 23 B - Noter 2022

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14635208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 420 000
Lånesaldo 01.01:	6 420 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 432 899

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635208	2	1 867 500	3 735 000
	2	1 342 500	2 685 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14635208 har første avdrag 30.12.2023 med kr 103 739	2	1 867 500	5 029
	2	1 342 500	3 616

Note 14 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 600 000	2 600 000
Sum innskudd	2 600 000	2 600 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jernbanegata 23 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jernbanegata 23 B

Styreleder	Hugh Aakerhus (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ellen Hjelde (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Geir Enge (sign.)	28.03.2023