



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 18 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 10 332 | 9 785 |
| Sum kostnader | | 28 332 | 9 785 |
| Driftsresultat | | -28 332 | -9 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 083 | 1 039 |
| Sum finansinntekter | | 1 083 | 1 039 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 083 | 1 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 249 | -8 746 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -6 233 | -2 153 |
| Årsresultat | | -21 016 | -6 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 016 | -824 |
| Annen egenkapital | | 0 | -5 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 016 | -6 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 71 829 | 65 596 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 829 | 65 596 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 315 465 | 342 848 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 315 465 | 342 848 |
| Sum anleggsmidler | | 387 294 | 408 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 948 | 1 814 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 948 | 1 814 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 948 | 1 814 |
| SUM EIENDELER | | 389 242 | 410 258 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 311 082 | 311 082 |
| Sum innskutt egenkapital | | 411 082 | 411 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 21 840 | 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 840 | -824 |
| Sum egenkapital | | 389 242 | 410 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 389 242 | 410 258 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628938

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 18 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 10 332 | 9 785 |
| Sum kostnader | | 28 332 | 9 785 |
| Driftsresultat | | -28 332 | -9 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 083 | 1 039 |
| Sum finansinntekter | | 1 083 | 1 039 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 083 | 1 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 249 | -8 746 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -6 233 | -2 153 |
| Årsresultat | | -21 016 | -6 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 016 | -824 |
| Annen egenkapital | | 0 | -5 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 016 | -6 593 |



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|------|--------|--------|
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 71 829 | 65 596 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 829 | 65 596 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 315 465 | 342 848 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 315 465 | 342 848 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 387 294 | 408 444 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 948 | 1 814 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 948 | 1 814 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---|---|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Sum omløpsmidler | | 1 948 | 1 814 |
|------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 389 242 | 410 258 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 311 082 | 311 082 |
| Sum innskutt egenkapital | | 411 082 | 411 082 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 21 840 | 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 840 | -824 |
| Sum egenkapital | | 389 242 | 410 258 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 389 242 | 410 258 |



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 18000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18000.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 342848.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



315465.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -18 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -10 332 | -9 785 |
| Sum driftskostnader | | -28 332 | -9 785 |
| Driftsresultat | | -28 332 | -9 785 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 1 083 | 1 039 |
| Sum finansinntekter | | 1 083 | 1 039 |
| Netto finans | | 1 083 | 1 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 249 | -8 746 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 6 233 | 2 153 |
| Årsresultat | | -21 016 | -6 593 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -5 769 |
| Udekket tap | | -21 016 | -824 |
| Sum overføringer | | -21 016 | -6 593 |



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 71 829 | 65 596 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 71 829 | 65 596 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 315 465 | 342 848 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 315 465 | 342 848 |
| Sum anleggsmidler | | 387 294 | 408 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 948 | 1 814 |
| Sum fordringer | | 1 948 | 1 814 |
| Sum omløpsmidler | | 1 948 | 1 814 |
| SUM EIENDELER | | 389 242 | 410 258 |



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 311 082 | 311 082 |
| Sum innskutt egenkapital | | 411 082 | 411 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -21 840 | -824 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 840 | -824 |
| Sum egenkapital | | 389 242 | 410 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 389 242 | 410 258 |

LEVANGER, 31.03.2025

Arild Sand
styrets leder

Morten Sand
styremedlem



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 18 000 | 0 |
| Sum | 18 000 | 0 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 233 | -2 153 |
| Skattekostnad | -6 233 | -2 153 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -27 249 | -8 746 |
| Permanente forskjeller | -1 083 | -1 039 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -11 310 | -12 099 |
| Skattepliktig inntekt | -39 642 | -21 884 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -214 188 | -202 878 | -11 310 |
| Fremførbart underskudd | -83 976 | -123 618 | 39 642 |
| Netto forskjeller | -298 164 | -326 496 | 28 332 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -298 164 | -326 496 | 28 332 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -65 596 | -71 829 | 6 233 |

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 315 465 |
|---|---------|

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 342 848 |



MALTE EIENDOM AS
993 416 614

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|----------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |
| B-aksjer | 50 | 1 000 | 50 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| SANDS HOLDING AS | 50 | 50,00 | A-aksjer |
| SANDS HOLDING AS | 50 | 50,00 | B-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 311 082 | -824 | 410 258 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -21 016 | -21 016 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 311 082 | -21 840 | 389 242 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.