



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 837 390	3 785 695
Sum inntekter		22 837 390	3 785 695
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	6 874 318	968 058
Gårdeierkostnader	5	7 264 467	1 528 045
Sum kostnader		14 138 785	2 496 103
Driftsresultat		8 698 605	1 289 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 904
Annen renteinntekt		42 401	5 641
Sum finansinntekter		42 401	44 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 462 213	7 652
Annen rentekostnad		613 879	
Annen finanskostnad		2 400	
Sum finanskostnader		5 078 491	7 652
Netto finans		-5 036 090	36 893
Ordinært resultat før skattekostnad		3 662 515	1 326 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	805 752	402 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 763	923 876
Årsresultat		2 856 763	923 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 763	923 876
Totalresultat		2 856 763	923 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 856 763	923 876
Sum overføringer og disponeringer		2 856 763	923 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		279 430
Sum immaterielle eiendeler			279 430
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	280 472 511	285 987 068
Tomter	2	17 465 489	17 465 489
Maskiner og inventar	2	311 146	369 800
Sum varige driftsmidler		298 249 146	303 822 357
Sum anleggsmidler		298 249 146	304 101 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 642 474
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		69 908	7 478 236
Sum fordringer		69 908	10 120 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	426 663	15 810 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 663	15 810 202
Sum omløpsmidler		496 571	25 930 912
SUM EIENDELER		298 745 716	330 032 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	747 417	747 417
Sum innskutt egenkapital		847 417	847 417
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 309 885	453 121
Sum opptjent egenkapital		3 309 885	453 121
Sum egenkapital		4 157 302	1 300 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	526 322	
Sum avsetninger for forpliktelser		526 322	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		526 322	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			301 325 485
Leverandørgjeld		435 461	27 283 095
Mellomregning konsern	6	293 426 627	
Annen kortsiktig gjeld		200 004	123 581
Avgitt konsernbidrag	6		
Sum kortsiktig gjeld		294 062 092	328 732 161
Sum gjeld		294 588 414	328 732 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 745 716	330 032 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278922

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 837 390	3 785 695
Sum inntekter		22 837 390	3 785 695
Kostnader			
Avskrivning bygninger	2	6 874 318	968 058
Gårdeierkostnader	5	7 264 467	1 528 045
Sum kostnader		14 138 785	2 496 103
Driftsresultat		8 698 605	1 289 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 904
Annen renteinntekt		42 401	5 641
Sum finansinntekter		42 401	44 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 462 213	7 652
Annen rentekostnad		613 879	
Annen finanskostnad		2 400	
Sum finanskostnader		5 078 491	7 652
Netto finans		-5 036 090	36 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	805 752	402 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 763	923 876
Årsresultat		2 856 763	923 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 856 763	923 876
Totalresultat		2 856 763	923 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 856 763	923 876
Sum overføringer og disponeringer		2 856 763	923 876



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		279 430
Sum immaterielle eiendeler			279 430

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2	280 472 511	285 987 068
Tomter	2	17 465 489	17 465 489
Maskiner og inventar	2	311 146	369 800
Sum varige driftsmidler		298 249 146	303 822 357

Sum anleggsmidler		298 249 146	304 101 787
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 642 474
Mellomregning konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		69 908	7 478 236
Sum fordringer		69 908	10 120 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	426 663	15 810 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 663	15 810 202

Sum omløpsmidler		496 571	25 930 912
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		298 745 716	330 032 699
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	747 417	747 417
Sum innskutt egenkapital		847 417	847 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	3 309 885	453 121
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 309 885	453 121
Sum egenkapital		4 157 302	1 300 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	526 322	
Sum avsetninger for forpliktelser		526 322	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		526 322	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			301 325 485
Leverandørgjeld		435 461	27 283 095
Mellomregning konsern	6	293 426 627	
Annen kortsiktig gjeld		200 004	123 581
Avgitt konsernbidrag	6		
Sum kortsiktig gjeld		294 062 092	328 732 161
Sum gjeld		294 588 414	328 732 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 745 716	330 032 699



Organisasjonsnr: 980 762 904
KLP RANHEIMSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KLP Ranheimsveien 9 AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsern-bidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsern-bidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Ranheimsveien 9 AS Noter 2020

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-	747 417	453 121	1 300 538
Årets resultat	-	-	-	2 856 763	2 856 763
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	100 000	-	747 417	3 309 884	4 157 301

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og inventar	Tomter	Anlegg u utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	286 935 663	389 263	17 465 489	-	304 790 415
Tilgang	1 301 107	-	-	-	1 301 107
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	288 236 770	389 263	17 465 489	-	306 091 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 764 259	-78 117	-	-	-7 842 376
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Reverserte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	280 472 511	311 146	17 465 489	-	298 249 146
Årets avskrivninger	6 815 664	58 654	-	-	6 874 318
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Forventet økonomisk levetid	20-50	5
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemme- andel	Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	100	100 %	100 %	-



KLP Ranheimsveien 9 AS Noter 2020

Note 4 Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt		
	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller :		
Varige driftsmidler	4 675 787	11 446 934
Gevinst- og tapskonto	-2 283 413	-2 854 266
Andre forskjeller	-	-
Netto midlertidige forskjeller	2 392 374	8 592 668
Underskudd til fremføring	-	-9 862 809
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	2 392 374	-1 270 141
	2020	2019
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :		
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-), 22%	526 322	-279 430
Herav ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) i balansen	526 322	-279 430
Endring i utsatt skatt i følge balansen	805 752	402 609
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet	805 752	402 609
Betalbar skatt :		
Resultat før skattekostnad	3 662 515	1 326 485
Permanente forskjeller	-	503 556
Grunnlag for årets skattekostnad	3 662 515	1 830 041
Endring i midlertidige forskjeller	6 200 294	-9 932 983
Skattepliktig inntekt	9 862 809	-8 102 942
Bruk av fremførbart underskudd	-9 862 809	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-	-8 102 942
Betalbar skatt i skattekostnaden :		
22% av grunnlag for betalbar skatt (i kostnaden)	-	-
For lite/for mye avsatt i fjor	-	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	805 752	402 609
Sum skattekostnad på ordinært resultat	805 752	402 609



KLP Ranheimsveien 9 AS Noter 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Revisor :

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon (inkludert evt. bistand med årsoppgjør) eks. mva.	25 000	55 000
- andre attestasjonstjenester	0	0
- annen bistand ifbm. salg av selskapet, utarbeidelse av justeringsoppstilling etc.	288 000	343 015
Sum godtgjørelse til revisor	313 000	398 015

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	0	0	0	0
Mellomregning konsern	293 426 627	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	293 426 627	0	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

	2020	2019
Konsernkonto*	426 663	15 810 202
Andre bankkonti		
Sum	426 663	15 810 202

KLP Ranheimsveien 9 AS driftskonti i DnB inngår fom 2020 i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12. innestående kr 426 663 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som KLP Ranheimsveien 9 AS har på KLP Eiendom AS. KLP Ranheimsveien 9 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende. Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Til generalforsamlingen i KLP Ranheimsveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KLP Ranheimsveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Ranheimsveien 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. januar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-01-29 16:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.