



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 225 033	1 934 058
Sum inntekter		2 225 033	1 934 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	596 342	577 780
Annen driftskostnad		762 087	678 185
Sum kostnader		1 358 429	1 255 965
Driftsresultat		866 604	678 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	98
Sum finansinntekter		779	98
Annen rentekostnad		877 640	618 639
Sum finanskostnader		877 640	618 639
Netto finans		-876 861	-618 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 257	59 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 257	59 552
Årsresultat	5	-10 257	59 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 257	59 552
Totalresultat		-10 257	59 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 257	59 552
Sum overføringer og disponeringer		-10 257	59 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 878 472	12 446 679
Sum varige driftsmidler		11 878 472	12 446 679
Sum anleggsmidler		11 878 472	12 446 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 839
Andre kortsiktige fordringer		27 303	44 553
Sum fordringer		27 303	73 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 992	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 992	2 730
Sum omløpsmidler		141 295	76 122
SUM EIENDELER		12 019 767	12 522 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 373 225	-4 362 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 373 225	-4 362 968
Sum egenkapital	5	-4 373 016	-4 362 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 783 524	15 279 558
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
Sum langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 523	192 335
Annen kortsiktig gjeld		263 736	113 667
Sum kortsiktig gjeld		309 259	306 002
Sum gjeld		16 392 783	16 885 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 767	12 522 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447936

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 628 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LEANGENVEIEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Etto Bygg AS
Leangenvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Otto Oldernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 225 033	1 934 058
Sum inntekter		2 225 033	1 934 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	596 342	577 780
Annen driftskostnad		762 087	678 185
Sum kostnader		1 358 429	1 255 965
Driftsresultat		866 604	678 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	98
Sum finansinntekter		779	98
Annen rentekostnad		877 640	618 639
Sum finanskostnader		877 640	618 639
Netto finans		-876 861	-618 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 257	59 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 257	59 552
Årsresultat	5	-10 257	59 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 257	59 552
Totalresultat		-10 257	59 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 257	59 552
Sum overføringer og disponeringer		-10 257	59 552



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

11 878 472

12 446 679

Sum varige driftsmidler

11 878 472

12 446 679

Sum anleggsmidler

11 878 472

12 446 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

27 303

28 839

Sum fordringer

27 303

44 553
73 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

113 992

2 730

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 992

2 730

Sum omløpsmidler

141 295

76 122

SUM EIENDELER

12 019 767

12 522 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5

209

209

Sum innskutt egenkapital

209

209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

-4 373 225

-4 362 968

Sum opptjent egenkapital

-4 373 225

-4 362 968

Sum egenkapital

5

-4 373 016

-4 362 759

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 783 524	15 279 558
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
Sum langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 523	192 335
Annen kortsiktig gjeld		263 736	113 667
Sum kortsiktig gjeld		309 259	306 002
Sum gjeld		16 392 783	16 885 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 767	12 522 801



Organisasjonsnr: 915 628 680
LEANGENVEIEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selskapsmøte Leangenveien 7 DA org.nr. 915 628 680

PROTOKOLL

1 ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 31.01.2024 ble selskapsmøte i Leangenveien 7 DA åpnet av styrets leder Johan Otto Oldernes den 07.03.2024 kl. 13.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende eiere var til stede:

Etto Bygg AS v/Johan Otto Oldernes	25 %
GJO Holding AS v/Johan Otto Oldernes	50 %
Elteam Holding AS v/Tore Tanem	25 %
100 % av andelene var representert	

2 VALG AV MØTELEDER M.M.

Johan Otto Oldernes ble valgt som møteleder og protokollfører. Tore Tanem ble valgt til å signere protokoll.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. DISPONERING AV OVERSKUDD

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital	<u>kr. -10 257</u>
Sum disponert	<u>kr. -10 257</u>

5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar	kr. 0,-
Revisjonshonorar:	kr. 24 998

6. VALG

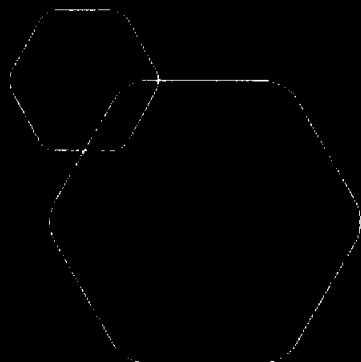
Det sittende styret velges for neste periode.

Selskapsmøtet ble deretter hevet.

Trondheim, 07.03.2024

Johan Otto Oldernes
møteleder

Tore Tanem



Årsregnskap 2023
Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 628 680



RESULTATREGNSKAP

LEANGENVEIEN 7 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 225 033	1 934 058
Sum driftsinntekter		2 225 033	1 934 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	596 342	577 780
Annen driftskostnad		762 087	678 185
Sum driftskostnader		1 358 429	1 255 965
Driftsresultat		866 604	678 093
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		779	98
Annen rentekostnad		877 640	618 639
Resultat av finansposter		-876 861	-618 541
Resultat før skattekostnad		-10 257	59 552
Årsresultat	5	-10 257	59 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 257	-59 552
Sum overføringer		-10 257	59 552

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 2



BALANSE			
LEANGENVEIEN 7 DA			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 878 472	12 446 679
Sum varige driftsmidler		11 878 472	12 446 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 878 472	12 446 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 839
Andre kortsiktige fordringer		27 303	44 553
Sum fordringer		27 303	73 392
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 992	2 730
Sum omløpsmidler		141 295	76 122
Sum eiendeler		12 019 767	12 522 801

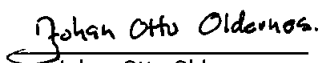


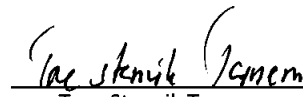
BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 373 225	-4 362 968
Sum opptjent egenkapital		-4 373 225	-4 362 968
Sum egenkapital	5	-4 373 016	-4 362 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 783 524	15 279 558
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 523	192 335
Annen kortsiktig gjeld		263 736	113 667
Sum kortsiktig gjeld		309 259	306 002
Sum gjeld		16 392 783	16 885 560
Sum egenkapital og gjeld		12 019 767	12 522 801

Trondheim, 07.03.2024
Styret i Leangenveien 7 DA


Johan Otto Oldernes
styreleder


Tore Stenvik Tanem
styremedlem



Note 1 Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring gjøres fortløpende for alle typer inntekt.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen Driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader

Leangenveien 7 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 923 150	14 923 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 136	28 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 951 286	14 951 286
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 476 471	2 476 471
+ Årets ordinære avskrivninger	596 342	596 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 072 813	3 072 813
Bokført verdi 01.01.23	12 446 679	12 446 679
+ Tilgang i året	28 136	28 136
- Årets avskrivning og nedskrivning	596 342	596 342
= Bokført verdi 31.12.23	11 878 472	11 878 472
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	209	-4 362 968	-4 362 759
Årets resultat		-10 257	-10 257
Pr 31.12.2023	209	-4 373 225	-4 373 016

Selskapskapitalen pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltaker i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS	Ingen	25 %	25 %
Elteam Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.

Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Elteam Holding AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 1.300.000,-.
Det tas sikte på nedbetaling av denne gjelden over 3-5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 783 524	15 279 558
Sum	14 783 524	15 279 558

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler til bokført verdi

Faste eiendommer	11 878 472	12 446 679
Sum	11 878 472	12 446 679

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 07.11.2022. Av langsiktig gjeld forfaller kr. 11.559.558,- til betaling mer enn 5 år frem i tid. Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Selskapsmøte Leangenveien 7 DA org.nr. 915 628 680

PROTOKOLL

1 ÅPNING

På grunnlag av innkalling av 31.01.2024 ble selskapsmøte i Leangenveien 7 DA åpnet av styrets leder Johan Otto Oldernes den 07.03.2024 kl. 13.00 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og ekstraordinær generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende eiere var til stede:

Etto Bygg AS v/Johan Otto Oldernes	25 %
GJO Holding AS v/Johan Otto Oldernes	50 %
Elteam Holding AS v/Tore Tanem	25 %
100 % av andelene var representert	

2 VALG AV MØTELEDER M.M.

Johan Otto Oldernes ble valgt som møteleder og protokollfører. Tore Tanem ble valgt til å signere protokoll.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. DISPONERING AV OVERSKUDD

Styrets forslag til disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføring til annen egenkapital	<u>kr. -10 257</u>
Sum disponert	<u>kr. -10 257</u>

5. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

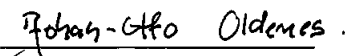
Styrehonorar	kr. 0,-
Revisjonshonorar:	kr. 24 998

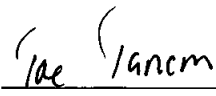
6. VALG

Det sittende styret velges for neste periode.

Selskapsmøtet ble deretter hevet.

Trondheim, 07.03.2024


Johan Otto Oldernes
møteleder


Tore Tanem



E.K. Revisjon AS
Attn: Ingebrigt Eidsmo
Pirsenteret, Havnegata 9
7010 Trondheim

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Leangenveien 7 DA for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,



- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Trondheim, den 7. mars 2024



Johan Otto Oldernes
Styrets leder



Til selskapsmøtet i Leangenveien 7 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangenveien 7 DA som viser et underskudd på kr 10 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

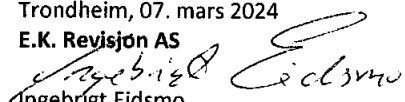


Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 07. mars 2024

E.K. Revisjon AS


Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Leangenveien 7 DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 628 680



RESULTATREGNSKAP

LEANGENVEIEN 7 DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 225 033	1 934 058
Sum driftsinntekter		2 225 033	1 934 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	596 342	577 780
Annen driftskostnad		762 087	678 185
Sum driftskostnader		1 358 429	1 255 965
Driftsresultat		866 604	678 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		779	98
Annen rentekostnad		877 640	618 639
Resultat av finansposter		-876 861	-618 541
Resultat før skattekostnad		-10 257	59 552
Årsresultat	5	-10 257	59 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 257	-59 552
Sum overføringer		-10 257	59 552

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 2



BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 878 472	12 446 679
Sum varige driftsmidler		11 878 472	12 446 679
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 878 472	12 446 679
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 839
Andre kortsiktige fordringer		27 303	44 553
Sum fordringer		27 303	73 392
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 992	2 730
Sum omløpsmidler		141 295	76 122
Sum eiendeler		12 019 767	12 522 801

LEANGENVEIEN 7 DA

SIDE 3



BALANSE

LEANGENVEIEN 7 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	209	209
Sum innskutt egenkapital		209	209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 373 225	-4 362 968
Sum opptjent egenkapital		-4 373 225	-4 362 968
Sum egenkapital	5	-4 373 016	-4 362 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 783 524	15 279 558
Sum annen langsiktig gjeld		16 083 524	16 579 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 523	192 335
Annen kortsiktig gjeld		263 736	113 667
Sum kortsiktig gjeld		309 259	306 002
Sum gjeld		16 392 783	16 885 560
Sum egenkapital og gjeld		12 019 767	12 522 801

Trondheim, 07.03.2024
Styret i Leangenveien 7 DA

Johan Otto Oldernes
styreleder

Tore Stenvik Tanem
styremedlem



Note 1 Prinsippnote

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av gof regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring gjøres fortløpende for alle typer inntekt.

Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt andre eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen Driftsinntekt

All omsetning kommer fra utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader

Leangenveien 7 DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 923 150	14 923 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 136	28 136
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 951 286	14 951 286
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 476 471	2 476 471
+ Årets ordinære avskrivninger	596 342	596 342
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 072 813	3 072 813
Bokført verdi 01.01.23	12 446 679	12 446 679
+ Tilgang i året	28 136	28 136
- Årets avskrivning og nedskrivning	596 342	596 342
= Bokført verdi 31.12.23	11 878 472	11 878 472
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	



Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	209	-4 362 968	-4 362 759
Årets resultat		-10 257	-10 257
Pr 31.12.2023	209	-4 373 225	-4 373 016

Selskapskapitalen pr. 31.12 består av innskutt kapital kr. 209,-
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedr. stemmerett.

Deltaker i selskapet pr. 31.12 er

Eiere	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
GJO Holding AS	Styreleder	50 %	50 %
Etto Bygg AS	Ingen	25 %	25 %
Elteam Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Styreleder Johan Otto Oldernes kontrollerer 100 % av aksjene i GJO Holding AS og 51 % av aksjene i Etto Bygg AS.
Styremedlem Tore Tanem kontrollerer 33,125 % av aksjene i Elteam Holding AS

Note 6 Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder ubetalte fakturaer fra Elteam AS og Etto Bygg AS på tilsammen kr. 1.300.000,-.
Det tas sikte på nedbetaling av denne gjelden over 3-5 år.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 783 524	15 279 558
Sum	14 783 524	15 279 558
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler til bokført verdi		
Faste eiendommer	11 878 472	12 446 679
Sum	11 878 472	12 446 679

Lånets løpetid er 25 år fra låneopptak 07.11.2022. Av langsiktig gjeld forfaller kr. 11.559.558,- til betaling mer enn 5 år frem i tid. Byggets salgsverdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.