



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 499 998	6 079 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 499 998</b>	<b>6 079 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 036 675
Annen driftskostnad	6,7	517 538	247 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 713</b>	<b>1 283 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 968 285</b>	<b>4 795 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7,8	40 380	11 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 380</b>	<b>11 771</b>
Annen finanskostnad	7,8	1 323 016	1 571 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323 016</b>	<b>1 571 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 636</b>	<b>-1 559 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 685 650</b>	<b>3 235 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 585	708 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 869 065	2 527 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	80 166 268	81 393 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 166 268</b>	<b>81 393 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 166 268</b>	<b>81 393 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572 917	4 239 583
Andre kortsiktige fordringer	2	54 922	53 038
Konsernfordringer	2	2 072 507	238 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700 346</b>	<b>4 530 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 700 346</b>	<b>4 530 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 866 613</b>	<b>85 924 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 448 931	8 579 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 931</b>	<b>8 579 867</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 369 462</b>	<b>14 500 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	65 315 983	68 892 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 315 983</b>	<b>68 892 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 315 983</b>	<b>68 892 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	816 585	708 265
Skyldig offentlige avgifter	2	364 583	364 583
Annen kortsiktig gjeld			1 458 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 168</b>	<b>2 531 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 497 151</b>	<b>71 424 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 866 613</b>	<b>85 924 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØYTANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanøytangen 122  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 499 998	6 079 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 499 998</b>	<b>6 079 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning og nedskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 036 675
Annen driftskostnad	6,7	517 538	247 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 531 713</b>	<b>1 283 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 968 285</b>	<b>4 795 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7,8	40 380	11 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 380</b>	<b>11 771</b>
Annen finanskostnad	7,8	1 323 016	1 571 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323 016</b>	<b>1 571 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 636</b>	<b>-1 559 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 585	708 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 869 065	2 527 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 869 065</b>	<b>2 527 732</b>



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	80 166 268	81 393 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 166 268</b>	<b>81 393 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 166 268</b>	<b>81 393 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 572 917	4 239 583
Andre kortsiktige fordringer	2	54 922	53 038
Konsernfordringer	2	2 072 507	238 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 700 346</b>	<b>4 530 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 700 346</b>	<b>4 530 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 866 613</b>	<b>85 924 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 531</b>	<b>5 920 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 448 931	8 579 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 931</b>	<b>8 579 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 369 462</b>	<b>14 500 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	65 315 983	68 892 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 315 983</b>	<b>68 892 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 315 983</b>	<b>68 892 967</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	816 585	708 265
Skyldig offentlige avgifter	2	364 583	364 583
Annen kortsiktig gjeld			1 458 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 181 168</b>	<b>2 531 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 497 151</b>	<b>71 424 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 866 613</b>	<b>85 924 546</b>



Organisasjonsnr: 994 096 060  
HANØYTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Hanøytangen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		6 499 999	6 079 613
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>6 499 999</u>	<u>6 079 613</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 014 175	1 036 675
Annen driftskostnad	6,7	517 539	247 268
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 531 713</u>	<u>1 283 943</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 968 286</b>	<b>4 795 670</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter	7,8	40 380	11 771
Finanskostnader	7,8	1 323 016	1 571 444
<i>Netto finansposter</i>		<u>-1 282 636</u>	<u>-1 559 673</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 685 650</b>	<b>3 235 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	816 585	708 265
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 869 065</u></b>	<b><u>2 527 732</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital	4	2 869 065	2 527 732
<i>Sum overføringer</i>		<u>2 869 065</u>	<u>2 527 732</u>



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	80 166 268	81 393 835
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>80 166 268</u>	<u>81 393 835</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>80 166 268</u>	<u>81 393 835</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 572 917	4 239 583
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	2	2 072 507	238 090
Andre kortsiktige fordringer	2	54 922	53 038
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 700 346</u>	<u>4 530 711</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>3 700 346</u>	<u>4 530 711</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>83 866 613</u>	<u>85 924 546</u>

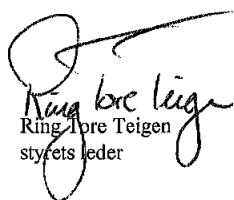


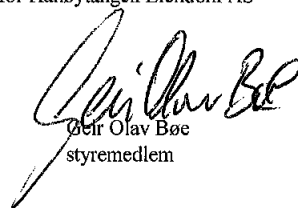
**HANØYTANGEN EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	4 120 531	4 120 531
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 920 531</u>	<u>5 920 531</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 448 931	8 579 867
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>11 448 931</u>	<u>8 579 867</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>17 369 462</u>	<u>14 500 398</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	65 315 983	68 892 967
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>65 315 983</u>	<u>68 892 967</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	816 585	708 265
Skyldig offentlige avgifter	2	364 583	364 583
Annen kortsiktig gjeld		0	1 458 333
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 181 168</u>	<u>2 531 181</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>66 497 151</u>	<u>71 424 148</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>83 866 613</u>	<u>85 924 546</u>

Hanøytangen, 30.06.2022  
for Hanøytangen Eiendom AS

  
Ring-Tore Teigen  
styreets leder

  
Øivind Olav Bøe  
styremedlem

  
Rune Larsen  
styremedlem



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tall presenteres i NOK.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger/ anlegg	Infratraktur	Tomt og andre grunnarealer	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Tilgang	0	0	0	0	0
Åvgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 530 752	4 331 435	84 841 695	10 365 312	120 069 194
Akkum. avskrivninger pr 31.12	4 876 851	570 306	0	7 655 494	13 102 651
Akkum. nedskrivninger pr 31.12	0	0	26 800 276	0	26 800 276
Bokført verdi pr 31.12	15 653 901	3 761 129	58 041 419	2 709 818	80 166 268
Årets regnskapsm. avskrivning	699 775	86 629	0	227 771	1 014 175

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger/anlegg:	5 - 50 år
Tekniske installasjoner:	10 - 20 år
Infrastruktur:	50 år
Tomt og andre grunnarealer:	Avskrives ikke

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Det er ikke avtalt noen fast løpetid på langsiktig gjeld til morselskapet.

##### Gjeld sikret ved pant

Selskapets anleggsmidler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 80 166 268. Tilsvarende tall i 2020 var 81 393 835.

Mellomværende konsern	2021	2020
Kundefordringer i konsern	375 000	0
Kortsiktig fordring tilknyttet konsernkontoordning	2 072 507	238 090
Langsiktig gjeld	65 315 983	68 892 967
Skyldig / til gode offentlige avgifter via fellesregistrering	364 583	364 583

Selskapet tar del i en konsernkontoordning, samt inngår i en avgiftsmessig fellesregistrering, hvor konsernselskapet Hellik Teigen AS er ansvarlig fasilitator.

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	300	1 800 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hellik Teigen Eiendom AS	6 000	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hellik Teigen AS. Konsernets hovedkontor er i Øvre Eiker kommune. Konsernregnskap gjøres tilgjengelig i Regnskapsregisteret og på konsernets hovedkontor.



## HANØYTANGEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 800 000	4 120 531	8 579 867	14 500 398
Årets resultat			2 869 065	2 869 065
Egenkapital pr. 31.12	1 800 000	4 120 531	11 448 931	17 369 462

#### NOTE 5 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	816 585	708 265
Skattekostnad	816 585	708 265
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 558 752	-27 532 652
Utsatt skattefordel	6 062 925	6 057 184

Utsatt skattefordel skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.  
Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### NOTE 6 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjør 16 000 eks. mva.

#### NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er belastet med forretningsførsel fra foretak i samme konsern med 70 000.  
Tilsvarende tall i 2020 var 42 000.

På konserninterne låneforhold har det blitt beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Det vises for øvrig til note 2 for oversikt over mellomværende med nærstående, og note 8 for oversikt over samlede finansinntekter og finanskostnader fra nærstående.

#### NOTE 8 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Finansinntekter	2021	2020
Godskrevet rente på tilgodehavende i konserntontosystem	12 998	11 771
Annen finansinntekt	27 382	0
Sum	40 380	11 771

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 323 016	1 571 444
Sum	1 323 016	1 571 444



# Deloitte

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hanøytangen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hanøytangen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pernico Dokumentnr: 62302-KX1CU-5GNE7-KX8P3-OJ83F-DAP7X



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hanøytangen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3OZ-KX1CU-5GNE7-KX8P3-OJ83F-DAP7X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

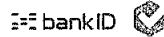
### Morten Vilholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 13:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3OZ-KX1CU-SGNE7-KX8P3-OJ89F-DAP7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er leit å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>