



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Heibakken 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 919 233	100 695 579
Annen driftsinntekt		729 008	171 476
Sum inntekter		14 648 241	100 867 055
Kostnader			
Varekostnad	1	12 243 496	96 220 982
Lønnskostnad	2	915 041	896 533
Annen driftskostnad	2	3 284 858	2 386 386
Sum kostnader		16 443 395	99 503 901
Driftsresultat		-1 795 155	1 363 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	165 385
Annen finansinntekt		19 424	
Sum finansinntekter		20 760	165 385
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 725 675	2 821 079
Annen rentekostnad		29 791	
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		2 755 466	2 921 706
Netto finans		-2 734 706	-2 756 321
Resultat før skattekostnad		-4 529 861	-1 393 166
Skattekostnad på resultat	3	-994 289	-284 420
Årsresultat	4	-3 535 572	-1 108 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 535 572	-1 108 746
Totalresultat		-3 535 572	-1 108 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 535 572	-1 108 746
Sum overføringer og disponeringer		-3 535 572	-1 108 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 811	
Sum immaterielle eiendeler		687 811	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		78 630
Lån til foretak i samme konsern			419 906
Sum finansielle anleggsmidler			498 536
Sum anleggsmidler		687 811	498 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	63 132 636	60 541 508
Fordringer			
Kundefordringer	6	338 284	7 705 353
Andre kortsiktige fordringer		201 132	
Konsernfordringer	7	119 906	-200 000
Sum fordringer		659 322	7 505 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	333 540	1 529 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 540	1 529 774
Sum omløpsmidler		64 125 497	69 576 635
SUM EIENDELER		64 813 308	70 075 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum opptjent egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum egenkapital	4	6 912 150	10 447 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			306 478
Sum avsetninger for forpliktelser			306 478
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	54 910 006	56 734 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 910 006	56 734 331
Sum langsiktig gjeld		54 910 006	57 040 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 301
Leverandørgjeld	7	373 404	1 060 944
Betalbar skatt			1 269 660
Skyldig offentlige avgifter		47 564	67 980
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		570 185	158 756
Sum kortsiktig gjeld		2 991 153	2 586 641
Sum gjeld		57 901 158	59 627 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 813 308	70 075 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395430

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Heibakken 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 916 470 924
HELGELAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 919 233	100 695 579
Annen driftsinntekt		729 008	171 476
Sum inntekter		14 648 241	100 867 055
Kostnader			
Varekostnad	1	12 243 496	96 220 982
Lønnskostnad	2	915 041	896 533
Annen driftskostnad	2	3 284 858	2 386 386
Sum kostnader		16 443 395	99 503 901
Driftsresultat		-1 795 155	1 363 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 336	165 385
Annen finansinntekt		19 424	
Sum finansinntekter		20 760	165 385
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 725 675	2 821 079
Annen rentekostnad		29 791	
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		2 755 466	2 921 706
Netto finans		-2 734 706	-2 756 321
Resultat før skattekostnad		-4 529 861	-1 393 166
Skattekostnad på resultat	3	-994 289	-284 420
Årsresultat	4	-3 535 572	-1 108 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 535 572	-1 108 746
Totalresultat		-3 535 572	-1 108 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 535 572	-1 108 746
Sum overføringer og disponeringer		-3 535 572	-1 108 746



Organisasjonsnr: 916 470 924
HELGELAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 811	
Sum immaterielle eiendeler		687 811	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		78 630
Lån til foretak i samme konsern			419 906
Sum finansielle anleggsmidler			498 536
Sum anleggsmidler		687 811	498 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	63 132 636	60 541 508
Fordringer			
Kundefordringer	6	338 284	7 705 353
Andre kortsiktige fordringer		201 132	
Konsernfordringer	7	119 906	-200 000
Sum fordringer		659 322	7 505 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	333 540	1 529 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 540	1 529 774
Sum omløpsmidler		64 125 497	69 576 635
SUM EIENDELER		64 813 308	70 075 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 812 150	10 347 721



Sum opptjent egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum egenkapital	4	6 912 150	10 447 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			306 478
Sum avsetninger for forpliktelseser			306 478
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	54 910 006	56 734 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 910 006	56 734 331
Sum langsiktig gjeld		54 910 006	57 040 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 301
Leverandørgjeld	7	373 404	1 060 944
Betalbar skatt			1 269 660
Skyldig offentlige avgifter		47 564	67 980
Kortsiktig konserngjeld	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		570 185	158 756
Sum kortsiktig gjeld		2 991 153	2 586 641
Sum gjeld		57 901 158	59 627 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 813 308	70 075 171



Organisasjonsnr: 916 470 924
HELGELAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helgeland Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 470 924



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 919 233	100 695 579
Annen driftsinntekt		729 008	171 476
Sum driftsinntekter		14 648 241	100 867 055
Varekostnad	1	12 243 496	96 220 982
Lønnskostnad	2	915 041	896 533
Annen driftskostnad	2	3 284 858	2 386 386
Sum driftskostnader		16 443 395	99 503 901
Driftsresultat		-1 795 155	1 363 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 336	165 385
Annen finansinntekt		19 424	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 725 675	2 821 079
Annen rentekostnad		29 791	0
Annen finanskostnad		0	280
Resultat av finansposter		-2 734 706	-2 756 321
Resultat før skattekostnad		-4 529 861	-1 393 166
Skattekostnad på resultat	3	-994 289	-284 420
Årsresultat	4	-3 535 572	-1 108 746
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	3 535 572	1 108 746
Sum overføringer		-3 535 572	-1 108 746

HELGELAND BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	687 811	0
Sum immaterielle eiendeler		687 811	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	78 630
Lån til foretak i samme konsern		0	419 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	498 536
Sum anleggsmidler		687 811	498 536
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	63 132 636	60 541 508
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	338 284	7 705 353
Andre kortsiktige fordringer		201 132	0
Konsernfordringer	7	119 906	-200 000
Sum fordringer		659 322	7 505 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	333 540	1 529 774
Sum omløpsmidler		64 125 497	69 576 635
Sum eiendeler		64 813 308	70 075 171

HELGELAND BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum opptjent egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum egenkapital	4	6 912 150	10 447 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	306 478
Sum avsetning for forpliktelser		0	306 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	54 910 006	56 734 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 910 006	56 734 331
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 301
Leverandørgjeld	7	373 404	1 060 944
Betalbar skatt		0	1 269 660
Skyldig offentlige avgifter		47 564	67 980
Konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		570 185	158 756
Sum kortsiktig gjeld		2 991 153	2 586 641
Sum gjeld		57 901 158	59 627 450
Sum egenkapital og gjeld		64 813 308	70 075 171

HELGELAND BOLIG AS

SIDE 4



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS
Levanger, 10.04.2025
Styret i Helgeland Bolig AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Erling Bratland
styremedlem/daglig leder

Andreas Lund
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem

HELGELAND BOLIG AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter



(sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	10 160 636	16 662 531
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	52 972 000	43 878 977
Sum varelager	63 132 636	60 541 508

Varer under tilvirkning er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter. Egentilvirkede varer er ferdigstilte leiligheter for salg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	837 472	824 242
Arbeidsgiveravgift	44 130	47 030
Pensjonskostnader	17 917	17 621
Andre ytelser	15 523	7 640
Sum	915 041	896 533

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Den ansatte er også styremedlem, utover dette er det ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styre.

Det er utbetalt kr 85 878 til revisjon i 2024.

Selskapet er forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon - den er gjennom DNB.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 269 660
Endring i utsatt skatt	-994 289	-1 554 080
Skattekostnad ordinært resultat	-994 289	-284 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 529 861	-1 393 166
Permanente forskjeller	10 367	100 347
Endring i midlertidige forskjeller	741 584	16 915 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 851 118
Skattepliktig inntekt	-3 777 910	5 771 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 269 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 269 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	517 826	517 826
Varebeholdning	951 497	1 075 254	123 758
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
Sum	651 497	1 393 080	741 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 777 910	0	3 777 910
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 126 413	1 393 080	4 519 494
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-687 811	306 478	994 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	10 347 721	10 447 721
Årets resultat				-3 535 572	-3 535 572
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 812 150	6 912 150

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sjøveien Vest AS	50,0%	50,0%	100 347	
Sum			100 347	



Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	275 784	197 504
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	62 500	517 826
Reklassifisert løpende avregning	0	6 990 023
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	338 284	7 705 353

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Meyersgate 1 AS	0	400 000	0	0
Sjøveien Vest AS	119 906	0	0	419 906
Sum	119 906	400 000	0	419 906

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lån	
	2024	2023	2024	2023
Sebo Boliger AS	0	51 953	20 515 231	23 879 387
Trøndelag Bolig AS	0	0	34 394 775	32 854 944
Sum	0	51 953	54 910 006	56 734 331

Meyersgate 1 AS er solgt i 2024.

Det er ingen avtalt nedbetalingstid på langsiktige fordringer og ansvarlige lån. Lånene er prioritert etter all annen gjeld.

Det er gitt et kortsiktig lån fra Sebo Boliger AS, til Helgeland Boliger AS på kr. 2.000.000 i 2024.

Fordringen mot Sjøveien Vest AS er på kr. 419.906. Det foretatt en tapsavsetning på kr. 300.000. Selskapet avvikles i 2025, derfor er fordringen omklassifisert til kortsiktig lån.

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 391.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



TRØNDELAG BOLIG AS	90	90,0	90,0
AHLUND HOLDING AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Frode Varslot Hagen

1fb5e2d4-cd8e-4cde-ac16-537e6e7cfaa5 - 2025-04-10 08:49:53 UTC +03:00
BankID - f4cb5532-9dee-4c87-8581-6e3880419648 - NO

Erling Bratland

9f09c683-7c31-485f-aa4a-02aab30cf3a1 - 2025-04-10 11:07:13 UTC +03:00
BankID - c6e7c45a-5ec5-4c98-9cc6-41f8882fa0ef - NO

Andreas Lund

e8d21527-73b2-4f31-adb6-c12e8c5edcc3 - 2025-04-10 11:13:55 UTC +03:00
BankID - 324feff2-c750-4e64-947e-68d539cca7de - NO

Arild Oddmund Berg

5a503ef1-8e74-4f25-a183-0c4e4a120e88 - 2025-04-10 12:02:05 UTC +03:00
BankID - 00fababf-140f-4d64-bd5c-1619d7c5d6cf - NO

Einar Theodor Bangstad

28a18b64-f538-43e3-86b2-274a7c1d1122 - 2025-04-11 17:53:53 UTC +03:00
BankID - 814ce4fd-277a-4a95-9260-4284a73bbc9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

støllningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44b3049a-a897-4d94-8ee5-54e4ec7da9f6>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helgeland Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01TCT-02YTF6-WWTZU-BQZ9X-5W3UH-ZG09Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 14:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01TCT-02YTG-WWTZU-BQZ9X-5W3UH-ZG09Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Helgeland Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 470 924



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 919 233	100 695 579
Annen driftsinntekt		729 008	171 476
Sum driftsinntekter		14 648 241	100 867 055
Varekostnad	1	12 243 496	96 220 982
Lønnskostnad	2	915 041	896 533
Annen driftskostnad	2	3 284 858	2 386 386
Sum driftskostnader		16 443 395	99 503 901
Driftsresultat		-1 795 155	1 363 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 336	165 385
Annen finansinntekt		19 424	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 725 675	2 821 079
Annen rentekostnad		29 791	0
Annen finanskostnad		0	280
Resultat av finansposter		-2 734 706	-2 756 321
Resultat før skattekostnad		-4 529 861	-1 393 166
Skattekostnad på resultat	3	-994 289	-284 420
Årsresultat	4	-3 535 572	-1 108 746
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	3 535 572	1 108 746
Sum overføringer		-3 535 572	-1 108 746



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	687 811	0
Sum immaterielle eiendeler		687 811	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	78 630
Lån til foretak i samme konsern		0	419 906
Sum finansielle anleggsmidler		0	498 536
Sum anleggsmidler		687 811	498 536
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	63 132 636	60 541 508
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	338 284	7 705 353
Andre kortsiktige fordringer		201 132	0
Konsernfordringer	7	119 906	-200 000
Sum fordringer		659 322	7 505 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	333 540	1 529 774
Sum omløpsmidler		64 125 497	69 576 635
Sum eiendeler		64 813 308	70 075 171



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum opptjent egenkapital		6 812 150	10 347 721
Sum egenkapital	4	6 912 150	10 447 721
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	306 478
Sum avsetning for forpliktelser		0	306 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	54 910 006	56 734 331
Sum annen langsiktig gjeld		54 910 006	56 734 331
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 301
Leverandørgjeld	7	373 404	1 060 944
Betalbar skatt		0	1 269 660
Skyldig offentlige avgifter		47 564	67 980
Konserngjeld	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		570 185	158 756
Sum kortsiktig gjeld		2 991 153	2 586 641
Sum gjeld		57 901 158	59 627 450
Sum egenkapital og gjeld		64 813 308	70 075 171



BALANSE

HELGELAND BOLIG AS
Levanger, 10.04.2025
Styret i Helgeland Bolig AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Erling Bratland
styremedlem/daglig leder

Andreas Lund
styremedlem

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Einar Theodor Bangstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomtelån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter



(sammenstillingsprinsippet).

Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:

Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad * fullføringsgrad * sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Uсолgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	10 160 636	16 662 531
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	52 972 000	43 878 977
Sum varelager	63 132 636	60 541 508

Varer under tilvirkning er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter. Egentilvirkede varer er ferdigstilte leiligheter for salg.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	837 472	824 242
Arbeidsgiveravgift	44 130	47 030
Pensjonskostnader	17 917	17 621
Andre ytelser	15 523	7 640
Sum	915 041	896 533

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Den ansatte er også styremedlem, utover dette er det ikke utbetalt lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styre.

Det er utbetalt kr 85 878 til revisjon i 2024.

Selskapet er forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon - den er gjennom DNB.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 269 660
Endring i utsatt skatt	-994 289	-1 554 080
Skattekostnad ordinært resultat	-994 289	-284 420
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 529 861	-1 393 166
Permanente forskjeller	10 367	100 347
Endring i midlertidige forskjeller	741 584	16 915 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 851 118
Skattepliktig inntekt	-3 777 910	5 771 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 269 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 269 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	517 826	517 826
Varebeholdning	951 497	1 075 254	123 758
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
Sum	651 497	1 393 080	741 584
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 777 910	0	3 777 910
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 126 413	1 393 080	4 519 494
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-687 811	306 478	994 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	10 347 721	10 447 721
Årets resultat				-3 535 572	-3 535 572
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 812 150	6 912 150

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sjøveien Vest AS	50,0%	50,0%	100 347	
Sum			100 347	



Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	275 784	197 504
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	62 500	517 826
Reklassifisert løpende avregning	0	6 990 023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	338 284	7 705 353

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Meyersgate 1 AS	0	400 000	0	0
Sjøveien Vest AS	119 906	0	0	419 906
Sum	119 906	400 000	0	419 906

	Leverandørgjeld		Ansvarlig lån	
	2024	2023	2024	2023
Sebo Boliger AS	0	51 953	20 515 231	23 879 387
Trøndelag Bolig AS	0	0	34 394 775	32 854 944
Sum	0	51 953	54 910 006	56 734 331

Meyersgate 1 AS er solgt i 2024.

Det er ingen avtalt nedbetalingstid på langsiktige fordringer og ansvarlige lån. Lånene er prioritert etter all annen gjeld.

Det er gitt et kortsiktig lån fra Sebo Boliger AS, til Helgeland Boliger AS på kr. 2.000.000 i 2024.

Fordringen mot Sjøveien Vest AS er på kr. 419.906. Det foretatt en tapsavsetning på kr. 300.000. Selskapet avvikles i 2025, derfor er fordringen omklassifisert til kortsiktig lån.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 391.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



TRØNDELAG BOLIG AS	90	90,0	90,0
AHLUND HOLDING AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Sebo Boliger AS, med forretningsadresse i Levanger kommune.