



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			26 250
Annen driftsinntekt		2 750 528	2 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 528</b>	<b>2 673 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	369 074	193 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 929</b>	<b>817 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 599</b>	<b>1 855 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 185	230 691
Annen rentekostnad		160	320 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 345</b>	<b>551 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 976</b>	<b>-551 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 623</b>	<b>1 304 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 311	286 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		746 096	770 476
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 216	246 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 272 725	28 897 580
Sum varige driftsmidler		28 272 725	28 897 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 272 725	28 897 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 312	134 338
Sum fordringer		79 312	134 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 099	1 645 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 099	1 645 772
Sum omløpsmidler		590 411	1 780 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 518 653	2 320 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 653</b>	<b>2 320 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>2 548 653</b>	<b>2 350 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 350	560 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 350</b>	<b>560 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 487 616	26 653 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 487 616</b>	<b>26 653 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 820	22 909
Skyldige offentlige avgifter		107 164	98 495
Kortsiktig konserngjeld	7	956 533	987 790
Annen kortsiktig gjeld			3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 517</b>	<b>1 113 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 314 483</b>	<b>28 327 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 763 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			26 250
Annen driftsinntekt		2 750 528	2 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 528</b>	<b>2 673 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	369 074	193 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 929</b>	<b>817 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 599</b>	<b>1 855 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 185	230 691
Annen rentekostnad		160	320 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 345</b>	<b>551 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 976</b>	<b>-551 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 623</b>	<b>1 304 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 311	286 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		746 096	770 476
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 216	246 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 272 725	28 897 580
Sum varige driftsmidler		28 272 725	28 897 580
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 272 725	28 897 580
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 312	134 338
Sum fordringer		79 312	134 338
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 099	1 645 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 099	1 645 772
Sum omløpsmidler		590 411	1 780 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 518 653	2 320 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 653</b>	<b>2 320 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>2 548 653</b>	<b>2 350 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	577 350	560 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 350</b>	<b>560 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 487 616	26 653 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 487 616</b>	<b>26 653 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 820	22 909
Skyldige offentlige avgifter		107 164	98 495
Kortsiktig konserngjeld	7	956 533	987 790
Annen kortsiktig gjeld			3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 517</b>	<b>1 113 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 314 483</b>	<b>28 327 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>



Organisasjonsnr: 913 763 270  
SLETTAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør**

---

**Slettaveien Eiendom AS**  
**2022**

---

Slettaveien Eiendom AS Org.nr. 913763270

---



## Resultatregnskap

### Slettaveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	26 250
Leieinntekter		2 750 528	2 647 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 750 528</b>	<b>2 673 250</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	624 855	624 855
Annen driftskostnad	3	369 074	193 015
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>993 929</b>	<b>817 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 756 599</b>	<b>1 855 380</b>
Annen renteinntekt		369	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 185	230 691
Annen rentekostnad		160	320 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 345</b>	<b>551 251</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-545 976</b>	<b>-551 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 210 623</b>	<b>1 304 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	266 311	286 908
<b>Ordinært resultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>
Overført annen egenkapital		198 216	246 745
Avgitt konsernbidrag		746 096	770 476
<b>Sum disponert</b>	5	<b>944 312</b>	<b>1 017 221</b>



---

**Balanse**

---

**Slettaveien Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal	3	28 272 725	28 897 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 272 725</b>	<b>28 897 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 272 725</b>	<b>28 897 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 312	134 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 312</b>	<b>134 338</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 099	1 645 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 411</b>	<b>1 780 110</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>

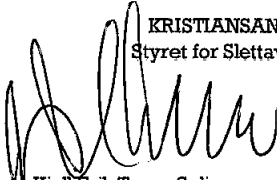


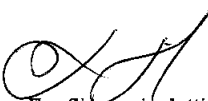
## Balanse

### Slettaveien Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 518 653	2 320 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 518 653</b>	<b>2 320 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>2 548 653</b>	<b>2 350 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	577 350	560 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 350</b>	<b>560 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 487 616	26 653 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 487 616</b>	<b>26 653 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 820	22 909
Skyldige offentlige avgifter		107 164	98 495
Kortsiktig konserngjeld	7	966 533	987 790
Annen kortsiktig gjeld		0	3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 517</b>	<b>1 113 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 314 483</b>	<b>28 327 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 863 136</b>	<b>30 677 690</b>

KRISTIANSAND S, 01.03.2023  
Styret for Slettaveien Eiendom AS

  
Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

  
Eva Sigurgeirsdottir  
Styremedlem



## SLETTAVEIEN EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapslikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og korttidslig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansett virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til ansett virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstrordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvisning til e-post: kundservice@balder.se

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tømt Forretningsb		Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000	29 813 448	31 813 448
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>29 813 448</b>	<b>31 813 448</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 915 868	2 915 868
Årets ordinære avskrivninger	0	624 855	624 855
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 540 723</b>	<b>3 540 723</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>26 272 725</b>	<b>28 272 725</b>

Årets Avskrivninger	624 855	624 855
	50 år	

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 31.500,- i ordinært revisjonshonorar og kr 2.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.

#### Note 4 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2022	2021
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 210 623	1 304 129
Permanente forskjeller	-115	0
Endring midlertidige forskjeller	-253 975	-316 339
Avgitt konsernbidrag	-956 533	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	987 790
Skatt 22%	0	217 314
<b>Skatt på konsernbidrag</b>	<b>210 437</b>	<b>-217 314</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>210 437</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årsresultat	210 437	0
For lite/mye utsatt betalbar skatt tidligere år	39 191	0
Skatt på konsernbidrag	0	217 314
Brutto endring utsatt skatt	16 683	69 594
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>266 311</b>	<b>286 908</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	2 802 469	2 548 494
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Korrigerende tillegg års us	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Avskåret rentefradrag	-178 139	0
<b>Sum</b>	<b>2 624 330</b>	<b>2 548 493</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>577 353</b>	<b>560 667</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	2 320 437	2 350 437
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsernbidrag	0	-746 096	-746 096
Årets resultat	0	944 312	944 312
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>2 518 653</b>	<b>2 548 653</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer i	Eierandel	Stemmeandel i
Balder Fastigheter Norge AS	30	100,00 %	100,00 %
<b>SUM:</b>	<b>30</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående

Gjeld		2 022	2 021
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap	24 487 616	26 653 442
Balder Fastigheter Norge AS	Morselskap /konsernbidrag	456 533	0
Øvre Elkervei 122 AS	Søsterselskap	500 000	0
Dønskiveien 6 AS	Søsterselskap	0	987 790
<b>Sum</b>		<b>25 444 149</b>	<b>27 641 232</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2022. Det er ikke avtalt noe avdragsplan for mellomværende.



Til generalforsamlingen i Slettaveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-19 07:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.