



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8
Forretningsadresse: Ulavegen 8
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 224	313 416
Sum inntekter		325 224	313 416
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 540
Annen driftskostnad		510 812	282 969
Sum kostnader		516 517	297 213
Driftsresultat		-191 293	16 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	3 223
Annen finansinntekt		4 531	3 351
Sum finansinntekter		5 750	6 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 750	6 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 543	22 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 543	22 777
Årsresultat		-185 543	22 777
Totalresultat		-185 543	22 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 543	22 777
Sum overføringer og disponeringer		-185 543	22 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		48 864	46 605
Sum fordringer		48 864	46 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 485	400 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 485	400 682
Sum omløpsmidler		238 348	447 357
SUM EIENDELER		238 348	447 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 258	318 801
Sum opptjent egenkapital		133 258	318 801
Sum egenkapital		133 258	318 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		80 000	114 996
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	114 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 832	7 855
Annen kortsiktig gjeld		9 259	5 705
Sum kortsiktig gjeld		25 091	13 560
Sum gjeld		105 091	128 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 348	447 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471446

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8
Forretningsadresse: Ulavegen 8
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 898 102 602
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 224	313 416
Sum inntekter		325 224	313 416
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 540
Annen driftskostnad		510 812	282 969
Sum kostnader		516 517	297 213
Driftsresultat		-191 293	16 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 219	3 223
Annen finansinntekt		4 531	3 351
Sum finansinntekter		5 750	6 574
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 750	6 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 543	22 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 543	22 777
Årsresultat		-185 543	22 777
Totalresultat		-185 543	22 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 543	22 777
Sum overføringer og disponeringer		-185 543	22 777



Organisasjonsnr: 898 102 602
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70
Andre fordringer		48 864	46 605
Sum fordringer		48 864	46 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 485	400 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 485	400 682
Sum omløpsmidler		238 348	447 357
SUM EIENDELER		238 348	447 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 258	318 801
Sum opptjent egenkapital		133 258	318 801



Sum egenkapital	133 258	318 801
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	80 000	114 996
Sum avsetninger for forpliktelse	80 000	114 996
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 832	7 855
Annen kortsiktig gjeld	9 259	5 705
Sum kortsiktig gjeld	25 091	13 560
Sum gjeld	105 091	128 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 348	447 357



Organisasjonsnr: 898 102 602
BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



705.00 705.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskudds betalte kostnader		48 864	46 605
Sum fordringer	1	48 864	46 675
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	189 485	400 682
SUM OMLØPSMIDLER		238 348	447 357
SUM EIENDELER		238 348	447 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		318 801	296 024
Årets resultat		-185 543	22 777
Sum opptjent egenkapital		133 258	318 801
SUM EGENKAPITAL		133 258	318 801
GJELD			
Avsetning vedlikehold		80 000	114 996
SUM AVSETNINGER	3	80 000	114 996
Leverandørgjeld		15 832	7 855
Forskudd fra kunder		3 554	0
Påløpte kostnader	4	5 705	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 091	13 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 348	447 357

Trondheim __/__/2022,
Styret for BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

Anne Øyen Halås
Styreleder

Stian Ytterstad Sannerud
Styremedlem

Sverre Hoff
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader drift		158 976	158 984	240 305
Kabel TV		62 400	59 232	65 280
Velforeningskontingent		23 808	23 808	23 808
Energi		80 040	80 040	0
SUM INNTEKTER		325 224	325 232	329 393
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5	5 705	5 705	5 705
Innleide tjenester	6	7 515	0	7 800
Forretningsførsel	7	32 270	31 740	33 500
Velforeningskontingent		23 760	23 760	23 808
Forsikring		40 728	38 843	42 300
Strøm		16 727	9 687	16 100
Fjernvarme		76 117	47 133	80 000
Renhold		0	9 035	0
Kabel-TV		64 761	61 561	65 280
Reparasjon/vedlikehold	8	202 142	17 098	7 000
Vedlikeholdsavsetning	3	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		4 427	1 649	3 400
Andre kostnader	9	2 260	2 463	4 500
Avskrivinger		0	8 540	0
Tap på fordringer	10	105	0	0
SUM KOSTNADER		516 517	297 213	329 393
DRIFTSRESULTAT		-191 293	16 203	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		5 750	6 574	0
SUM FINANS	11	5 750	6 574	0
RESULTAT		-185 543	22 777	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-185 543	22 777	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	70
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 16 550	15 830
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10.	Kr 32 313	30 775
Sum fordringer	Kr 48 864	46 675

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 2 112.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 114 996	253 250
Årets avsetning	Kr 40 000	40 000
Årets bruk av avsetning - vedlikehold bygning	Kr -74 996	-178 254
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 80 000	114 996

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 5 705	5 705

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 5 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Skadedyrbehandling	Kr	7 515	0
Sum innleide tjenester	Kr	7 515	0

2020: Kostnadsført under vedlikehold

NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Forretningsførsel utover avtale, lønns-/trekkoppgaver	Kr	750	750
Sum forretningsførsel	Kr	32 270	31 740

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 188	351
Vedlikehold bygning - maling av bygning mm	Kr	199 079	4 991
Beplantning/gartner	Kr	656	4 406
Skadedyrbehandling	Kr	219	7 350
Sum vedlikehold	Kr	202 142	17 098

NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	300	0
Bankgebyr	Kr	1 960	2 463
Sum andre kostnader	Kr	2 260	2 463

NOTE 10 - TAP PÅ FORDRINGER		2021	2020
Tapsført foreldet restanse	Kr	105	0
Sum andre kostnader	Kr	105	0

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt	Kr	1 219	3 223
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 531	3 351
Sum finans	Kr	5 750	6 574

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET ULAVEGEN 8

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	238 348	447 357
- Kortsiktig gjeld	Kr	25 091	13 560
Disponible midler 31.12.	Kr	213 257	433 797

De disponible midlene er inklusiv vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Sannerud, Stian Ytterstad

Date
2022-03-08

Identification

 Sannerud, Stian Ytterstad

Name
Halås, Anne Øyen

Date
2022-02-28

Identification

 Halås, Anne Øyen

Name
Hoff, Sverre

Date
2022-02-27

Identification

 Hoff, Sverre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))