



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 525 576	4 129 445
Annen driftsinntekt		1 586 291	871 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 111 867</b>	<b>5 001 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	517 848	517 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 106 248	3 484 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 096</b>	<b>4 002 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 770</b>	<b>998 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 962	381
Annen finansinntekt		840	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 802</b>	<b>416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 365	245 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 365</b>	<b>245 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 563</b>	<b>-244 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 207</b>	<b>753 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	470 620	165 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4	2 826 720	1 300 650
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 158 133	-712 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 409 645	15 927 493
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		740 827	549 013
Andre kortsiktige fordringer		7 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 260</b>	<b>549 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			139 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>139 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 260</b>	<b>688 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	520 650	520 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 078 881	4 237 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 881</b>	<b>4 237 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 199 531</b>	<b>5 357 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	979 880	1 306 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979 880</b>	<b>1 306 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			8 058 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 058 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 880</b>	<b>9 364 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 722	195 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8	31 059
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 719 764	1 667 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 493</b>	<b>1 893 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 958 373</b>	<b>11 258 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 044 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 23-25 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 525 576	4 129 445
Annen driftsinntekt		1 586 291	871 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 111 867</b>	<b>5 001 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	517 848	517 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 106 248	3 484 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 624 096</b>	<b>4 002 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 770</b>	<b>998 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 962	381
Annen finansinntekt		840	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 802</b>	<b>416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 365	245 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 365</b>	<b>245 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 563</b>	<b>-244 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	470 620	165 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 826 720	1 300 650
Overført annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 158 133	-712 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>





Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	15 409 645	15 927 493
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		740 827	549 013
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 433	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>748 260</b>	<b>549 013</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			139 776
----	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>139 776</b>
------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 260</b>	<b>688 790</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	520 650	520 650
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 120 650</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 078 881	4 237 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 881</b>	<b>4 237 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 199 531</b>	<b>5 357 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	979 880	1 306 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>979 880</b>	<b>1 306 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 058 179
Langsiktig konserngjeld			8 058 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 058 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>979 880</b>	<b>9 364 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 722	195 341
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8	31 059
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 719 764	1 667 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 493</b>	<b>1 893 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 958 373</b>	<b>11 258 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>



Organisasjonsnr: 983 044 395  
NEDRE STRANDGATE 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nedre Strandgate 23-25 AS

**Org.nr.: 983 044 395**



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 525 576	4 129 445
Annen driftsinntekt		1 586 291	871 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 111 867</b>	<b>5 001 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	517 848	517 848
Annen driftskostnad		2 106 248	3 484 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 624 096</b>	<b>4 002 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 487 770</b>	<b>998 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 962	381
Annen finansinntekt		840	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 365	245 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 563</b>	<b>-244 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 207</b>	<b>753 600</b>
Skattekostnad på resultat	3	470 620	165 757
<b>Årsresultat</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 826 720	1 300 650
Overført fra annen egenkapital	4	1 158 133	712 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 668 587</b>	<b>587 843</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 409 645	15 927 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		740 827	549 013
Andre kortsiktige fordringer		7 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>748 260</b>	<b>549 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>139 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 260</b>	<b>688 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Annen innskutt kapital	4	520 650	520 650
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 120 650</b>	<b>1 120 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 078 881	4 237 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 078 881</b>	<b>4 237 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 199 531</b>	<b>5 357 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	979 880	1 306 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>979 880</b>	<b>1 306 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	8 058 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 058 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 722	195 341
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		8	31 059
Gjeld til foretak i samme konsern	5	7 095 764	0
Skyldig konsernbidrag		3 624 000	1 667 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 978 493</b>	<b>1 893 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 958 373</b>	<b>11 258 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 157 904</b>	<b>16 616 283</b>

Stavanger, 23.02.2023

Styret i Nedre Strandgate 23-25 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nedre Strandgate 23-25 AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	345 000	24 544 707	24 889 707
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>345 000</b>	<b>24 544 707</b>	<b>24 889 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	8 962 214	8 962 214
Årets avskrivninger	0	517 848	517 848
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>9 480 062</b>	<b>9 480 062</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>345 000</b>	<b>15 064 645</b>	<b>15 409 645</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	797 280	366 850
Endring i utsatt skatt	-326 660	-201 093
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>470 620</b>	<b>165 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 139 207	753 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 484 818	914 101
Avgitt konsernbidrag	-3 624 000	-1 667 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25</b>	<b>159</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	797 280	366 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-797 280	-366 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 317 697	6 327 911	10 215
Fordringer	-1 863 698	-389 094	1 474 604
<b>Sum</b>	<b>4 453 999</b>	<b>5 938 817</b>	<b>1 484 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 453 999</b>	<b>5 938 817</b>	<b>1 484 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>979 880</b>	<b>1 306 540</b>	<b>326 660</b>



## Nedre Strandgate 23-25 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	600 000	520 650	4 237 014	5 357 664
Årets resultat			1 668 587	1 668 587
Konsernbidrag avgitt			-2 826 720	-2 826 720
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>520 650</b>	<b>3 078 881</b>	<b>4 199 531</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2022	2021
Faste eiendommer	15 409 645	15 927 493
<b>Sum</b>	<b>15 409 645</b>	<b>15 927 493</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	600	600	100%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.02.2023 13.03.49

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.14.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 23-25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Strandgate 23-25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 668 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nedre Strandgate 23-25 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.31.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.