



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 754 886	3 347 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 754 886</b>	<b>3 347 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 874	164 875
Annen driftskostnad	1	3 234 420	3 145 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 294</b>	<b>3 310 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 592</b>	<b>36 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 426	17 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 426</b>	<b>17 955</b>
Annen rentekostnad		75	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 351</b>	<b>17 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	394 943	54 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	9 180
Andre kortsiktige fordringer		188 867	208 440
Sum fordringer		188 917	217 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 002 884	2 767 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 884	2 767 311
Sum omløpsmidler		3 191 800	2 984 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 888 938	2 493 995
Sum opptjent egenkapital		2 888 938	2 493 995
Sum egenkapital		2 888 938	2 493 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 819	437 834
Skyldig offentlige avgifter		8 020	7 620
Annen kortsiktig gjeld		177 024	45 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 863</b>	<b>490 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 863</b>	<b>490 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 754 886	3 347 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 754 886</b>	<b>3 347 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 874	164 875
Annen driftskostnad	1	3 234 420	3 145 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 399 294</b>	<b>3 310 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 592</b>	<b>36 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 426	17 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 426</b>	<b>17 955</b>
Annen rentekostnad		75	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 351</b>	<b>17 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	394 943	54 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	9 180
Andre kortsiktige fordringer		188 867	208 440
Sum fordringer		188 917	217 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 002 884	2 767 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002 884	2 767 311
Sum omløpsmidler		3 191 800	2 984 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 888 938	2 493 995
Sum opptjent egenkapital		2 888 938	2 493 995
Sum egenkapital		2 888 938	2 493 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 819	437 834
Skyldig offentlige avgifter		8 020	7 620
Annen kortsiktig gjeld		177 024	45 481
Sum kortsiktig gjeld		302 863	490 936
Sum gjeld		302 863	490 936



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 191 800

2 984 931



Organisasjonsnr: 992 133 457  
ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til årsmøtet i Arnes Strand Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnes Strand Boligsameie som viser et overskudd på kr 394 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2151 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tjørnby





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 17. februar 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årnes Strand Boligsameie

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntekter er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Årnes Strand Boligsameie

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	144 500	144 500
Arbeidsgiveravgift	20 375	20 375
<b>Totalt</b>	<b>164 875</b>	<b>164 875</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	122 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 922
Samlet honorar til revisor	13 922

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 493 995
+Fra årets resultat	394 943
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 888 938</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 200 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 800.



Årnes Strand Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 754 886	3 347 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 754 886</b>	<b>3 347 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 875	164 875
Annen driftskostnad	1	3 234 420	3 145 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 399 294</b>	<b>3 310 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>355 592</b>	<b>36 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 426	17 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 426</b>	<b>17 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75	166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>166</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39 351</b>	<b>17 789</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	394 943	54 350
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>394 943</b>	<b>54 350</b>



Årnes Strand Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	9 180
Andre kortsiktige fordringer		188 867	208 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 917</b>	<b>217 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 002 884	2 767 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 888 938	2 493 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 938</b>	<b>2 493 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 888 938</b>	<b>2 493 995</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 819	437 834
Skyldig offentlige avgifter		8 020	7 620
Annen kortsiktig gjeld		177 024	45 481
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 863</b>	<b>490 936</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>302 863</b>	<b>490 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 191 800</b>	<b>2 984 931</b>

Årnes, 16.02.2023

Øivind Bjerkeli  
Styreleder

Reidun Vestby Jensen  
Styremedlem

Rolf Hagen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Årnes Strand Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 992133457**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)