



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Røykenveien 68
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 995	312 600
Annen driftsinntekt		150 463	118 896
Sum inntekter		636 458	431 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 290	13 291
Annen driftskostnad	2	269 719	161 434
Sum kostnader		283 009	174 725
Driftsresultat		353 449	256 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	233
Annen finansinntekt		4 659	3 715
Sum finansinntekter		5 960	3 948
Annen rentekostnad		350 627	192 228
Annen finanskostnad		5 548	3 256
Sum finanskostnader		356 175	195 484
Netto finans		-350 216	-191 535
Resultat før skattekostnad		3 233	65 236
Skattekostnad på resultat	3	-10 729	-1 858
Årsresultat	4	13 962	67 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 962	67 094
Totalresultat		13 962	67 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 683
Avsatt til annen egenkapital		13 962	-6 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		13 962	67 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 017	
Sum immaterielle eiendeler		2 017	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 245 900	6 259 190
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 245 900	6 259 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 508 405	2 508 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 508 405	2 508 405
Sum anleggsmidler		8 756 322	8 767 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872	1 872
Andre kortsiktige fordringer		15 078	9 429
Sum fordringer		16 950	11 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 407	339 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 407	339 016
Sum omløpsmidler		373 357	350 317
SUM EIENDELER		9 129 680	9 117 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum opptjent egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum egenkapital	4	1 135 908	1 121 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 429
Sum avsetninger for forpliktelser			10 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 787 736	4 775 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 787 736	4 775 958
Sum langsiktig gjeld		4 787 736	4 786 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 717	
Skyldig offentlige avgifter			5 248
Kortsiktig konserngjeld		136 564	136 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 067 754	3 067 767
Sum kortsiktig gjeld		3 206 035	3 209 580
Sum gjeld		7 993 771	7 995 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 680	9 117 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461261

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 578 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Røykenveien 68
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulshan Rana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 578 636
RØYKENVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 995	312 600
Annen driftsinntekt		150 463	118 896
Sum inntekter		636 458	431 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 290	13 291
Annen driftskostnad	2	269 719	161 434
Sum kostnader		283 009	174 725
Driftsresultat		353 449	256 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	233
Annen finansinntekt		4 659	3 715
Sum finansinntekter		5 960	3 948
Annen rentekostnad		350 627	192 228
Annen finanskostnad		5 548	3 256
Sum finanskostnader		356 175	195 484
Netto finans		-350 216	-191 535
Resultat før skattekostnad		3 233	65 236
Skattekostnad på resultat	3	-10 729	-1 858
Årsresultat	4	13 962	67 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 962	67 094
Totalresultat		13 962	67 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 683
Avsatt til annen egenkapital		13 962	-6 589
Sum overføringer og disponeringer		13 962	67 094



Organisasjonsnr: 979 578 636
RØYKENVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 017	
Sum immaterielle eiendeler		2 017	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	6 245 900	6 259 190
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 245 900	6 259 190

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6	2 508 405	2 508 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 508 405	2 508 405

Sum anleggsmidler

8 756 322 **8 767 595**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 872	1 872
Andre kortsiktige fordringer		15 078	9 429
Sum fordringer		16 950	11 301

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		356 407	339 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 407	339 016

Sum omløpsmidler

373 357 **350 317**

SUM EIENDELER

9 129 680 **9 117 913**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum opptjent egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum egenkapital	4	1 135 908	1 121 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 429
Sum avsetninger for forpliktelser			10 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 787 736	4 775 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 787 736	4 775 958
Sum langsiktig gjeld		4 787 736	4 786 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 717	
Skyldig offentlige avgifter			5 248
Kortsiktig konserngjeld		136 564	136 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 067 754	3 067 767
Sum kortsiktig gjeld		3 206 035	3 209 580
Sum gjeld		7 993 771	7 995 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 680	9 117 913



Organisasjonsnr: 979 578 636
RØYKENVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
RØYKENVEIEN 68 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		485 995	312 600
Annen driftsinntekt		150 463	118 896
Sum driftsinntekter		636 458	431 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 290	13 291
Annen driftskostnad	2	269 719	161 434
Sum driftskostnader		283 009	174 725
Driftsresultat		353 449	256 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 301	233
Annen finansinntekt		4 659	3 715
Annen rentekostnad		350 627	192 228
Annen finanskostnad		5 548	3 256
Resultat av finansposter		-350 216	-191 535
Resultat før skattekostnad		3 233	65 236
Skattekostnad på resultat	3	-10 729	-1 858
Årsresultat	4	13 962	67 094
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	73 683
Avsatt til annen egenkapital		13 962	-6 589
Sum overføringer		13 962	67 094



BALANSE			
RØYKENVEIEN 68 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 017	0
Sum immaterielle eiendeler		2 017	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 245 900	6 259 190
Sum varige driftsmidler	1, 5	6 245 900	6 259 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 508 405	2 508 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 508 405	2 508 405
Sum anleggsmidler		8 756 322	8 767 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 872	1 872
Andre kortsiktige fordringer		15 078	9 429
Sum fordringer		16 950	11 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 407	339 016
Sum omløpsmidler		373 357	350 317
Sum eiendeler		9 129 680	9 117 913

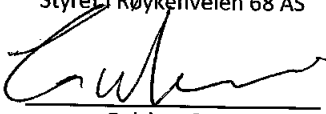
RØYKENVEIEN 68 AS

SIDE 2



BALANSE			
RØYKENVEIEN 68 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum opptjent egenkapital		1 105 908	1 091 946
Sum egenkapital	4	1 135 908	1 121 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	10 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 787 736	4 775 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 787 736	4 775 958
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 717	0
Skyldig offentlige avgifter		0	5 248
Konserngjeld		136 564	136 564
Annen kortsiktig gjeld	6	3 067 754	3 067 767
Sum kortsiktig gjeld		3 206 035	3 209 580
Sum gjeld		7 993 771	7 995 967
Sum egenkapital og gjeld		9 129 680	9 117 913

Oslo, 29.04.2025
Styret i Røykenveien 68 AS


Gulshan Rana
styreleder

RØYKENVEIEN 68 AS SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 332 601	6 332 601
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 332 601	6 332 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 701	86 701
= Bokført verdi 31.12.24	6 245 900	6 245 900
Årets ordinære avskrivninger	13 290	13 290
Økonomisk levetid	0 år	



Note 2 Lønnskostnader

Røykenveien 68 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 717	0
Endring i utsatt skatt	-12 446	-1 858
Skattekostnad ordinært resultat	-10 729	-1 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 233	65 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 570	0
Skattepliktig inntekt	7 803	65 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 717	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 833	47 403	4 570
Avsetninger mv	-52 000	-52 000	0
Sum	-9 167	-4 597	4 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 167	-4 597	4 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 017	-1 011	1 005

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	1 091 946	1 121 946
Årets resultat					13 962	13 962
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	1 105 908	1 135 908

Styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 787 736	4 775 958
Sum	4 787 736	4 775 958
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 245 900	6 259 190
Sum	6 245 900	6 259 190

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 508 405	2 508 405
Sum	2 508 405	2 508 405
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	136 564	136 564
Sum	136 564	136 564

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYKENVEIEN 68 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAA HOLDING AS	300	100,0	100,0



RØYKENVEIEN 68 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamlingen ble avholdt den 29. april 2025 i Oslo.

Tilstede var Laique Ahmad Rana som representerte selskapets aksjonærer.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Laique Ahmad Rana ble valgt til å lede møtet.

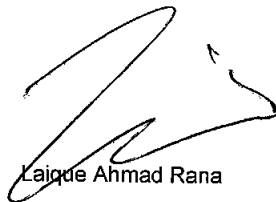
Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.



Laique Ahmad Rana

Oslo, 29 April 2025



Styreprotokoll RØYKENVEIEN 68 AS

Sted: Belgerundveien 3C, Oslo

Dato: 29.04.2025

Kl.: KL 1100

Tilstede var:

Gulshan Rana (Styreleder)

Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 29.04.2025


Gulshan Rana
Styreleder