



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johnsen Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	824 906	805 472
Sum inntekter		824 906	805 472
Kostnader			
Lønnskostnad	11	18 256	11 410
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 275 566	479 496
Sum kostnader		1 293 822	490 906
Driftsresultat		-468 916	314 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	3 953
Sum finansinntekter		2 080	3 953
Annen rentekostnad		135 108	142 491
Sum finanskostnader		-133 028	-138 537
Netto finans		-133 028	-138 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-601 944	176 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 944	176 028
Årsresultat	1,2	-601 944	176 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 944	176 028
Sum overføringer og disponeringer		-601 944	176 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 365 571	5 365 571
Sum varige driftsmidler		5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 663	1 123
Sum fordringer		1 663	1 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 727	734 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 727	734 478
Sum omløpsmidler		422 390	735 601
SUM EIENDELER		5 787 961	6 101 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-139 042	462 902
Sum opptjent egenkapital		-139 042	462 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-31 042	570 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 015 000	2 139 000
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 767 753	3 373 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 753	5 512 772
Sum langsiktig gjeld		5 782 753	5 512 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 427	7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	6 823	9 757
Sum kortsiktig gjeld		36 250	17 499
Sum gjeld		5 819 003	5 530 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 961	6 101 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551673

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 008 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Johnsen Skjelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	824 906	805 472
Sum inntekter		824 906	805 472
Kostnader			
Lønnskostnad	11	18 256	11 410
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 275 566	479 496
Sum kostnader		1 293 822	490 906
Driftsresultat		-468 916	314 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	3 953
Sum finansinntekter		2 080	3 953
Annen rentekostnad		135 108	142 491
Sum finanskostnader		-133 028	-138 537
Netto finans		-133 028	-138 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-601 944	176 028
Årsresultat	1, 2	-601 944	176 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 944	176 028
Sum overføringer og disponeringer		-601 944	176 028



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	5 365 571	5 365 571
Sum varige driftsmidler		5 365 571	5 365 571

Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 663	1 123
Sum fordringer		1 663	1 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 727	734 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 727	734 478

Sum omløpsmidler		422 390	735 601
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 787 961	6 101 172
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-139 042	462 902
Sum opptjent egenkapital		-139 042	462 902

Sum egenkapital	2	-31 042	570 902
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	2 015 000	2 139 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	3 767 753	3 373 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 782 753	5 512 772
Sum langsiktig gjeld		5 782 753	5 512 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 427	7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	6 823	9 757
Sum kortsiktig gjeld		36 250	17 499
Sum gjeld		5 819 003	5 530 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 961	6 101 172



Organisasjonsnr: 933 008 665
AS BOLIGLAGET KR JANSONSV 24-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		821 743	803 028	827 640	827 640
Andre inntekter	10	3 163	2 444	750	0
SUM INNETEKTER		824 906	805 472	828 390	827 640
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	16 000	10 000	10 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	2 256	1 410	1 410	2 256
Forretningsførsel		31 800	31 248	31 799	32 817
Revisjon	12	6 450	12 625	6 450	6 700
Forsikringspremier		39 952	41 846	43 000	55 000
Energikostnader		95 424	70 155	85 000	100 000
Kommunale avgifter		165 337	163 781	165 800	175 374
Andre driftskostnader	13	39 845	6 627	45 000	47 000
Vedlikehold	14	896 758	153 214	107 000	135 000
SUM KOSTNADER		1 293 822	490 906	495 459	570 147
DRIFTSRESULTAT		-468 916	314 566	332 931	257 493
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 080	3 953	0	0
Finanskostnader		135 108	142 491	126 514	154 759
NETTO FINANSPOSTER		-133 028	-138 537	-126 514	-154 759
ÅRSRESULTAT	1, 2	-601 944	176 028	206 417	102 734
Overføringer og disponeringer		-601 944	176 028	0	0



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 9	5 365 571	5 365 571
Sum anleggsmidler		5 365 571	5 365 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 528	925
Restanser felleskostnader		135	198
Vestbo i mellomregning		416 276	61 974
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		4 451	672 504
Sum omløpsmidler		422 390	735 601
SUM EIENDELER		5 787 961	6 101 172



413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	2, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-139 042	462 902
Sum opptjent egenkapital		-139 042	462 902
Sum egenkapital	2	-31 042	570 902
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	2 015 000	2 139 000
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	3 047 753	2 653 772
Borettsinnskudd	4, 6	720 000	720 000
Sum langsiktig gjeld:		5 782 753	5 512 772
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 427	7 741
Annen kortsiktig gjeld	5	6 823	9 757
Sum kortsiktig gjeld		36 250	17 499
Sum gjeld:		5 819 003	5 530 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 961	6 101 172

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Kari Johnsen Skjelvik
Leder

Jonas Hauge
Styremedlem

Cecilie Cathrine Grimelund Snyen
Styremedlem



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	718 103	754 602
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-601 944	176 028
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	269 981	-212 527
B. Årets endring i disponible midler	-331 963	-36 499
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	386 140	718 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	416 276	61 974
Kortsiktige fordringer	1 663	1 123
Kontanter og bankinnskudd	4 451	672 504
Omløpsmidler	422 390	735 601
Kortsiktig gjeld	-36 250	-17 499
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	386 140	718 103

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	108 000	0	108 000
Annen egenkapital	462 902	-601 944	-139 042
Sum egenkapital 31.12.	570 902	-601 944	-31 042

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendom AS	Husbanken	Fana Sparebank Eiendom AS
Formål:	Ordinært vedlikehold/tak		
Lånenummer:	34118064285	13560342	34117673806
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013	2018
Rentesats:	2.50 %	2.967 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende	Fastrente til 1.5.2033	Flytende
Beregnet innfridd:	30.05.2046	28.02.2038	03.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	2 480 000	2 835 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 139 000	2 653 772
Avdrag i perioden:	52 247	124 000	2 653 772
Opptak i perioden:	3 100 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 047 753	2 015 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 577 600	1 395 000	0

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum	6	720 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2903 Innbetalinger forskuddsbetalte	1 659	1 659
2950 Påløpte ikke forfalte renter	5 164	5 462
2978 Forskudd felleskostnader	0	2 636
Sum	6 823	9 757

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	2 015 000	2 139 000
2230 Andre pantelån	3 047 753	2 653 772
2250 Borettsinnskudd	720 000	720 000
Sum	5 782 753	5 512 772



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning		608 200
1120 Bygningsmessige anlegg		4 757 371
Sum	9	5 365 571

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital total:		108.000
Antall aksjonærer		12
Antall aksjer (pålydende a kr. 9.000,-)		12

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmpumpeanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 200	4 757 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 200	4 757 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 200	4 757 371
Anskaffelsesår :	2019	1957
Antatt levetid i år :		

Fra og med 2020 har selskapet endret avskrivningssats på bygget til 0. Selskapet har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold som oppveier for verdiforringelse av eiendommen.

Opprinnelig aktiveringssum 7.272.926,- akkumulert avskrevet 1.907.355,-

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	3 163	1 694
3885 Diverse inntekter fri	0	750
Sum	3 163	2 444

Konto 3820: Strømlading elbil



Note 413 AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	16 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	1 410
Sum	18 256	11 410

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	12 625
Sum	6 450	12 625

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	39 467	0
6390 Andre driftskostnader	0	4 824
6391 Snømåking strøing	379	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 800
7770 Betalingsgebyrer	0	3
Sum	39 845	6 627

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	81 161	0
6603 Vedlikehold elektro	0	28 995
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 586	0
6610 Leie vaktmester	0	68 698
6644 Blikkenslager/taktekker	744 406	0
6690 Vedlikehold og diverse	53 605	55 521
Sum	896 758	153 214



Resultat og balanse med noter for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Styreleder	Kari Johnsen Skjelvik (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Cecilie Cathrine Grimelund Snyen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jonas Hauge (sign.)	21.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Peritoo Dokumentnøkkel: TXHGK-SWCA3-644E5-ICKK8-LO634-6MMEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXHGK-5WC43-644E5-10KK8-LO634-6MMEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Boliglaget Kr Jansonsv 24-26 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Peritoo Dokumentnøkkel: TXHGK-SWCA3-644E5-ICKK8-LO634-6MME8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXHGK-5WC43-644E5-10KK8-LO634-6MMEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>