



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 747 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRONNINGENS GT 1 AS
Forretningsadresse:	c/o Njord Securities AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 417 307	9 752 717
Annen driftsinntekt		101 676	3 634 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 518 982</b>	<b>13 387 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 673 640
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 683 178	5 878 590
Annen driftskostnad	1	2 010 666	1 013 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 693 844</b>	<b>10 566 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 138</b>	<b>2 821 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 873	
Annen finansinntekt		12 454	12 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 327</b>	<b>12 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 665 667	4 479 258
Annen finanskostnad		10 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 675 775</b>	<b>4 479 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 633 448</b>	<b>-4 466 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 808 310</b>	<b>-1 645 195</b>
Skattekostnad på resultat	4	-397 828	-361 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 410 482	-1 283 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 541 961	5 144 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 541 961</b>	<b>5 144 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 606 091	177 569 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 550 323	1 824 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 156 414</b>	<b>179 394 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 698 375</b>	<b>184 538 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		727 127	146 171
Andre kortsiktige fordringer		130 548	93 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 674</b>	<b>240 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 948 385	80 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 948 385</b>	<b>80 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 806 060</b>	<b>320 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>78 576 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 693 734	1 283 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 693 734</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>75 883 200</b>	<b>77 293 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	107 754 675	107 164 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 460	185 388
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		542	
Kortsiktig konserngjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld		259 558	213 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 560</b>	<b>401 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 621 235</b>	<b>107 565 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 417 307	9 752 717
Annen driftsinntekt		101 676	3 634 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 518 982</b>	<b>13 387 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 673 640
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 683 178	5 878 590
Annen driftskostnad	1	2 010 666	1 013 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 693 844</b>	<b>10 566 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 138</b>	<b>2 821 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 873	
Annen finansinntekt		12 454	12 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 327</b>	<b>12 972</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 665 667	4 479 258
Annen finanskostnad		10 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 675 775</b>	<b>4 479 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 633 448</b>	<b>-4 466 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-397 828	-361 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 410 482	-1 283 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 541 961	5 144 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 541 961</b>	<b>5 144 133</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 606 091	177 569 815
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 550 323	1 824 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 156 414</b>	<b>179 394 487</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 698 375</b>	<b>184 538 620</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		727 127	146 171
Andre kortsiktige fordringer		130 548	93 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 674</b>	<b>240 089</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 948 385	80 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 948 385</b>	<b>80 348</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 806 060</b>	<b>320 437</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
--------------	---	------------	------------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>78 576 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 693 734	1 283 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 693 734</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>75 883 200</b>	<b>77 293 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	107 754 675	107 164 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 460	185 388
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		542	
Kortsiktig konserngjeld			1 875
Annen kortsiktig gjeld		259 558	213 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 560</b>	<b>401 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 621 235</b>	<b>107 565 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

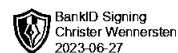
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dronningens Gt 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 747 750



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENS GT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 417 307	9 752 717
Annen driftsinntekt		101 676	3 634 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 518 982</b>	<b>13 387 216</b>
Varekostnad		0	3 673 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 683 178	5 878 590
Annen driftskostnad	1	2 010 666	1 013 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 693 844</b>	<b>10 566 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 825 138</b>	<b>2 821 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 873	0
Annen finansinntekt		12 454	12 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 665 667	4 479 258
Annen finanskostnad		10 108	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 633 448</b>	<b>-4 466 286</b>
Resultat før skattekostnad		-1 808 310	-1 645 195
Skattekostnad på resultat	4	-397 828	-361 943
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 410 482	1 283 252
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 410 482</b>	<b>-1 283 252</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GT 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 541 961	5 144 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 541 961</b>	<b>5 144 133</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	172 606 091	177 569 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 550 323	1 824 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 156 414</b>	<b>179 394 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 698 375</b>	<b>184 538 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		727 127	146 171
Andre kortsiktige fordringer		130 548	93 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 674</b>	<b>240 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 948 385	80 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 806 060</b>	<b>320 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	31 000 000	31 000 000
Overkurs		47 576 934	47 576 934
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>78 576 934</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 693 734	-1 283 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 693 734</b>	<b>-1 283 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>75 883 200</b>	<b>77 293 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	107 754 675	107 164 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		606 460	185 388
Skyldig offentlige avgifter		542	0
Konserngjeld		0	1 875
Annen kortsiktig gjeld		259 558	213 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 560</b>	<b>401 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 621 235</b>	<b>107 565 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 504 435</b>	<b>184 859 057</b>

Oslo, 27.06.2023  
Styret i Dronningens Gt 1 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har fra 2021 til 2022 endret fra bruttoføring til nettoføring av felleskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 60 430.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	213 528 158	2 553 028	216 081 186
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	445 105		445 105
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>213 973 264</b>	<b>2 553 028</b>	<b>216 526 292</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 367 172	1 002 706	42 369 878
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>172 606 092</b>	<b>1 550 322</b>	<b>174 156 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 408 829	274 349	5 683 178
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 79 AS

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	107 754 675	107 164 164
<b>Sum</b>	<b>107 754 675</b>	<b>107 164 164</b>

Langsiktig konsern mellomværende er renteberegnet med 5,29% i 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-397 828	-361 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-397 828</b>	<b>-361 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 808 310	-1 645 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 831 075	-2 382 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 639 385</b>	<b>-4 027 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	30 084 718	28 253 643	-1 831 075
<b>Sum</b>	<b>30 084 718</b>	<b>28 253 643</b>	<b>-1 831 075</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 275 451	-51 636 066	3 639 385
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 190 733</b>	<b>-23 382 423</b>	<b>1 808 310</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 541 961</b>	<b>-5 144 133</b>	<b>397 828</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	31 000 000	47 576 934	-1 283 252	77 293 682
Årets resultat			-1 410 482	-1 410 482
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>31 000 000</b>	<b>47 576 934</b>	<b>-2 693 734</b>	<b>75 883 200</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3 100,0	31 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>31 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 79 AS	10 000	100,0	100,0





RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Dronningens Gt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gt 1 AS som viser et underskudd på NOK 1 410 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: X6751-U3CY1-ZEK5W-ZSOC3-ESTFY-8G61S



Revisors beretning 2022 for Dronningens Gt 1 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6751-U3CY1-ZEK5W-ZSOC3-E5TFY-8G61S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6751-U3CY1-ZEK5W-ZSOC3-ESTFY-8G61S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>