



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPGAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sparre Schneiders veg 1L  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Piltingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 078	13 795
Sum kostnader		15 078	13 795
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 078</b>	<b>-13 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 023	-13 795
Sum overføringer og disponeringer		-15 023	-13 795



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Sum anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond		125 000	0
Sum investeringer		125 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 155	311 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 155	311 768
Sum omløpsmidler		310 155	311 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 845 439</b>	<b>1 845 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 118	389 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 118</b>	<b>389 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 557</b>	<b>2 234 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 097	301 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 097</b>	<b>301 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 097</b>	<b>301 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 507</b>	<b>301 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 966 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPGAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sparre Schneiders veg 1L  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Piltingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 966 455  
UPGAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 078	13 795
Sum kostnader		15 078	13 795
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 078</b>	<b>-13 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 023	-13 795
Sum overføringer og disponeringer		-15 023	-13 795



Organisasjonsnr: 918 966 455  
UPGAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
Sum finansielle anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
Sum anleggsmidler		2 223 909	2 223 909
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond		125 000	0
Sum investeringer		125 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 155	311 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 155	311 768
Sum omløpsmidler		310 155	311 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
Sum innskutt egenkapital		1 845 439	1 845 439
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	374 118	389 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>374 118</b>	<b>389 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 219 557</b>	<b>2 234 580</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	301 097	301 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>301 097</b>	<b>301 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>301 097</b>	<b>301 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	13 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 507</b>	<b>301 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>



Organisasjonsnr: 918 966 455  
UPGAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UPGAR INVEST AS  
918 966 455

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 078	-13 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 078</b>	<b>-13 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 078</b>	<b>-13 795</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 023	-13 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 023</b>	<b>-13 795</b>



UPGAR INVEST AS  
918 966 455

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 223 909	2 223 909
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 223 909</b>	<b>2 223 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 223 909</b>	<b>2 223 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjefond		125 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 155	311 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 155</b>	<b>311 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 155</b>	<b>311 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>



UPGAR INVEST AS  
918 966 455

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 815 439	1 815 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 845 439</b>	<b>1 845 439</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 118	389 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 118</b>	<b>389 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 557</b>	<b>2 234 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		301 097	301 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>301 097</b>	<b>301 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 410	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 410</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 507</b>	<b>301 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 534 064</b>	<b>2 535 677</b>

Tromsø, 10.04.2024

Torstein Piltingsrud  
styrets leder



UPGAR INVEST AS  
918 966 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Note 1 - Investering i aksjer**

Selskapet eier 30 000 aksjer i AT Plan & Arkitektur AS, dette utgjør 12,4 % av selskapets totale aksjeportefølje.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.