



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 127	1 305 477
Annen driftsinntekt		7 630 851	7 136 162
Sum inntekter		8 515 978	8 441 639
Kostnader			
Varekostnad		1 928	86 010
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 925 640	1 928 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 238	34 949
Annen driftskostnad	4	6 260 653	5 752 988
Sum kostnader		8 250 460	7 802 513
Driftsresultat		265 518	639 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	2 056
Annen finansinntekt		4 307	72 343
Sum finansinntekter		4 807	74 399
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			101 306
Annen rentekostnad		194 813	225 573
Annen finanskostnad		2 224	579
Sum finanskostnader		197 037	327 458
Netto finans		-192 230	-253 060
Ordinært resultat før skattekostnad		73 289	386 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 123	92 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 166	293 198
Årsresultat		57 166	293 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			129 740
Annen egenkapital		57 166	163 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		57 166	293 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		9 131
Sum immaterielle eiendeler			9 131
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 11	13 791 307	14 698 315
Sum varige driftsmidler		13 791 307	14 698 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	
Sum anleggsmidler		14 031 307	14 707 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 710	132 884
Andre fordringer	7	118 040	179 185
Konsernfordringer	8	70 000	50 000
Sum fordringer		248 750	362 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 064	912 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 064	912 062
Sum omløpsmidler		1 103 814	1 274 132
SUM EIENDELER		15 135 121	15 981 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	750 620	693 455
Sum opptjent egenkapital		750 620	693 455
Sum egenkapital	10	780 620	723 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 992	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 698 306	3 536 110
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 534 079	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 961 499	6 809 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 193 884	12 879 419
Sum langsiktig gjeld		12 200 876	12 879 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 858	98 572
Betalbar skatt	5		75 138
Skyldige offentlige avgifter		133 390	293 580
Kortsiktig konserngjeld	8	112 500	212 500
Annen kortsiktig gjeld		1 678 877	1 698 914
Sum kortsiktig gjeld		2 153 625	2 378 705
Sum gjeld		14 354 501	15 258 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 135 121	15 981 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125514

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 846 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERIET OSLO AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 98
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 127	1 305 477
Annen driftsinntekt		7 630 851	7 136 162
Sum inntekter		8 515 978	8 441 639
Kostnader			
Varekostnad		1 928	86 010
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 925 640	1 928 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 238	34 949
Annen driftskostnad	4	6 260 653	5 752 988
Sum kostnader		8 250 460	7 802 513
Driftsresultat		265 518	639 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	2 056
Annen finansinntekt		4 307	72 343
Sum finansinntekter		4 807	74 399
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			101 306
Annen rentekostnad		194 813	225 573
Annen finanskostnad		2 224	579
Sum finanskostnader		197 037	327 458
Netto finans		-192 230	-253 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 123	92 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 166	293 198
Årsresultat		57 166	293 198
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			129 740
Annen egenkapital		57 166	163 458
Sum overføringer og disponeringer		57 166	293 198



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 9 131
Sum immaterielle eiendeler 9 131

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

4, 11 13 791 307 14 698 315
Sum varige driftsmidler 13 791 307 14 698 315

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

240 000

Sum finansielle
anleggsmidler

240 000

Sum anleggsmidler

14 031 307 14 707 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60 710 132 884

Andre fordringer

7 118 040 179 185

Konsernfordringer

8 70 000 50 000

Sum fordringer

248 750 362 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

855 064 912 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

855 064 912 062

Sum omløpsmidler

1 103 814 1 274 132

SUM EIENDELER

15 135 121 15 981 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

9, 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	750 620	693 455
Sum opptjent egenkapital		750 620	693 455
Sum egenkapital	10	780 620	723 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 992	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 698 306	3 536 110
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 534 079	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 961 499	6 809 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 193 884	12 879 419
Sum langsiktig gjeld		12 200 876	12 879 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 858	98 572
Betalbar skatt	5		75 138
Skyldige offentlige avgifter		133 390	293 580
Kortsiktig konserngjeld	8	112 500	212 500
Annen kortsiktig gjeld		1 678 877	1 698 914
Sum kortsiktig gjeld		2 153 625	2 378 705
Sum gjeld		14 354 501	15 258 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 135 121	15 981 578



Organisasjonsnr: 922 846 391
ØVERIET OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1514271.00	1548184.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232337.00	230973.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154502.00	131264.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24530.00	18145.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1925640.00	1928566.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2534079.00	2534079.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112500.00	212500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1688880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
426085.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
552587.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ØVERIET OSLO AS
0175 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
RegnskapsMakeren AS
Løxaveien 17
1351 RUD
Org.nr. 967395137

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ØVERIET OSLO AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		885 127	1 305 477
Annen driftsinntekt		7 630 851	7 136 162
Sum driftsinntekter		8 515 978	8 441 639
Varekostnad		(1 928)	(86 010)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 925 640)	(1 928 566)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(62 238)	(34 949)
Annen driftskostnad	4	(6 260 653)	(5 752 988)
Sum driftskostnader		(8 250 460)	(7 802 513)
Driftsresultat		265 518	639 126
Annen renteinntekt		500	2 056
Annen finansinntekt		4 307	72 343
Sum finansinntekter		4 807	74 399
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(101 306)
Annen rentekostnad		(194 813)	(225 573)
Annen finanskostnad		(2 224)	(579)
Sum finanskostnader		(197 037)	(327 458)
Netto finans		(192 230)	(253 060)
Ordinært resultat før skattekostnad		73 289	386 067
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(16 123)	(92 869)
Ordinært resultat		57 166	293 198
Årsresultat		57 166	293 198
Overføringer			
Konsernbidrag		0	129 740
Annen egenkapital		57 166	163 458
Sum		57 166	293 198



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVERIET OSLO AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	9 131
Sum immaterielle eiendeler		0	9 131
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 11	13 791 307	14 698 315
Sum varige driftsmidler		13 791 307	14 698 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	0
Sum anleggsmidler		14 031 307	14 707 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 710	132 884
Andre fordringer	7	118 040	179 185
Konsernfordringer	8	70 000	50 000
Sum fordringer		248 750	362 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 064	912 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 064	912 062
Sum omløpsmidler		1 103 814	1 274 132
Sum eiendeler		15 135 121	15 981 578



Balanse pr. 31. desember 2021 ØVERIET OSLO AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	750 620	693 455
Sum opptjent egenkapital		750 620	693 455
Sum egenkapital	10	780 620	723 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 992	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 992	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 698 306	3 536 110
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 534 079	2 534 079
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	5 961 499	6 809 230
Sum annen langsiktig gjeld		12 193 884	12 879 419
Sum langsiktig gjeld		12 200 876	12 879 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 858	98 572
Betalbar skatt	5	0	75 138
Skyldige offentlige avgifter		133 390	293 580
Kortsiktig konserngjeld	8	112 500	212 500
Annen kortsiktig gjeld		1 678 877	1 698 914
Sum kortsiktig gjeld		2 153 625	2 378 705
Sum gjeld		14 354 501	15 258 123
Sum egenkapital og gjeld		15 135 121	15 981 578

Oslo, 22.02.2022

Lars-Gerhard Mork
Styrets leder

Magnus Westgaard
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

ØVERIET OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 514 271	1 548 184
Arbeidsgiveravgift	232 337	230 973
Pensjonskostnader	154 502	131 264
Andre ytelser	24 530	18 145
Sum	1 925 640	1 928 566

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygningsmsg påkostninger	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 521 526	138 078
Tilgang i året	9 750	638 707
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 531 276	776 785
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(7 897 252)	(64 037)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(9 390 479)	(126 275)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 140 797	650 510
Årets avskrivninger	(1 493 227)	(62 238)
Økonomisk levetid	5, 10, 20 år	3, 5 og 6 år
Avskrivningsplan: Lineær	5, 10, 20 år	3, 5 og 6 år

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	73 289	386 067
+/- Permanente forskjeller		36 063
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(90 661)	2 405
Årets skattegrunnlag	(17 372)	424 535
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		93 398
Sum		93 398
+/- Endring i utsatt skatt	16 123	(529)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 123	92 869
Betalbar skatt i skattekostnad		93 398
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(18 260)
Betalbar skatt i balansen	0	75 138

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(41 506)	49 155	(90 661)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(17 373)	17 373
Sum midlertidige forskjeller	(41 506)	31 782	(73 289)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(9 131)	6 992	(16 123)

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	70 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 534 079	2 534 079
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	112 500	212 500

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Westmork Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	693 455	723 455
Årets resultat		57 166	57 166
Egenkapital 31.12.2021	30 000	750 620	780 620



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 688 880
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	426 085
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	552 587

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for lånet med kr 800.000

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Videre omfatter regnskapsposten mottatt offentlig tilskudd. Tilskuddet trekkes tilbake dersom midler ikke benyttes i samsvar med kriteriene. Selskapet har oppfylt disse for hele perioden fra mottak til 31.12.21. Inntekten periodiseres over 5 ,10 og 20 år



Til generalforsamlingen i
ØVERIET OSLO AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øveriet Oslo AS som viser et overskudd på NOK 57 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 23.02.2022

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor