



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 32
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hopaneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 500 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | |
| Sum inntekter | | 12 570 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 547 212 | |
| Annen driftskostnad | | 23 883 | 21 388 |
| Sum kostnader | | 11 571 094 | 21 388 |
| Driftsresultat | | 998 906 | -21 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 219 |
| Sum finansinntekter | | | 219 |
| Annen rentekostnad | | 395 117 | 462 640 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 | |
| Sum finanskostnader | | 396 276 | 462 640 |
| Netto finans | | -396 276 | -462 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 602 630 | -483 809 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 132 578 | -106 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 470 052 | -377 371 |
| Årsresultat | | 470 052 | -377 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 052 | -377 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 470 052 | -377 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 052 | -377 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 85 457 | 218 035 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 85 457 | 218 035 |
| Sum anleggsmidler | | 85 457 | 218 035 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 10 544 663 |
| Sum varer | | | 10 544 663 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 386 | |
| Sum fordringer | | 39 386 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 059 836 | 306 927 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 059 836 | 306 927 |
| Sum omløpsmidler | | 2 099 223 | 10 851 589 |
| SUM EIENDELER | | 2 184 680 | 11 069 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 194 430 | 2 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 239 984 | 710 036 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -239 984 | -710 036 |
| Sum egenkapital | | 1 954 446 | 1 484 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 9 350 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 9 350 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 350 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 234 | 204 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 30 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 234 | 235 180 |
| Sum gjeld | | 230 234 | 9 585 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 184 680 | 11 069 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857098

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEK BOLIG AS
Forretningsadresse: Fløyvegen 32
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hopaneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 881 968
TEK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 500 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | |
| Sum inntekter | | 12 570 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 547 212 | |
| Annen driftskostnad | | 23 883 | 21 388 |
| Sum kostnader | | 11 571 094 | 21 388 |
| Driftsresultat | | 998 906 | -21 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 219 |
| Sum finansinntekter | | | 219 |
| Annen rentekostnad | | 395 117 | 462 640 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 | |
| Sum finanskostnader | | 396 276 | 462 640 |
| Netto finans | | -396 276 | -462 421 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 132 578 | -106 438 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 470 052 | -377 371 |
| Årsresultat | | 470 052 | -377 371 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 052 | -377 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 470 052 | -377 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 052 | -377 371 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 350 050 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 9 350 050 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 230 234 | 204 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | 230 234 | 235 180 |
| Sum gjeld | 230 234 | 9 585 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 184 680 | 11 069 624 |



Organisasjonsnr: 919 881 968
TEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tek Bolig AS**

Organisasjonsnr. 919881968



Tek Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 602 630 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 602 630 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 602 630 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 132 578 |
| = Ordinær skattekostnad | 132 578 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Tek Bolig AS

Organisasjonsnr. 919881968



Tek Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 200 000 | -715 606 | 1 484 394 |
| Tilført fra årsresultat | | 470 052 | 470 052 |
| Pr 31.12. | 2 200 000 | -245 554 | 1 954 446 |

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 388 442 | 991 072 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -388 442 | -991 072 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 388 442 | 991 072 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 388 442 | 991 072 |
| Utsatt skattefordel | 85 457 | 218 036 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 85 457 | 218 035 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 25 882 aksjer pålydende kr 85,001159 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000,-. Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|------------|--------|-----------|
| Arve Holding AS | 919825448 | 5000 | 19,32 % |
| Bino AS | 917730334 | 5000 | 19,32 % |
| Salt Invest AS | 822645992 | 5882 | 22,73 % |
| JBB Anlegg AS | 913239229 | 10 000 | 38,63 % |

Selskapet eier ikke egne aksjer



Tek Bolig AS

Noter 2021



Tek Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 500 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 70 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 570 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 547 212 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 23 883 | 21 388 |
| Sum driftskostnader | | 11 571 094 | 21 388 |
| DRIFTSRESULTAT | | 998 906 | (21 388) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 219 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 219 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 395 117 | 462 640 |
| Annen finanskostnad | | 1 158 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 396 276 | 462 640 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (396 276) | (462 421) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 602 630 | (483 809) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 132 578 | (106 438) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 470 052 | (377 371) |
| ÅRSRESULTAT | | 470 052 | (377 371) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | 470 052 | (377 371) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 470 052 | (377 371) |



Tek Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 85 457 | 218 035 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 85 457 | 218 035 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 85 457 | 218 035 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 10 544 663 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 387 | 0 |
| Sum fordringer | | 39 387 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 059 836 | 306 927 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 099 223 | 10 851 589 |
| SUM EIENDELER | | 2 184 680 | 11 069 624 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 194 430 | 2 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (239 984) | (710 036) |
| Sum opptjent egenkapital | | (239 984) | (710 036) |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 954 446 | 1 484 394 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 9 350 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 9 350 050 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 9 350 050 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 230 234 | 204 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 30 561 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 230 234 | 235 180 |
| SUM GJELD | | 230 234 | 9 585 230 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 184 680 | 11 069 624 |

Tromsø 30.06.2022

Daniel Høgseth
Styrets leder
signMarianne Daldorff Workinn
Styremedlem
signArve Hopaneng
Styremedlem
sign