



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Ingebrigtsen Murberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 770 320	3 524 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 770 320</b>	<b>3 524 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	496
Lønnskostnad	1	16 729	29 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	696 859
Annen driftskostnad		804 520	149 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 249</b>	<b>876 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 071</b>	<b>2 648 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 121	7 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 121</b>	<b>7 652</b>
Annen rentekostnad		1 133 344	1 161 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 344</b>	<b>1 161 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 223</b>	<b>-1 153 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 848</b>	<b>1 494 688</b>
Skattekostnad		46 235	328 843
<b>Årsresultat</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-2 435 387	-1 834 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 847 888	21 518 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler	3	20 847 888	21 518 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 847 888	21 518 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	550 889
Andre kortsiktige fordringer		0	1 951
Sum fordringer		0	552 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 058	3 655 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 058	3 655 005
Sum omløpsmidler		3 461 058	4 207 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 308 946</b>	<b>25 726 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 440 719	4 876 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 719</b>	<b>4 876 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 646 579</b>	<b>5 081 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		469 944	510 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>469 944</b>	<b>510 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 480 000	18 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 949 944</b>	<b>18 910 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 590	16 947
Betalbar skatt		86 315	261 510
Skyldige offentlige avgifter		42 961	111 895
Utbytte		2 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		326 558	344 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 712 424</b>	<b>1 734 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 368</b>	<b>20 644 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 308 946</b>	<b>25 726 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8  
9610 RYPEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Ingebrigtsen Murberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 770 320	3 524 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 770 320</b>	<b>3 524 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	496
Lønnskostnad	1	16 729	29 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 000	696 859
Annen driftskostnad		804 520	149 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 249</b>	<b>876 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 071</b>	<b>2 648 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 121	7 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 121</b>	<b>7 652</b>
Annen rentekostnad		1 133 344	1 161 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 344</b>	<b>1 161 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 223</b>	<b>-1 153 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 848</b>	<b>1 494 688</b>
Skattekostnad		46 235	328 843
<b>Årsresultat</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-2 435 387	-1 834 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 847 888	21 518 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler	3	20 847 888	21 518 888
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 847 888	21 518 888
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	550 889
Andre kortsiktige fordringer		0	1 951
Sum fordringer		0	552 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 058	3 655 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 058	3 655 005
Sum omløpsmidler		3 461 058	4 207 845
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 308 946</b>	<b>25 726 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		205 860	205 860



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 440 719	4 876 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 440 719</b>	<b>4 876 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 646 579</b>	<b>5 081 966</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	469 944	510 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>469 944</b>	<b>510 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 480 000	18 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 480 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 949 944</b>	<b>18 910 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	656 590	16 947
Betalbar skatt	86 315	261 510
Skyldige offentlige avgifter	42 961	111 895
Utbytte	2 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	326 558	344 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 712 424</b>	<b>1 734 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 662 368</b>	<b>20 644 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 308 946</b>	<b>25 726 734</b>



Organisasjonsnr: 921 209 053  
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	25773.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	6729.00	4032.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16729.00	29805.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25538711.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25538711.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4690823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20847888.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17480000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20847888.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Pant i fordringer kr 2 000 000

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
921 209 053

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 770 320	3 524 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 770 320</b>	<b>3 524 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-496
Lønnskostnad	1	-16 729	-29 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-671 000	-696 859
Annen driftskostnad		-804 520	-149 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 492 249</b>	<b>-876 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 278 071</b>	<b>2 648 170</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 121	7 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 121</b>	<b>7 652</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 133 344	-1 161 134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 133 344</b>	<b>-1 161 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 223</b>	<b>-1 153 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>210 848</b>	<b>1 494 688</b>
Skattekostnad		-46 235	-328 843
<b>Årsresultat</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-2 435 387	-1 834 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 613</b>	<b>1 165 846</b>



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
921 209 053

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 847 888	21 518 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 847 888</b>	<b>21 518 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 847 888</b>	<b>21 518 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	550 889
Andre kortsiktige fordringer		0	1 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>552 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 058	3 655 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 461 058</b>	<b>3 655 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 461 058</b>	<b>4 207 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 308 946</b>	<b>25 726 733</b>



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
921 209 053

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		205 860	205 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 860</b>	<b>205 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 440 719	4 876 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 440 719</b>	<b>4 876 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 646 579</b>	<b>5 081 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		469 944	510 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>469 944</b>	<b>510 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 480 000	18 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 000</b>	<b>18 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 590	16 947
Betalbar skatt		86 315	261 510
Skyldige offentlige avgifter		42 961	111 895
Utbytte		2 600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		326 558	344 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 712 424</b>	<b>1 734 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 662 368</b>	<b>20 644 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 308 946</b>	<b>25 726 733</b>

RYPEFJORD, 30.06.2025

Vegar Ingebrigtsen Murberg  
styrets leder

Svein Arne Eriksen  
styremedlem

Tone Risto Kjørsvik  
styremedlem



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
921 209 053

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	25 773
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 729	4 032
<b>Sum</b>	<b>16 729</b>	<b>29 805</b>



LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS  
921 209 053

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 538 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 538 711</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 690 823
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 847 888</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	671 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 847 888
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant i fordringer kr 2 000 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Leirvikhøyda Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikhøyda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 164 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Hammerfest, 8. juli 2025  
FinnmarksRevisjon AS

  
Veronica Kristiansen  
Statsautorisert revisor