



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD GROSSISTBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		2 698 284	2 575 451
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 698 284</strong>	<strong>2 575 451</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger eiendom	3	358 932	358 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 053	258 090
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>625 985</strong>	<strong>616 178</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 072 299</strong>	<strong>1 959 273</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 919 095	1 706 894
Annen rentekostnad			122
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 919 095</strong>	<strong>1 707 016</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 919 095</strong>	<strong>-1 707 016</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>153 204</strong>	<strong>252 257</strong>
Skattekostnad på resultat	5	33 705	55 497
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>119 499</strong>	<strong>196 760</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>119 499</strong>	<strong>196 760</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>119 499</strong>	<strong>196 760</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	119 499	196 760
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 956 396	30 264 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042	4 549
Andre kortsiktige fordringer		6 671	3 786
Konsernfordringer	4, 4, 8	669 303	1 027 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	492 697	396 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 697</b>	<b>496 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 507 931	1 388 432
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 931</b>	<b>1 388 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 628</b>	<b>1 884 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	564 813	503 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>564 813</b>	<b>503 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 947 690	28 893 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 947 690</b>	<b>28 893 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 512 503</b>	<b>29 397 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	10 513
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 281</b>	<b>18 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 533 783</b>	<b>29 416 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 667 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD GROSSISTBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 922 667 160  
STORD GROSSISTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 698 284	2 575 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 698 284</b>	<b>2 575 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger eiendom	3	358 932	358 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		267 053	258 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 985</b>	<b>616 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 072 299</b>	<b>1 959 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 919 095	1 706 894
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 919 095</b>	<b>1 707 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919 095</b>	<b>-1 707 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 204</b>	<b>252 257</b>
Skattekostnad på resultat	5	33 705	55 497
<b>Årsresultat</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	119 499	196 760



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>



Organisasjonsnr: 922 667 160  
STORD GROSSISTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	29 956 396	30 264 703
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042	4 549
Andre kortsiktige			
fordringer		6 671	3 786
Konsernfordringer	4, 4, 8	669 303	1 027 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	492 697	396 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 697</b>	<b>496 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	1 507 931	1 388 432
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 931</b>	<b>1 388 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 628</b>	<b>1 884 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	564 813	503 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>564 813</b>	<b>503 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 947 690	28 893 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 947 690</b>	<b>28 893 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 512 503</b>	<b>29 397 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	10 513
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 281</b>	<b>18 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 533 783</b>	<b>29 416 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>



Organisasjonsnr: 922 667 160  
STORD GROSSISTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Stord Grossistbygg AS**

Pemso Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1-IM-QB6O3-X0520-03CBL-2FG88



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stord Grossistbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 698 284	2 575 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 698 284</b>	<b>2 575 451</b>
Avskrivninger eiendom	3	358 932	358 088
Annen driftskostnad		267 053	258 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 985</b>	<b>616 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 072 299</b>	<b>1 959 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 919 095	1 706 894
Annen rentekostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 919 095</b>	<b>-1 707 016</b>
Resultat før skattekostnad		153 204	252 257
Skattekostnad på resultat	5	33 705	55 497
<b>Resultat</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	119 499	196 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 499</b>	<b>196 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1JM-QB6O3-X052O-03CBL-2FG88



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Grossistbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 956 396	30 264 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 042	4 549
Andre kortsiktige fordringer		6 671	3 786
Konsernfordringer	4	124 129	60 965
Fordring konsernkonto	8	545 174	966 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 016</b>	<b>1 036 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>
<b>Stord Grossistbygg AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1JM-QB6O3-X052O-03CBL-2FG88



<b>Balanse</b>			
<b>Stord Grossistbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 697	396 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 697</b>	<b>496 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 507 931	1 388 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 931</b>	<b>1 388 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 628</b>	<b>1 884 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	564 813	503 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>564 813</b>	<b>503 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	27 947 690	28 893 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 947 690</b>	<b>28 893 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 181	10 513
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 281</b>	<b>18 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 533 783</b>	<b>29 416 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 634 412</b>	<b>31 300 894</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Stord Grossistbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Stord Grossistbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1JM-QB6O3-X0520-03CBL-2FG88



---

## Stord Grossistbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1JIM-OB6O3-X052O-03CBL-2FG88



## Stord Grossistbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Stord Grossistbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 712 895	17 904 406	32 617 301
Tilgang kjøpte driftsmidler		50 625	50 625
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>14 712 895</b>	<b>17 955 031</b>	<b>32 667 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 352 598	2 352 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 711 530	2 711 530
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 712 895</b>	<b>15 243 501</b>	<b>29 956 396</b>
Årets ordinære avskrivninger		358 932	358 932
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	27 947 690	28 893 680	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 947 690</b>	<b>28 893 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	192	3 037
Mottatt konsernbidrag			123 937	57 928
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>124 129</b>	<b>60 965</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 27 947 690. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 919 095.

Pennso Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1JM-QB6O3-X0520-03CBL-2FG88

**Stord Grossistbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 266	-12 744
Endring i utsatt skatt	60 971	68 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 705</b>	<b>55 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 204	252 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 141	-310 184
Mottatt konsernbidrag	123 937	57 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 266	-12 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 266	12 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	153 204	252 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 705	55 496
<b>Sum</b>	<b>33 705</b>	<b>55 496</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 567 331	2 292 133	-275 198
Fordringer	0	-1 943	-1 943
<b>Sum</b>	<b>2 567 331</b>	<b>2 290 190</b>	<b>-277 141</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 567 330</b>	<b>2 290 189</b>	<b>-277 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>564 813</b>	<b>503 842</b>	<b>-60 971</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	396 026	1 388 432	1 884 458
Årets resultat			119 499	119 499
Konsernbidrag mottatt		96 671		96 671
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>492 697</b>	<b>1 507 931</b>	<b>2 100 628</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EO1-IM-086O3-X0520-03CBL-2FG88



## Stord Grossistbygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	29 956 396	30 264 703
<b>Sum</b>	<b>29 956 396</b>	<b>30 264 703</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Grossistbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:29:33 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:05:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: DB5NL-EC1JM-QB6Q3-X0520-03CBL-2FG88



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Grossistbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Grossistbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: DM2DT-EM7GE-57PAE-FLLCN-01FTH-IVNSE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Stord Grossistbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkett:DM2ZDT-EM7GE-57PAE-FLLCN-01FFH-IVNSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM2DT-EM7GE-57PAE-FLLCN-O1FTH-IVNSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.