



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økern torgvei 3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Thorleif Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 270	686 689
Sum inntekter		713 270	686 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1	627 722	627 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	91 982	5 862
Sum kostnader		719 704	633 412
Driftsresultat		-6 434	53 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	72
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		903	72
Annen rentekostnad		114	311
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		114	311
Netto finans		789	-239
Resultat før skattekostnad		-5 645	53 038
Skattekostnad på resultat	4	-1 432	-1 958
Årsresultat	5	-4 213	54 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 213	54 996
Totalresultat		-4 213	54 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 213	54 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 213	54 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 263	170 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		184 386	102 717
Investeringer i aksjer og andeler	3	246 610	246 610
Sum finansielle anleggsmidler		430 996	349 327
Sum anleggsmidler		601 259	519 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 834	118 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 834	118 066
Sum omløpsmidler		108 834	118 066
SUM EIENDELER		710 093	637 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	311 570	315 783
Sum opptjent egenkapital		311 570	315 783
Sum egenkapital	5	420 872	425 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 046	23 478
Sum avsetninger for forpliktelser		22 046	23 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 046	23 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 453
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 527	187 640
Annen kortsiktig gjeld		68 648	
Sum kortsiktig gjeld		267 175	189 093
Sum gjeld		289 221	212 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 093	637 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594637

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økern torgvei 3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Thorleif Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 270	686 689
Sum inntekter		713 270	686 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1	627 722	627 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	91 982	5 862
Sum kostnader		719 704	633 412
Driftsresultat		-6 434	53 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	72
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		903	72
Annen rentekostnad		114	311
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		114	311
Netto finans		789	-239
Resultat før skattekostnad		-5 645	53 038
Skattekostnad på resultat	4	-1 432	-1 958
Årsresultat	5	-4 213	54 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 213	54 996
Totalresultat		-4 213	54 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 213	54 996
Sum overføringer og disponeringer		-4 213	54 996



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 263	170 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		184 386	102 717
Investeringer i aksjer og andeler	3	246 610	246 610
Sum finansielle anleggsmidler		430 996	349 327
Sum anleggsmidler		601 259	519 590
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 834	118 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 834	118 066
Sum omløpsmidler		108 834	118 066
SUM EIENDELER		710 093	637 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	311 570	315 783
Sum opptjent egenkapital		311 570	315 783
Sum egenkapital	5	420 872	425 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 046	23 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 046	23 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 046	23 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 453
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 527	187 640
Annen kortsiktig gjeld		68 648	
Sum kortsiktig gjeld		267 175	189 093
Sum gjeld		289 221	212 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 093	637 656



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Per Knudsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 399 281



RESULTATREGNSKAP

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		713 270	686 689
Sum driftsinntekter		713 270	686 689
Lønnskostnad	1	627 722	627 550
Annen driftskostnad	1	91 982	5 862
Sum driftskostnader		719 704	633 412
Driftsresultat		-6 434	53 277
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		903	72
Annen rentekostnad		114	311
Resultat av finansposter		789	-239
Resultat før skattekostnad		-5 645	53 038
Skattekostnad på resultat	4	-1 432	-1 958
Resultat		-4 213	54 996
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-4 213	54 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 213	54 996
Sum overføringer		-4 213	54 996

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 263	170 263
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		184 386	102 717
Investeringer i aksjer og andeler	3	246 610	246 610
Sum finansielle anleggsmidler		430 996	349 327
Sum anleggsmidler		601 259	519 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 834	118 066
Sum omløpsmidler		108 834	118 066
Sum eiendeler		710 093	637 656

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	311 570	315 783
Sum opptjent egenkapital		311 570	315 783
Sum egenkapital	5	420 872	425 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	22 046	23 478
Sum avsetning for forpliktelser		22 046	23 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 453
Skyldig offentlige avgifter		198 527	187 640
Annen kortsiktig gjeld		68 648	0
Sum kortsiktig gjeld		267 175	189 093
Sum gjeld		289 221	212 571
Sum egenkapital og gjeld		710 093	637 656

26.06.2025

Styret i Per Knudsmoen Eiendom AS

Otto Thorleif Pedersen
styreleder

Per-Otto Knudsmoen Pedersen
styremedlem

Svein Tore Knudsmoen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	553 949	550 000
Arbeidsgiveravgift	78 107	77 550
Andre ytelser	-4 334	0
Sum	627 722	627 550

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	170 263	170 263
Anskaffelseskost 31.12.2024	170 263	170 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	170 263	170 263
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet eier en 1,99% andel i sameiet Økern torv. Andelen er oppført til andelens egenkapital. Kr 246 610.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 432	-1 958
Skattekostnad ordinært resultat	-1 432	-1 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 645	53 038
Permanente forskjeller	-862	-61 939
Endring i midlertidige forskjeller	-3 373	-3 442
Skattepliktig inntekt	-9 880	-12 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	122 432	119 059	-3 373
Sum	122 432	119 059	-3 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 223	-12 343	9 880
Grunnlag for utsatt skatt	100 210	106 717	6 507
Utsatt skatt (22 %)	22 046	23 478	1 432



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 302	315 783	425 085
Årets resultat			-4 213	-4 213
Pr 31.12.2024	100 000	9 302	311 570	420 872

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -4 213 etter skatt, mot kr. 54 996 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.