



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 333 749	2 863 899
Sum inntekter		3 333 749	2 863 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 742 438	2 592 164
Sum kostnader		2 845 126	2 694 852
Driftsresultat		488 624	169 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 130	10 177
Sum finansinntekter		22 130	10 177
Annen rentekostnad		76 372	71 351
Sum finanskostnader		76 372	71 351
Netto finans		54 242	61 173
Ordinært resultat før skattekostnad		434 379	107 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 379	107 871
Årsresultat		434 382	107 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 382	107 873
Sum overføringer og disponeringer		434 382	107 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 603 756	26 603 756
Sum varige driftsmidler		26 603 756	26 603 756
Sum anleggsmidler		26 603 756	26 603 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 357	5 287
Andre fordringer		160 785	152 883
Sum fordringer		183 142	158 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 394	525 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 394	525 241
Sum omløpsmidler		801 535	683 411
SUM EIENDELER		27 405 291	27 287 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 889 894	13 455 512
Sum opptjent egenkapital		13 883 794	13 449 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	13 889 894	13 455 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 215 207	1 398 060
Øvrig langsiktig gjeld		12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 411	13 504 264
Sum langsiktig gjeld		13 321 411	13 504 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 138	171 472
Annen kortsiktig gjeld		27 848	155 918
Sum kortsiktig gjeld		193 986	327 390
Sum gjeld		13 515 397	13 831 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 291	27 287 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 321 411	13 504 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424786

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 480 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 333 749	2 863 899
Sum inntekter		3 333 749	2 863 899
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 742 438	2 592 164
Sum kostnader		2 845 126	2 694 852
Driftsresultat		488 624	169 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 130	10 177
Sum finansinntekter		22 130	10 177
Annen rentekostnad		76 372	71 351
Sum finanskostnader		76 372	71 351
Netto finans		54 242	61 173
Ordinært resultat før skattekostnad		434 379	107 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 379	107 871
Årsresultat		434 382	107 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 382	107 873
Sum overføringer og disponeringer		434 382	107 873



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

26 603 756

26 603 756

Sum varige driftsmidler

26 603 756

26 603 756

Sum anleggsmidler

26 603 756

26 603 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 357

5 287

Andre fordringer

160 785

152 883

Sum fordringer

183 142

158 170

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

618 394

525 241

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

618 394

525 241

Sum omløpsmidler

801 535

683 411

SUM EIENDELER

27 405 291

27 287 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 100

6 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 889 894

13 455 512

Sum opptjent egenkapital

13 883 794

13 449 412

Sum egenkapital

10

13 889 894

13 455 512

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 215 207

1 398 060



Øvrig langsiktig gjeld		12 106 204	12 106 204
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 411	13 504 264
Sum langsiktig gjeld		13 321 411	13 504 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 138	171 472
Annen kortsiktig gjeld		27 848	155 918
Sum kortsiktig gjeld		193 986	327 390
Sum gjeld		13 515 397	13 831 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 291	27 287 167
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 321 411	13 504 264



Organisasjonsnr: 946 480 517
VESTHELLINGA Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	356 020	426 732
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	434 382	107 873
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 853	-178 584
B. Årets endring disponible midler	251 529	-70 712
C. Disponible midler	607 549	356 020
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	801 535	683 411
Kortsiktig gjeld	-193 986	-327 390
C. Disponible midler	607 549	356 020

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 333 749	2 863 899	3 358 364	3 723 949
Sum leieinntekt		3 333 749	2 863 899	3 358 364	3 723 949
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	0	0	200 000
Sum annen inntekt		0	0	0	200 000
Sum inntekt		3 333 749	2 863 899	3 358 364	3 923 949
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		49 510	49 427	65 000	49 000
Kostnad eiendom/lokale	4	141 676	71 063	81 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 011 064	1 033 788	1 113 000	1 112 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	22 058	20 488	22 500	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 322	3 410	10 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	762 966	661 801	813 300	1 057 000
Revisjonshonorar		7 019	6 704	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		183 866	174 446	184 000	191 000
Andre honorar	8	2 900	0	8 000	18 000
Kontorkostnad		4 148	2 772	3 000	5 000
TV/bredbånd		240 828	299 852	314 000	247 000
Forsikring		294 711	262 895	312 000	420 000
Andre kostnader	9	12 370	5 518	37 500	13 000
Sum kostnad		2 845 126	2 694 852	3 073 990	3 342 690
Driftsresultat		488 624	169 046	284 374	581 259
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 130	10 177	0	0
Rentekostnad		76 372	71 351	73 000	66 000
Netto finansposter		54 242	61 173	73 000	66 000
Årsresultat		434 382	107 873	211 374	515 259
Overført til/fra annen egenkapital		434 382	107 873	0	0
SUM OVERFØRINGER		434 382	107 873	0	0



Balanse 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	463 510	463 510
Bygninger	3	24 316 240	24 316 240
Påkostninger	3	74 000	74 000
Garasjer	3	1 750 006	1 750 006
Sum anleggsmidler		26 603 756	26 603 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		22 357	5 287
Forskuddsbetalte kostnader		160 785	152 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		618 394	525 241
Sum omløpsmidler		801 535	683 411
SUM EIENDELER		27 405 291	27 287 167

2334 VESTHELLINGA Borettslag A/L Org. nr 946480517



Balanse 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 883 794	13 449 412
Sum opptjent egenkapital		13 883 794	13 449 412
Sum egenkapital	10	13 889 894	13 455 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 215 207	1 398 060
Borettsinnskudd		10 906 893	10 906 893
Garasje innskudd		1 199 311	1 199 311
Sum langsiktig gjeld		13 321 411	13 504 264
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 073	0
Leverandørgjeld		166 138	171 472
Påløpne renter		381	631
Annen kortsiktig gjeld		18 394	155 287
Sum kortsiktig gjeld		193 986	327 390
Sum gjeld		13 515 397	13 831 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 291	27 287 167
Pantstillelser	12	13 321 411	13 504 264

Sted: _____

Dato: _____

Katrine Stenberg
Styreleder_____
Grete Astrid Brun
Styremedlem_____
Jonas Fabritius Christoffersen
Styremedlem_____
Pål Espen Jensen
Styremedlem_____
Hanne Lid
Styremedlem**2334 VESTHELLINGA Borettslag A/L Org. nr 946480517**



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 923 092	2 453 626
3609 Leie parkering	105 840	104 240
3618 Lading elbil	38 986	55 217
3650 Innkrevde felleskostn. renter	74 020	68 746
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	185 154	182 070
3690 Andre leieinntekter	6 657	0
Sum	3 333 749	2 863 899

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Garasjer	Garasjer andre	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 496 370	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	180 130	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 316 240	463 510	593 724	1 156 282	74 000
Anskaffelsesår :	1983	1983	1983	2013	2022
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 61 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr.30 , b.nr 233 i Nesodden kommune. Eieromt på 16 413 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587424.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	59 624	0
6390 Andre driftskostnader	5 232	0
6391 Snømåking/strøing/feing	52 625	48 875
6392 Containerleie/tømming	24 195	22 188
Sum	141 676	71 063



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS og vedlikehold	22 058	20 488
Sum	22 058	20 488

Konto 6420 gjelder epost i bonabo, HMS og bevar vedlikehold.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 890	949
6540 Inventar	2 940	489
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	336	276
6552 Driftsmateriell	1 157	1 697
Sum	9 322	3 410

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	23 863	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 489
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 317	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 366	1 227
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	366 105	392 125
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	5 549	6 285
6643 Glassarbeid/Vindu	299 265	246 675
6648 Vedlikehold dører og porter	14 502	0
Sum	762 966	661 801

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	2 900	0
Sum	2 900	0

Konto 6714: bistand ekstraordinær generalforsamling.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	5 976	2 557
7719 Møter, div. styret	1 756	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	2 070
7770 Betalingskostnader	62	83
7773 Omkostninger innkreving	2 543	803
7795 Husleietap	33	5
Sum	12 370	5 518



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 9 - Andre kostnader

Konto 7718: Dugnad og kake 40 årsfeiring.
Konto 7720: leie av lokale.



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 100	0	6 100
Sum innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 449 412	434 382	13 883 794
Sum opptjent egenkapital	13 449 412	434 382	13 883 794
Sum egenkapital	13 455 512	434 382	13 889 894

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Tilrettelegging infrastruktur El-bil lading
Lånenummer:	16362720536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 398 060
Avdrag i perioden:	182 853
Lånesaldo 31.12:	1 215 207
Saldo 5 år frem i tid:	126 848

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362720536	11	22 434	246 774
	4	22 177	88 708
	18	21 556	388 008
	10	20 150	201 500
	18	16 124	290 232



Noter årsregnskap 2024 VESTHELLINGA Borettslag A/L

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 414 518
Innskuddskapital	10 906 893
Boligselskapets pantesikrede gjeld	13 321 411
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 603 756

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Tinglyst borettsinnskudd er kr. 10 912 993 og tinglyst garasjeinnskudd er kr. 1 199 311.



Resultat og balanse med noter for VESTHELLINGA Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VESTHELLINGA Borettslag A/L

Styreleder	Katrine Stenberg (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Pål Espen Jensen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Grete Astrid Brun (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Hanne Lid (sign.)	28.03.2025
Varamedlem	Andreas Nicolai Røed (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesthellinga Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthellinga Borettslag A/L som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 0E0Y-64QNB-RYXG-8NMDS-0NC3B-2QV65



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ECQY-64QNB-RYXTG-8NMDS-0NC3B-2QV65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EQY-64QNB-RYXTG-8NMDS-0NC3B-2QV65

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.