



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SAMBYGG
Forretningsadresse: Kuben
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 980 410	2 852 856
Sum inntekter		2 980 410	2 852 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 360	66 360
Avskrivning på driftsmidler	7	394 484	387 041
Annen driftskostnad		1 629 455	1 213 891
Sum kostnader		2 090 299	1 667 292
Driftsresultat		890 111	1 185 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	5 784
Annen finansinntekt		11 631	640
Sum finansinntekter		12 240	6 424
Annen rentekostnad		450 822	349 713
Sum finanskostnader		450 822	349 713
Netto finans		-438 582	-343 289
Ordinært resultat før skattekostnad		451 529	842 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 529	842 275
Årsresultat		451 529	842 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 529	842 275
Totalresultat		451 529	842 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 529	842 275
Sum overføringer og disponeringer	5	451 529	842 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	7	23 129 144	12 830 000
Tomt	7	2 536 066	2 536 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	52 001	63 000
Sum varige driftsmidler		25 717 212	15 429 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 300	20 300
Sum anleggsmidler		25 737 512	15 449 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 154	74 914
Andre kortsiktige fordringer		784 137	308 348
Sum fordringer		910 291	383 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	3 253 603	-556 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 603	-556 680
Sum omløpsmidler		4 163 894	-173 418
SUM EIENDELER		29 901 405	15 275 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kommandittkapital	4	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 394	3 092 866
Sum opptjent egenkapital		3 144 394	3 092 866
Sum egenkapital	5	4 214 394	4 162 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 363 906	9 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 906	9 982 750
Sum langsiktig gjeld		23 363 906	9 982 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286 745	1 093 973
Skattetrekk og andre trekk		36 360	36 360
Sum kortsiktig gjeld		2 323 105	1 130 333
Sum gjeld		25 687 011	11 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 901 405	15 275 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 446508

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SAMBYGG
Forretningsadresse: Kuben
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 957 430 198
KS SAMBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 980 410	2 852 856
Sum inntekter		2 980 410	2 852 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 360	66 360
Avskrivning på driftsmidler	7	394 484	387 041
Annen driftskostnad		1 629 455	1 213 891
Sum kostnader		2 090 299	1 667 292
Driftsresultat		890 111	1 185 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	5 784
Annen finansinntekt		11 631	640
Sum finansinntekter		12 240	6 424
Annen rentekostnad		450 822	349 713
Sum finanskostnader		450 822	349 713
Netto finans		-438 582	-343 289
Ordinært resultat før skattekostnad		451 529	842 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 529	842 275
Årsresultat		451 529	842 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 529	842 275
Totalresultat		451 529	842 275
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		451 529	842 275
Sum overføringer og disponeringer	5	451 529	842 275



Organisasjonsnr: 957 430 198
KS SAMBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	7	23 129 144	12 830 000
Tomt	7	2 536 066	2 536 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	52 001	63 000
Sum varige driftsmidler		25 717 212	15 429 066

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 300	20 300

Sum anleggsmidler		25 737 512	15 449 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 154	74 914
Andre kortsiktige fordringer		784 137	308 348
Sum fordringer		910 291	383 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	3 253 603	-556 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253 603	-556 680

Sum omløpsmidler		4 163 894	-173 418
-------------------------	--	------------------	-----------------

SUM EIENDELER		29 901 405	15 275 949
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Kommandittkapital	4	1 070 000	1 070 000
Sum innskutt egenkapital		1 070 000	1 070 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 144 394	3 092 866
Sum opptjent egenkapital		3 144 394	3 092 866
Sum egenkapital	5	4 214 394	4 162 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 363 906	9 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 906	9 982 750
Sum langsiktig gjeld		23 363 906	9 982 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286 745	1 093 973
Skattetrekk og andre trekk		36 360	36 360
Sum kortsiktig gjeld		2 323 105	1 130 333
Sum gjeld		25 687 011	11 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 901 405	15 275 949



Organisasjonsnr: 957 430 198
KS SAMBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	60000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ks Sambygg

Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNU6I-CQTNE-Z5030-4ZPW4

Org.nr.: 957 430 198



Resultatregnskap

Ks Sambygg

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Leieinntekter	2 980 410	2 852 856
	Sum driftsinntekter	2 980 410	2 852 856
3	Lønnskostnad	66 360	66 360
7	Avskrivning på driftsmidler	394 484	387 041
	Annen driftskostnad	1 629 455	1 213 891
	Sum driftskostnader	2 090 299	1 667 292
	Driftsresultat	890 111	1 185 564
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	609	5 784
	Annen finansinntekt	11 631	640
	Annen rentekostnad	450 822	349 713
	Resultat av finansposter	-438 582	-343 289
	Ordinært resultat før skattekostnad	451 529	842 275
	Ordinært resultat	451 529	842 275
	Årsresultat	451 529	842 275
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	451 529	842 275
5	Sum overføringer	451 529	842 275

Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNJ6I-CQTNE-Z5030-4ZPW4



Balanse

Ks Sambygg

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7	Bygning	23 129 144	12 830 000
7	Tomt	2 536 066	2 536 066
7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	52 001	63 000
	Sum varige driftsmidler	25 717 212	15 429 066
	Finansielle driftsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	300	300
	Obligasjoner og andre fordringer	20 000	20 000
	Sum finansielle anleggsmidler	20 300	20 300
	Sum anleggsmidler	25 737 512	15 449 366
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	126 154	74 914
	Andre kortsiktige fordringer	784 137	308 348
	Sum fordringer	910 291	383 262
2	Bankinnskudd	3 253 603	-556 680
	Sum omløpsmidler	4 163 894	-173 418
	Sum eiendeler	29 901 405	15 275 949

Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNJ6I-COTNE-Z5030-4ZPW4



Balanse

Ks Sambygg

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
4	Kommandittkapital	1 070 000	1 070 000
	Sum innskutt egenkapital	1 070 000	1 070 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 144 394	3 092 866
	Sum opptjent egenkapital	3 144 394	3 092 866
5	Sum egenkapital	4 214 394	4 162 866
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 363 906	9 982 750
	Sum annen langsiktig gjeld	23 363 906	9 982 750
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 286 745	1 093 973
	Skattetrekk og andre trekk	36 360	36 360
	Sum kortsiktig gjeld	2 323 105	1 130 333
	Sum gjeld	25 687 011	11 113 083
	Sum gjeld og egenkapital	29 901 405	15 275 949

Bremnes, 25.05.2021

Hans Oskar Vikse
Styreformann og daglig leder

Jonny Vikse
styremedlem

Aage Vikse
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNJ6I-COTNE-Z5030-4ZPW4



Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Kommandittistene - eierne - i KS Sambygg beskattes for inntekten og formuen til selskapet. På den måten blir hver deltaker lignet for det skattemessige resultat i selskapet.

I forbindelse med endring til nettoligning av hver av eierne i 2007 ble det etablert en felles saldo for driftsmidler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 114.



Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	66 360	66 360

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	60 000
Sum	0	60 000

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende ansatte, aksjeeiere m.v.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 30 750 ekskl. mva.

Note 4 Kommandittkapital

Kommandittkapital	1 070 000	
Andelseiere;		Eierandel
Hans Oskar Vikse		7,48
Reidun Vikse		7,48
Partner Vikse AS		74,76
Sambygg Invest AS	Komplementar	10,28
Eierandel i selskapet		100,00

Note 5 Egenkapital

	Kommandittkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 070 000	3 092 866	4 162 866
Årets resultat	0	451 529	451 529
Utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr. 31.12	1 070 000	3 144 394	4 214 394



Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 363 906	9 982 750
Sum	23 363 906	9 982 750

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	25 717 212	15 429 066
Kundefordringer	126 154	74 914
Sum	25 843 366	15 503 980

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 174 326	154 838	19 329 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 682 630		10 682 630
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 856 956	154 838	30 011 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 727 811	102 837	6 830 648
= Bokført verdi 31.12.20	23 129 145	52 001	23 181 146
Årets ordinære avskrivninger	383 485	10 999	394 484
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNU6I-COTNE-Z5030-4ZPW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Vikse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1644648

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-06-04 11:42:13Z



Aage Vikse

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1846599

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-04 19:02:07Z



Hans Oskar Vikse

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3435340

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-07 13:36:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: DDQAW-LYU5Z-UNJ6I-CQTNE-Z5030-4ZPW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i KS Sambygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Sambygg's årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: 8L1I2-03XDV-EM2AE-5UH6V-4KOWE-A4JUL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KS Sambygg AS

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25. mai 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8L1Z-03XDV-EMZAE-5Uf6V-4KOWE-A4JUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-08 12:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8LIJ2-03XDV-EM2AE-5UH6V-4KQWE-A4JUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>