



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 150 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDVEIEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny With Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 806 280	741 097
Sum inntekter		5 806 280	741 097
Kostnader			
Varekostnad		21 137	38 898
Annen driftskostnad	1	2 378 965	302 002
Sum kostnader		2 400 103	340 900
Driftsresultat		3 406 177	400 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 220	1 054
Sum finansinntekter		10 220	1 054
Annen rentekostnad		857 647	806 339
Sum finanskostnader		857 647	806 339
Netto finans		-847 428	-805 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 558 750	-405 088
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	647 980	-111 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 910 770	-293 130
Årsresultat		1 910 770	-293 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 910 770	-293 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		293 130	-293 130
Overføringer annen egenkapital		1 617 640	
Sum overføringer og disponeringer		1 910 770	-293 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		111 958
Sum immaterielle eiendeler			111 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 021 356	18 979 284
Sum varige driftsmidler		14 021 356	18 979 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 497 235	3 940 000
Andre langsiktige fordringer	5	819 463	40 583
Sum finansielle anleggsmidler		3 316 698	3 980 583
Sum anleggsmidler		17 338 054	23 071 825
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 307	166 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 368 307	166 248
Sum omløpsmidler		2 368 307	166 248
SUM EIENDELER		19 706 362	23 238 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 640	
Udekket tap	4		293 130
Sum opptjent egenkapital		1 617 640	-293 130
Sum egenkapital		1 637 640	-273 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		536 022	
Sum avsetninger for forpliktelser		536 022	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 300 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 300 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		17 836 022	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 699	1 203
Annen kortsiktig gjeld	5		10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 699	11 203
Sum gjeld		18 068 721	23 511 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 361	23 238 073



**Årsoppgjør 2015
for
Strindveien Utleie AS**

Foretaksnr. 913150716



Strindveien Utleie AS

Årsberetning 2015

Virksomhetens art

Selskapets driver med utleie av fast eiendom. Selskapet har kontoradresse i Trondheim Kommune.

Utvikling i resultat og stilling.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket i regnskapsåret og stillingen ved årsskiftet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke forsknings- og utviklingsprosjekter.

Fortsatt drift - forutsetningen

Selskapet ble stiftet 10.01.2014. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet ingen ansatt i 2015. Styret består av styreformann, ingen varamedlem Det har ikke vært skader eller ulykker i 2015.

Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten som har påvirkning på det ytre miljø.

Trondheim, 17/03 2017

Ronny With Størseth
styreleder/ Daglig leder



Strindveien Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2015	jan 14-des 14
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 806 280	741 097
Sum driftsinntekter		5 806 280	741 097
Driftskostnader			
Varekostnad		21 137	38 898
Annen driftskostnad	1	2 378 965	302 002
Sum driftskostnader		2 400 103	340 900
DRIFTSRESULTAT		3 406 177	400 197
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 220	1 054
Sum finansinntekter		10 220	1 054
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		857 647	806 339
Sum finanskostnader		857 647	806 339
NETTO FINANSPOSTER		(847 428)	(805 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 558 750	(405 088)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	647 980	(111 958)
ORDINÆRT RESULTAT		1 910 770	(293 130)
ARSRESULTAT		1 910 770	(293 130)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 617 640	0
Fremføring av udekket tap		293 130	(293 130)
SUM OVERF. OG DISP.		1 910 770	(293 130)



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	111 958
Sum immaterielle eiendeler		0	111 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	14 021 356	18 979 284
Sum varige driftsmidler		14 021 356	18 979 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 497 235	3 940 000
Andre langsiktige fordringer	5	819 463	40 583
Sum finansielle anleggsmidler		3 316 698	3 980 583
SUM ANLEGGSMIDLER		17 338 054	23 071 825
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 368 307	166 248
SUM OMLØPSMIDLER		2 368 307	166 248
SUM EIENDELER		19 706 362	23 238 073



Strindveien Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 640	0
Udekket tap	4	0	(293 130)
Sum opptjent egenkapital		1 617 640	(293 130)
SUM EGENKAPITAL		1 637 640	(273 130)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		536 022	0
Sum avsetning for forpliktelser		536 022	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 300 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 300 000	23 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 836 022	23 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		232 699	1 203
Annen kortsiktig gjeld	5	0	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 699	11 203
SUM GJELD		18 068 721	23 511 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 706 361	23 238 073

Trondheim, 17.03.2017

Ronny With Størseth
Stryets leder



Strindveien Utleie AS

Noter 2015

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Strindveien Utleie AS

Noter 2015

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet ar ingen ansatte i 2015. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Selskapet har valgt revisor i 2015, men ikke betalt noe i 2015.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Gevinst- og tapskonto	2 192 072	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 982	404 660
= Grunnlag utsatt skatt	2 144 090	-414 660
Utsatt skatt	536 022	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	414 660
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	414 660
Utsatt skattefordel	0	111 958

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Ordinære aksjer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Conan AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ styreformann:	300



Strindveien Utleie AS

Noter 2015

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-303 130	-273 130
+Fra årets resultat			1 910 770	1 910 770
Pr 31.12.	30 000	0	1 607 640	1 637 640

Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 2.496.539.

Låne er ikke renteberegnet i 2015.

Note 6 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13.840.000.-.

Pantsettelsler

2014

2015

Strindveien 16	6.047.571	6.047.571
Strindveien 17 B	4.957.928	0
Strindveien 19	7.973.785	7.973.785
Sum	18.979.284	14.021.356

Lånet er på kr. 17.300.000.- pr. 31.12.2015

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk. Av/ ned	Regnskapm. verdi	Årets. ord. avskrivninger
Strindveien 16	6.047.571	0	0	0	6.047.571	0
Strindveien 17 B	4.957.928	0	4.957.928	0	0	0
Strindveien 19	7.973.785	0	0	0	7.973.785	0
Sum	18.979.284	0	4.957.928	0	14.021.356	0

Noter for Strindveien Utleie AS

Organisasjonsnr. 913150716



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landro
Marte Overby Landro
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strindveien Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strindveien Utleie AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 910 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2015, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Strindveien Utleie AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.09.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har gitt lån på kr. 819.463,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Trondheim, 17. mars 2017

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø

Statsautorisert revisor