



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 861 123        | 2 726 582        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 861 123</b> | <b>2 726 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | 11 410           | 11 410           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 2 621 883        | 3 153 380        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 633 293</b> | <b>3 164 790</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>227 830</b>   | <b>-438 208</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 530            | 138              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 530</b>     | <b>138</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 402              | 75               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>402</b>       | <b>75</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 128</b>     | <b>63</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |                  |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Kundefordringer                                |      | 15 392          | 22 032          |
| Andre fordringer                               |      | 52 678          | 36 789          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>68 070</b>   | <b>58 821</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 181 813         | 37 126          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>181 813</b>  | <b>37 126</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>249 883</b>  | <b>95 947</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>249 883</b>  | <b>95 947</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              |      |                 |                 |
| Udekket tap                                    | 3    | 102 827         | 332 785         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-102 827</b> | <b>-332 785</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-102 827</b> | <b>-332 785</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |             |                |                |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold |             | 75 000         | 75 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |             | <b>75 000</b>  | <b>75 000</b>  |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |             | <b>75 000</b>  | <b>75 000</b>  |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |             |                |                |
| Leverandørgjeld                     |             | 229 022        | 319 458        |
| Skyldige offentlige avgifter        |             | 1 410          | 1 410          |
| Annen kortsiktig gjeld              |             | 47 278         | 32 864         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |             | <b>277 710</b> | <b>353 732</b> |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                    |             | <b>352 710</b> | <b>428 732</b> |
| <br>                                |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             | <b>249 883</b> | <b>95 947</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 993 451 452  
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 861 123        | 2 726 582        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 861 123</b> | <b>2 726 582</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1, 2 | 11 410           | 11 410           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 2 621 883        | 3 153 380        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 633 293</b> | <b>3 164 790</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>227 830</b>   | <b>-438 208</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 530            | 138              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 530</b>     | <b>138</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 402              | 75               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>402</b>       | <b>75</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 128</b>     | <b>63</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>229 958</b>   | <b>-438 145</b>  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |                  |                  |



Organisasjonsnr: 993 451 452  
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer  |  | 15 392 | 22 032 |
| Andre fordringer |  | 52 678 | 36 789 |
| Sum fordringer   |  | 68 070 | 58 821 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |         |        |
|--|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  | 181 813 | 37 126 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 181 813 | 37 126 |

|                  |  |         |        |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 249 883 | 95 947 |
|------------------|--|---------|--------|

|               |  |         |        |
|---------------|--|---------|--------|
| SUM EIENDELER |  | 249 883 | 95 947 |
|---------------|--|---------|--------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital        |   |          |          |
| Udekket tap              | 3 | 102 827  | 332 785  |
| Sum opptjent egenkapital |   | -102 827 | -332 785 |

|                 |  |          |          |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital |  | -102 827 | -332 785 |
|-----------------|--|----------|----------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Avsetning til fremtidig<br>vedlikehold |  | 75 000 | 75 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld             |  | 75 000 | 75 000 |

|                      |  |        |        |
|----------------------|--|--------|--------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 75 000 | 75 000 |
|----------------------|--|--------|--------|

Kortsiktig gjeld



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 | 229 022        | 319 458        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 1 410          | 1 410          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 47 278         | 32 864         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>277 710</b> | <b>353 732</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>352 710</b> | <b>428 732</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>249 883</b> | <b>95 947</b>  |



Organisasjonsnr: 993 451 452  
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





## Noter 2022 Krag Jørgensen Boligpark

### Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i år 2022.

### Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret, styreleder og revisor

#### Ytelse/godtgjørelser til styret og styreleder

Lønnskostnader kr 10 000 gjelder styrehonorar utbetalt i år 2022 for år 2021. Videre er det avsatt for styrehonorar vedr år 2022, kr 10 000.

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 013,- inkl mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-.

### Note 3 - Egenkapital

Det er foretatt en ekstraordinær innbetaling i 2022 fra sameierne på kr 450 000,- for å dekke tapet av egenkapital 2021.

Budsjett 2023 er foreslått økt som tiltak for udekket tap 2022. Styret mener derfor at fortsatt drift er tilstede.

|                               | Annen EK | Udekket tap      | Sum              |
|-------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 0        | (332 785)        | (332 785)        |
| Årets resultat                | 0        | 229 958          | 229 958          |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>0</b> | <b>(102 827)</b> | <b>(102 827)</b> |



Til årsmøtet i  
Krag Jørgensen Boligpark

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krag Jørgensen Boligpark som viser et overskudd på kr 229 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 22. mars 2023  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBFKD-HMK77-4040N-ISAYS-57BAK-PHDPF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Merethe Hole

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-22 12:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBFKD-HMK77-4040N-ISAYS-57BAK-PHDPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>