



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 726 443	3 318 590
Sum inntekter		3 726 443	3 318 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 227	254 227
Annen driftskostnad		405 426	338 460
Sum kostnader		659 653	592 688
Driftsresultat		3 066 790	2 725 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 841	28 196
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		128 841	28 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 597
Annen rentekostnad		1 164	
Sum finanskostnader		1 164	28 597
Netto finans		127 677	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		3 194 467	2 725 580
Skattekostnad		703 039	599 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 491 428	2 125 970
Årsresultat		2 491 428	2 125 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 491 428	2 125 970
Totalresultat		2 491 428	2 125 970
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 491 428	2 125 970
Sum overføringer og disponeringer		2 491 428	2 125 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		150 836	136 357
Sum immaterielle eiendeler		150 836	136 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 470 091	6 707 319
Sum varige driftsmidler		6 470 091	6 707 319
Sum anleggsmidler		6 620 928	6 843 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 081	
Andre kortsiktige fordringer		4 440 352	1 606 973
Sum fordringer		4 447 433	1 606 973
Sum omløpsmidler		4 447 433	1 606 973
SUM EIENDELER		11 068 361	8 450 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 566 077	1 566 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 580 899	6 089 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 580 899	6 089 471
Sum egenkapital		10 146 975	7 655 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 221	2 210
Betalbar skatt		717 518	612 082
Skyldige offentlige avgifter		154 946	132 451
Annen kortsiktig gjeld		11 700	48 359
Sum kortsiktig gjeld		921 385	795 102
Sum gjeld		921 385	795 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 068 361	8 450 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513413

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 726 443	3 318 590
Sum inntekter		3 726 443	3 318 590
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 227	254 227
Annen driftskostnad		405 426	338 460
Sum kostnader		659 653	592 688
Driftsresultat		3 066 790	2 725 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 841	28 196
Annen renteinntekt			78
Sum finansinntekter		128 841	28 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 597
Annen rentekostnad		1 164	
Sum finanskostnader		1 164	28 597
Netto finans		127 677	-323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 194 467	2 725 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 039	599 610
Årsresultat		2 491 428	2 125 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 491 428	2 125 970
Totalresultat		2 491 428	2 125 970
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 491 428	2 125 970
Sum overføringer og disponeringer		2 491 428	2 125 970



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		150 836	136 357
Sum immaterielle eiendeler		150 836	136 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 470 091	6 707 319
Sum varige driftsmidler		6 470 091	6 707 319
Sum anleggsmidler		6 620 928	6 843 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 081	
Andre kortsiktige fordringer		4 440 352	1 606 973
Sum fordringer		4 447 433	1 606 973
Sum omløpsmidler		4 447 433	1 606 973
SUM EIENDELER		11 068 361	8 450 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 566 077	1 566 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 580 899	6 089 471
Sum opptjent egenkapital		8 580 899	6 089 471
Sum egenkapital		10 146 975	7 655 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 221	2 210
Betalbar skatt		717 518	612 082
Skyldige offentlige avgifter		154 946	132 451



Annen kortsiktig gjeld	11 700	48 359
Sum kortsiktig gjeld	921 385	795 102
Sum gjeld	921 385	795 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 068 361	8 450 649



Organisasjonsnr: 913 418 263
MOSTERØYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2024 13:28
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 22:12
Hetland, Johannes	BANKID	14-05-2024 18:52

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Mosterøyveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 726 443	3 318 590
Sum driftsinntekter		3 726 443	3 318 590
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	405 426	338 480
Ordinær avskrivning	5	254 227	254 227
Sum driftskostnader		659 653	592 688
Driftsresultat		3 066 790	2 725 902
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		128 841	28 196
Renteinntekter		0	78
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	28 597
Rentekostnader		1 164	0
Netto finansinntekter		127 677	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		3 194 467	2 725 580
Skattekostnad	4	703 039	599 610
Årsresultat		2 491 428	2 125 970
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 491 428	2 125 970
Overføringer og disponeringer		2 491 428	2 125 970



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 836	136 357
Sum immaterielle eiendeler		150 836	136 357
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	6 470 091	6 707 319
Sum varige driftsmidler		6 470 091	6 707 319
Sum anleggsmidler		6 620 928	6 843 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 081	0
Andre fordringer	8, 9	4 440 352	1 606 973
Sum fordringer		4 447 433	1 606 973
Sum omløpsmidler		4 447 433	1 606 973
SUM EIENDELER		11 068 361	8 450 649



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 566 077	1 566 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 580 899	6 089 471
Sum opptjent egenkapital		8 580 899	6 089 471
Sum egenkapital		10 146 975	7 655 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	37 221	2 210
Betalbar skatt	4	717 518	612 082
Skyldige offentlige avgifter		154 946	132 451
Annen kortsiktig gjeld	8	11 700	48 359
Sum kortsiktig gjeld		921 385	795 102
Sum gjeld		921 385	795 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 068 361	8 450 649

Oslo, 30. april 2024
I styret for Mosterøyveien 1 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien 1 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Mosterøyveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 782 680 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	16 150



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	717 518	612 082
Endring utsatt skatt	-14 479	-12 472
Skattekostnad ordinært resultat	703 039	599 610
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 194 467	2 725 580
Endring i midlertidige forskjeller	65 815	56 690
Permanente forskjeller	1 164	-78
Årets skattegrunnlag	3 261 446	2 782 192
Betalbar skatt	717 518	612 082
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-685 620	-619 805
Netto midlertidige forskjeller	-685 620	-619 805
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-150 836	-136 357
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-136 357	-123 885
Innregnet mot resultat	-14 479	-12 472
Balanse 31.12	-150 836	-136 357

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 173 162
Årets tilgang	17 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 190 162
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	5 465 843
Årets avskrivninger	254 227
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 720 071
Bokført verdi 31.12.2023	6 470 091
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 500, samlet pålydende kr 300 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	1 236 077	30 000	6 089 471	7 655 547
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	2 491 428	2 491 428
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 236 077	30 000	8 580 899	10 146 975

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 428 046	1 564 181

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	22 327	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Mosterøyveien

Navn Dato
Enger, Trond **2024-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2024-05-15**

Identifikasjon
 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Hetland, Johannes **2024-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Hetland, Johannes



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosterøyveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosterøyveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HKCLZ-OKEOV-A45AV-1TK75-XFUGW-UJNL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Mosterøyveien 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HKCLZ-OKEOV-A45AV-1TK75-XFUGW-JJNL P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:37:29 UTC

 bankID

Penneo Dokumentmøkket: HKCLZ-OKEOV-A45AV-1TK75-XFUGW-UJNLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>