



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		6 969 836	6 930 971
Andre inntekter		3 762 640	992 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 732 476</b>	<b>7 923 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 742 373	1 659 759
Avskrivning på driftsmiddel		104 000	102 896
Anna driftskostnad		4 222 805	3 958 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 069 177</b>	<b>5 721 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 663 299</b>	<b>2 202 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-1 258	2 794
Annen finansinntekt		62 163	66 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 905</b>	<b>69 728</b>
Annan rentekostnad		1 666 666	1 661 898
Andre finanskostnader			9 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 666</b>	<b>1 671 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 761</b>	<b>-1 601 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overf. til anna egenkapital		3 057 538	600 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringar og disponeringar		3 057 538	600 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 988 991	83 139 783
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		477 500	581 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>90 466 491</b>	<b>83 721 283</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		68 813	89 952
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>68 813</b>	<b>89 952</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>90 535 305</b>	<b>83 811 235</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		203 852	208 176
Andre kortsiktige fordringer		163 554	192 641
<b>Sum krav</b>		<b>367 406</b>	<b>400 817</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontanter o.l.		417 045	218 533
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>417 045</b>	<b>218 533</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>784 451</b>	<b>619 350</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>91 319 756</b>	<b>84 430 585</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		4 600 000	4 600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		11 908 327	8 850 790
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>11 908 327</b>	<b>8 850 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 508 327</b>	<b>13 450 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		60 019 860	65 676 245
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>60 019 860</b>	<b>65 676 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 019 860</b>	<b>65 676 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 299	313 263
Skattetrekk og andre trekk		54 213	86 498
Annen kortsiktig gjeld		14 471 056	4 903 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 791 568</b>	<b>5 303 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 811 428</b>	<b>70 979 795</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 319 756</b>	<b>84 430 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 298 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		6 969 836	6 930 971
Andre inntekter		3 762 640	992 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 732 476</b>	<b>7 923 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 742 373	1 659 759
Avskrivning på driftsmiddel		104 000	102 896
Anna driftskostnad		4 222 805	3 958 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 069 177</b>	<b>5 721 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 663 299</b>	<b>2 202 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		-1 258	2 794
Annen finansinntekt		62 163	66 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 905</b>	<b>69 728</b>
Annan rentekostnad		1 666 666	1 661 898
Andre finanskostnader			9 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 666</b>	<b>1 671 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605 761</b>	<b>-1 601 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overf. til anna eigenkapital		3 057 538	600 400
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 057 538</b>	<b>600 400</b>



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

89 988 991

83 139 783

Driftslausøyre, inventar

o.a. utstyr

477 500

581 500

Sum varige driftsmiddel

90 466 491

83 721 283

#### Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre

fordringer

68 813

89 952

Sum finansielle

anleggsmiddel

68 813

89 952

Sum anleggsmiddel

90 535 305

83 811 235

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

203 852

208 176

Andre kortsiktige

fordringer

163 554

192 641

Sum krav

367 406

400 817

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskot, kontanter o.l.

417 045

218 533

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

417 045

218 533

Sum omløpsmiddel

784 451

619 350

SUM EIGEDELAR

91 319 756

84 430 585

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4 600 000

4 600 000

Sum innskoten eigenkapital

4 600 000

4 600 000

#### Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital

11 908 327

8 850 790



Sum opptent egenkapital	11 908 327	8 850 790
Sum egenkapital	16 508 327	13 450 790
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	60 019 860	65 676 245
Sum anna langsiktig gjeld	60 019 860	65 676 245
Sum langsiktig gjeld	60 019 860	65 676 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266 299	313 263
Skattetrekk og andre trekk	54 213	86 498
Annen kortsiktig gjeld	14 471 056	4 903 790
Sum kortsiktig gjeld	14 791 568	5 303 550
Sum gjeld	74 811 428	70 979 795
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 319 756</b>	<b>84 430 585</b>



Organisasjonsnr: 979 298 285  
SYKKYLVEN BUSTADSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
1.50

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10

Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i  
Sykkylven Bustadselskap AS  
6230 Sykkylven

### MELDING FRÅ UAVHENIG REVISOR FOR 2021

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Sykkylven Bustadselskap AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3.057.538. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap, oppstilling over endringar i eigenkapital og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021 ,og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 999 125 484 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden for fortsett drift i årsrekneskapen er formålstenleg, og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gjev eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, og om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sykkylven, 2. juni 2022

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sykkylven Bustadselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 979 298 285



<b>Resultatrekneskap</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leigeinntekter		6 969 836	6 930 971
Andre inntekter		3 762 640	992 937
Sum driftsinntekter		<u>10 732 476</u>	<u>7 923 908</u>
Lønnskostnad		1 742 373	1 659 759
Avskrivning på driftsmiddel		104 000	102 896
Anna driftskostnad		4 222 805	3 958 880
Sum driftskostnader		<u>6 069 177</u>	<u>5 721 535</u>
Driftsresultat		<u>4 663 299</u>	<u>2 202 373</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		-1 258	2 794
Annen finansinntekt		62 163	66 934
Rentekostnader		1 666 666	1 661 898
Andre finanskostnader		0	9 804
Resultat av finansposter		<u>-1 605 761</u>	<u>-1 601 974</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 057 538</u>	<u>600 400</u>
Ordinært resultat		<u>3 057 538</u>	<u>600 400</u>
Årsoverskot		<u>3 057 538</u>	<u>600 400</u>
<b>Overføringer</b>			
Overf. til anna egenkapital		<u>3 057 538</u>	<u>600 400</u>
Sum overføringer		<u>3 057 538</u>	<u>600 400</u>



<b>Balanse</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
<b>Eigedelar</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		89 988 991	83 139 783
Driftslausøyre, inventar o.a. utstyr		477 500	581 500
Sum varige driftsmidler		<u>90 466 491</u>	<u>83 721 283</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		68 813	89 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 813</u>	<u>89 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 535 305</u>	<u>83 811 235</u>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 852	208 176
Andre kortsiktige fordringer		163 554	192 641
Sum fordringer		<u>367 406</u>	<u>400 817</u>
Bankinnskott, kontanter o.l.		<u>417 045</u>	<u>218 533</u>
Sum omløpsmiddel		<u>784 451</u>	<u>619 350</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>91 319 756</u>	<u>84 430 585</u>



<b>Balanse</b>			
Sykkylven Bustadselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital		11 908 327	8 850 790
Sum opptjent egenkapital		<u>11 908 327</u>	<u>8 850 790</u>
Sum egenkapital		<u>16 508 327</u>	<u>13 450 790</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsettingar</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 019 860	65 676 245
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 019 860</u>	<u>65 676 245</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 299	313 263
Skattetrekk og andre trekk		54 213	86 498
Annen kortsiktig gjeld		14 471 056	4 903 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 791 568</u>	<u>5 303 550</u>
Sum gjeld		<u>74 811 428</u>	<u>70 979 795</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>91 319 756</u>	<u>84 430 585</u>
Sykkylven, 31.05.2022 Styret i Sykkylven Bustadselskap AS			
<hr/> Vidar Nakken Dagleg leiar	<hr/> Otto Magne Strømmegjerde Styreleiar	<hr/> Helga Lermo Johansen Styremedlem	
<hr/> Odd Arne Eidem Styremedlem	<hr/> Arvid Aure Styremedlem	<hr/> Torill Velle Styremedlem	
Sykkylven Bustadselskap AS			Side 4



## Sykkylven Bustadselskap AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp, m.m.

Regnskapet er gjort opp i samsvar med regnskaplov, aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter blir resultatført etter oppteningsprinsippet, og kostnader blir medtekne i same periode som tilhørende inntekter. Utestående krav er ført opp til pålydande med frådreg for avsetning til tap. Selskapet er ikkje skattepliktig etter innfridd søknad omskatteskatt. Koronapandemien har ikkje hatt vesentleg verknad på selskapet sine inntekter og kostnader.

#### Note 2 - Spesifikasjon av lønnskostnader

Det er 3 tilsette i selskapet. Alle stillingane er delte med nærstående selskap.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønn	1 093 361	1 070 782
Styrehonorar	103 500	96 162
Arbeidsgiveravgift	224 160	209 219
Pensjonskostnader	242 448	199 091
Andre ytingar	79 202	87 429
Tilskot og refusjonar	-298	-2 924
Sum	<u>1 742 373</u>	<u>1 659 759</u>

#### Note 3 - Varige driftsmiddel

	<u>Drifts-</u> <u>lausøre</u>	<u>Bustader</u>	<u>Bygg uarb./</u> <u>prosjektcostn.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris pr 1.1.	988 818	94 080 252	284 132	95 353 202
Oppskrivning pr. 1.1.		3 080 000		3 080 000
Nedskrive med tilskot pr. 1.1.		-14 304 600		-14 304 600
Avgong i år kostpris		-2 369 726		-2 369 726
Avgong i år oppskrivning		-1 270 000		-1 270 000
Tilgong i år		10 326 416	162 518	10 488 934
Nedskrivning med tilskot i år				-
Samla avskrivningar	<u>-511 318</u>			<u>-511 318</u>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b><u>477 500</u></b>	<b><u>89 542 342</u></b>	<b><u>446 650</u></b>	<b><u>90 466 491</u></b>
Nedskrivning med tilskot i år		-		-
Avskrivning i år	104 000			104 000
				<u>-</u>
Bankgjeld med pant i varige driftsmiddel utgjær:				<u><b>60 019 860</b></u>
Gjeld med pant i varige driftsmiddel, jmf mellomregning/lån				
Aure Omsorgsbustader AS før kjøp av Gnr 14/Bnr.377 utgjær i tillegg:				<u><b>10 281 574</b></u>
Samla gjeld med pant i varige driftsmidler:				<u><b>70 301 434</b></u>



## Sykkylven Bustadselskap AS

### Noter til rekneskap for 2021

I tillegg har Husbanken pant i Gnr 23 Bnr 188 i Sykkylven Kommune for eit lån i Aure Onsborgsbustader AS med restgjeld pr 31.12.2021 på kr 1.500.763,-

#### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til nærstående selskap, kr 13 504 879  
Herav kr 10.281.574,- i lån som er sikret med pant i Gnr 14/Bnr. 377 s7.  
Det er renter på lånet tilsvarande utlånsrente frå bank.  
Kostnadsførte renter i 2021 er kr 301.315,-

#### Note 5 - Utestående krav

Spesifikasjon over utestående krav /tap på krav

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utestående krav på husleige til pålydande	2 393 852	2 128 176
Avsett til tap på usikre krav	-2 190 000	-1 920 000
Bokført verdi utestående krav	<u>203 852</u>	<u>208 176</u>
Tap på krav i året	20 740	604 403
Innkome på tidlegare avskrivne krav	-6 145	-
Endring avsetning til tap på usikre krav	-270 000	-630 000
Kostnadsført tap	<u>-255 405</u>	<u>-25 597</u>

#### Note 6 - Bundne skattetreksmidlar

Bundne skattetreksmidlar i bank utgjør pr 31.12.2021 kr 62.866,-

#### Note 7 - Aksjekapital/anna eigenkapital

Sykkylven kommune eig alle aksjane, 4.600 a kr 1.000.

Spesifikasjon av eigenkapital:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aksjekapital	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>
Anna eigenkapital l.l.	8 850 790	8 250 390
Overført frå årets resultat	3 057 538	600 400
Anna eigenkapital 31.12.	<u>11 908 328</u>	<u>8 850 790</u>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b><u>16 508 327</u></b>	<b><u>13 450 790</u></b>