



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 143	15 569
Annen driftsinntekt		473 980	402 000
Sum inntekter		485 123	417 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	370 909	485 894
Sum kostnader		398 357	513 342
Driftsresultat		86 765	-95 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 472	10 565
Sum finansinntekter		11 472	10 565
Netto finans		11 472	10 565
Resultat før skattekostnad		98 237	-85 208
Årsresultat		98 237	-85 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 237	-85 208
Totalresultat		98 237	-85 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	4	98 237	-85 208
Sum overføringer og disponeringer		98 237	-85 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 330	38 330
Sum varige driftsmidler	2	18 330	38 330
Sum anleggsmidler		18 330	38 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 455	56 172
Sum fordringer		64 455	56 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	298 402	250 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 402	250 613
Sum omløpsmidler		362 857	306 785
SUM EIENDELER		381 187	345 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		205 009	106 772
Sum opptjent egenkapital		305 009	206 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	305 009	206 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 178	117 758
Annen kortsiktig gjeld			20 585
Sum kortsiktig gjeld		76 178	138 343
Sum gjeld		76 178	138 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 187	345 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420994

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 200 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER
Forretningsadresse: c/o Hegge Regnskap AS
Bygdivegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Gry Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 143	15 569
Annen driftsinntekt		473 980	402 000
Sum inntekter		485 123	417 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	370 909	485 894
Sum kostnader		398 357	513 342
Driftsresultat		86 765	-95 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 472	10 565
Sum finansinntekter		11 472	10 565
Netto finans		11 472	10 565
Resultat før skattekostnad		98 237	-85 208
Årsresultat		98 237	-85 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 237	-85 208
Totalresultat		98 237	-85 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond	4	98 237	-85 208
Sum overføringer og disponeringer		98 237	-85 208



Sum kortsiktig gjeld	76 178	138 343
Sum gjeld	76 178	138 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 187	345 115



Organisasjonsnr: 987 200 294
SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 200 294



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BITIHORN FJELLELIGHETER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 143	15 569
Annen driftsinntekt		473 980	402 000
Sum driftsinntekter		485 123	417 569
Lønnskostnad	1	7 448	7 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	370 909	485 894
Sum driftskostnader		398 357	513 342
Driftsresultat		86 765	-95 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 472	10 565
Resultat av finansposter		11 472	10 565
Resultat før skattekostnad		98 237	-85 208
Resultat		98 237	-85 208
Årsresultat		98 237	-85 208
OVERFØRINGER			
Overført fra vedlikeholdsfond	4	-98 237	85 208
Sum overføringer		98 237	-85 208



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 330	38 330
Sum varige driftsmidler	2	18 330	38 330
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 330	38 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	64 455	56 172
Sum fordringer		64 455	56 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	298 402	250 613
Sum omløpsmidler		362 857	306 785
Sum eiendeler		381 187	345 115



BALANSE

SAMEIET BITIHORN FJELLEILIGHETER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		100 000	100 000
Vedlikeholdsfond		205 009	106 772
Sum opptjent egenkapital		305 009	206 772
Sum egenkapital	4	305 009	206 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 178	117 758
Annen kortsiktig gjeld		0	20 585
Sum kortsiktig gjeld		76 178	138 343
Sum gjeld		76 178	138 343
Sum egenkapital og gjeld		381 187	345 115

Beitostølen, 17.03.2025
Styret i Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Stine Opstad Nilsen
styremedlem

Alf Morten Svendsen
styremedlem

Anne-Gry Ruud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de faktureres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	448	448
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	7 448	7 448

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 12 618.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.24		100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		81 670	81 670
= Bokført verdi 31.12.24		18 330	18 330
Årets ordinære avskrivninger		20 000	20 000
Økonomisk levetid		5 år	

Det ble i 2020 installert el-bil-lader til kr 100 000. Denne avskrives over 5 år.



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

Serviceavtale brannalarm og skallsikring	17 737
Renhold: feiing med feiemaskin	3 281
Innkjøp av ryddesag og drivstoff	7 029
Snøbrøyting utført av Beitostølen Maskin og Transport AS og Beitostølen Vakt- og Hytteservice	36 817
Sjekk av stoppekraner ute	1 031
Sum	65 895

Note 4 Egenkapital

	Egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	106 772	206 772
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	106 772	206 772
Årets resultat		98 237	98 237
Pr 31.12.2024	100 000	205 009	305 009

Note 5 Forskuddsbetalte og påløpte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalt forsikring Gjensidige	63 168
Forskuddsbetalt Tripletex 2025	1 287
Sum forskuddsbetalte kostnader	64 455

Note 6 Bankinnskudd, bundne midler

Sameiet hadde ingen bundne midler pr 31.12.2024 og det var heller ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.2024.

DNB Driftskonto saldo pr 31.12.2024	298 402
Sum Bankinnskudd	298 402



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bitihorn Fjelleiligheter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDYV6-GJ09P-64DTV-BTX96-GT4FQ-SAD3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-23 21:44:46 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IDVV6-GJ09P-64DTV-BTX96-GT4FQ-SAD3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.