



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 567 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA 174 AS  
Forretningsadresse: c/o Rossebø Hansen Invest AS  
Svehaug 10B  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik André Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 001	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 001</b>	
Annen rentekostnad		14 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 829</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 830</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 830</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 203 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	22 614	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 786	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 367 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 001</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 567 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA 174 AS  
Forretningsadresse: c/o Rossebø Hansen Invest AS  
Svehaug 10B  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik André Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 567 919  
KARMSUNDGATA 174 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 001	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 001</b>	
Annen rentekostnad		14 829	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 829</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 829</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-16 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 830</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 830</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 830</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-16 830	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 830</b>	



Organisasjonsnr: 934 567 919  
KARMSUNDGATA 174 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 203 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		169 500	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>169 500</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	22 614	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 614</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 786	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 367 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 001</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 567 919  
KARMSUNDGATA 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Karmsundgata 174 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 567 919



## RESULTATREGNSKAP

KARMSUNDGATA 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.10-31.12.2024
Annen driftskostnad	1	2 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		14 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 829</b>
Resultat før skattekostnad	2	-16 830
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 830</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	3	16 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 830</b>



## BALANSE

### KARMSUNDGATA 174 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 203 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 203 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 203 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 375 001</b>



## BALANSE

### KARMSUNDGATA 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	3, 7	-22 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 386</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		8 786
Annen kortsiktig gjeld		8 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 367 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 375 001</b>

Haugesund, 06.05.2025  
Styret i Karmsundgata 174 AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik André Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Kristiansen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Line Aksnes Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Rossebø Hansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024 for Karmsundgata 174 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Karmsundgata 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 830	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 614</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 614	0	22 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 614	0	-22 614
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 784	24 216
Årets resultat		-16 830	-16 830
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-22 614</b>	<b>7 386</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 203 500	4 203 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 203 500</b>	<b>4 203 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 203 500</b>	<b>4 203 500</b>



## Note 5 Gjeld og innlån

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 100 000.  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 203 500.

Eierne har i tillegg gjort innlån fra sine holdingselskaper.

Saldo per. 31.12.2024 er som følger:

Gjeld til Aksnes & Kristiansen Holding AS kr. 650 000  
Gjeld til Rossebø Hansen Invest AS kr. 600 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2024, men dette kan være aktuelt i fortsettelsen.

I mars 2025 har selskapet fått e-takst på eiendommen med verddivurdering på kr. 6.500.000

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARMSUNDGATA 174 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksnes & Kristiansen Holding AS	15	50,0	50,0
Rossebø Hansen Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser ett underskudd på kr. 16 830, og egenkapitalen ved utgangen av året utgjorde kr. 7 386. Selskapet ble opprettet siste del av 2024, og kjøpte eiendom med eksisterende leieavtaler i desember 2024. Status er som forventet da inntektene på investeringen ikke starter før i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.