



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 910389823

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 266 910	4 252 149
Sum inntekter		4 266 910	4 252 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	114 623	111 039
Sum kostnader		1 368 623	1 365 039
Driftsresultat		2 898 288	2 887 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 170
Sum finansinntekter			20 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 856	98 531
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		11 856	98 531
Netto finans		-11 856	-78 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 432	2 808 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 016	617 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 416	2 190 824
Årsresultat		2 251 416	2 190 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 416	2 190 824
Totalresultat		2 251 416	2 190 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	4, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 251 416	2 190 824
Sum overføringer og disponeringer		2 251 416	2 190 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 607	195 393
Sum immaterielle eiendeler		322 607	195 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 679 222	11 933 222
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 679 222	11 933 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 142	
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 142	
Sum anleggsmidler		12 085 971	12 128 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 172	
Sum fordringer		166 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	982 988	829 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 988	829 914
Sum omløpsmidler		1 149 160	829 914
SUM EIENDELER		13 235 131	12 958 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 171 635	9 920 219
Sum opptjent egenkapital		12 171 635	9 920 219
Sum egenkapital		12 271 635	10 020 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		2 204 002
Sum annen langsiktig gjeld			2 204 002
Sum langsiktig gjeld		0	2 204 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 172	
Betalbar skatt	4	762 230	734 307
Utbytte		35 094	
Avsatt konsernbidrag	6		
Sum kortsiktig gjeld		963 496	734 307
Sum gjeld		963 496	2 938 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 131	12 958 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255822

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM, HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 266 910	4 252 149
Sum inntekter		4 266 910	4 252 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	114 623	111 039
Sum kostnader		1 368 623	1 365 039
Driftsresultat		2 898 288	2 887 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 170
Sum finansinntekter			20 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 856	98 531
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		11 856	98 531
Netto finans		-11 856	-78 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 432	2 808 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 016	617 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 251 416	2 190 824
Årsresultat		2 251 416	2 190 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 251 416	2 190 824
Totalresultat		2 251 416	2 190 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	4, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 251 416	2 190 824



Sum overføringer og
disponeringer

2 251 416

2 190 824



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 607	195 393
Sum immaterielle eiendeler		322 607	195 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 679 222	11 933 222
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 679 222	11 933 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 142	
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 142	
Sum anleggsmidler		12 085 971	12 128 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		166 172	
Sum fordringer		166 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	982 988	829 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 988	829 914
Sum omløpsmidler		1 149 160	829 914
SUM EIENDELER		13 235 131	12 958 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 171 635	9 920 219
Sum opptjent egenkapital		12 171 635	9 920 219
Sum egenkapital		12 271 635	10 020 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6		2 204 002
Sum annen langsiktig gjeld			2 204 002
Sum langsiktig gjeld		0	2 204 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 172	
Betalbar skatt	4	762 230	734 307
Utbytte		35 094	
Avsatt konsernbidrag	6		
Sum kortsiktig gjeld		963 496	734 307
Sum gjeld		963 496	2 938 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 235 131	12 958 529



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom. Halden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bakke Eiendom. Halden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TQ85U-J4AY8-7V4GQ-53HBB-FWJJP-T355M



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bakke Eiendom, Halden AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TQ85U-J4AY8-7V4GQ-53HBB-FWJJP-T355M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-16 10:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ85U-J4Y8-7V4GQ-53HBB-FWJJP-T355M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

For Bakke eiendom. Halden AS

Org. nr.: 910 389 823

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Bakke Eiendom. Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 266 910	4 252 149
Sum driftsinntekter		4 266 910	4 252 149
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	114 623	111 039
Sum driftskostnader		1 368 623	1 365 039
Driftsresultat		2 898 288	2 887 110
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	20 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	11 856	98 531
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-11 856	-78 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 886 432	2 808 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	635 016	617 924
Ordinært resultat		2 251 416	2 190 824
Årsresultat		2 251 416	2 190 824
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 251 416	2 190 824
Sum overføringer		2 251 416	2 190 824





Bakke Eiendom. Halden AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	322 607	195 393
Sum immaterielle eiendeler		322 607	195 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 679 222	11 933 222
Sum varige driftsmidler		10 679 222	11 933 222
Lån til foretak i samme konsern	6	1 084 142	0
Sum finansielle driftsmidler		1 084 142	0
Sum anleggsmidler		12 085 971	12 128 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		166 172	0
Sum fordringer		166 172	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	982 988	829 914
Sum omløpsmidler		1 149 160	829 914
Sum eiendeler		13 235 131	12 958 529





Bakke Eiendom. Halden AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 171 635	9 920 219
Sum opptjent egenkapital		12 171 635	9 920 219
Sum egenkapital		12 271 635	10 020 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	2 204 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 204 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 172	0
Betalbar skatt	4	762 230	734 307
Annen kortsiktig gjeld		35 094	0
Avsatt konsernbidrag	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		963 496	734 307
Sum gjeld		963 496	2 938 309
Sum egenkapital og gjeld		13 235 131	12 958 529

Oslo, 10.03.2022

Oddbjørn Lende
styrelederLeif Helling
styremedlemHenning Eivindssøn Astrup
styremedlem



Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	24 688	22 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	24 688	22 500

Note 3 – Varige driftsmidler

2021	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		30 969 070	364 484	31 333 554
Ordinære avskrivninger		1 254 000	0	1 254 000
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	32 223 070	364 484	32 587 554
Balansført verdi 31.12	373 222	10 306 000	0	10 679 222

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	762 230	734 307
Endring i utsatt skatt	-127 215	-116 382
Sum skattekostnad	635 016	617 924

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 886 432	2 808 748
Endring i midlertidige forskjeller	578 249	529 010
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 464 681	3 337 758
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	3 464 681	3 337 758

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-1 466 397	-888 148
Sum midlertidige forskjeller	-1 466 397	-888 148
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-1 466 397	-888 148
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-322 607	-195 393

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	762 230	734 307
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	762 230	734 307

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 6 – Mellomværende

2021	Konsernbidrag	Fordring	Sum fordring
Helsebygg Invest AS	0	1 084 142	1 084 142
Sum mellomværende	0	1 084 142	1 084 142

2020	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Helsebygg Invest AS	0	2 204 002	2 204 002
Sum mellomværende	0	2 204 002	2 204 002

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	100 000	7 729 395	7 829 395
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	2 190 824	2 190 824
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	9 920 219	10 020 219
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	2 251 416	2 251 416
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	12 171 635	12 271 635

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksje	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Helsebygg Invest AS	100	1 000	100 000	100 %	100 %
Total	100	1 000	100 000	100 %	100 %

Note 9 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 66 878 950,- pr 31.12.2021.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 10 679 222 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2021 NOK 39 095 541.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

Note 10 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557464729079

Document

Årsregnskap 2021 Bakke Eiendom. Halden AS
Main document
9 pages
Initiated on 2022-03-10 11:43:00 CET (+0100) by Trygve Nakling (TN)
Finalised on 2022-03-14 09:46:29 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was "Oddbjørn Lende"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-12-11 12:49:57 CET (+0100)
Signed 2022-03-10 12:06:00 CET (+0100)

Leif Helling (LH)
leif@helling.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Helling"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-09-13 10:53:16 CEST (+0200)
Signed 2022-03-10 17:22:30 CET (+0100)

Henning Astrup (HA)
henning.astrup@pactum.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henning Eivindssøn Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-09-30 05:24:18 CEST (+0200)
Signed 2022-03-14 09:46:29 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557464729079

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

