



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: CO Håkull Eiendom AS
Stokkamyrveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 514 554	12 677 476
Sum inntekter		19 514 554	12 677 476
Kostnader			
Avskrivning		3 100 000	3 137 330
Annen driftskostnad		386 574	235 631
Sum kostnader		3 486 574	3 372 961
Driftsresultat		16 027 980	9 304 515
Annen rentekostnad		2 602 442	1 109 733
Sum finanskostnader		2 602 442	1 109 733
Netto finans		-2 602 442	-1 109 733
Ordinært resultat før skattekostnad		13 425 538	8 194 782
Skattekostnad		2 953 619	1 252 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 471 919	6 941 930
Årsresultat		10 471 919	6 941 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		8 911 919	4 441 930
Sum overføringer og disponeringer		10 471 919	6 941 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 318 497	2 788 000
Sum immaterielle eiendeler		2 318 497	2 788 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 741 475	118 662 780
Sum varige driftsmidler		129 741 475	118 662 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 200 000	
Sum anleggsmidler		134 259 972	121 450 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 688	960 972
Andre fordringer		7 164 601	7 662 592
Sum fordringer		7 806 289	8 623 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 615 284	10 425 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 615 284	10 425 116
Sum omløpsmidler		14 421 573	19 048 680
SUM EIENDELER		148 681 545	140 499 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 077 000	1 077 000
Annen innskutt egenkapital		7 049 597	7 049 597
Sum innskutt egenkapital		8 126 597	8 126 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 674 670	762 751
Sum opptjent egenkapital		9 674 670	762 751
Sum egenkapital		17 801 267	8 889 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 962 506	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 962 506	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 962 506	55 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 171	10 324 500
Betalbar skatt		2 044 116	56 793
Annen kortsiktig gjeld		63 759 485	66 228 819
Sum kortsiktig gjeld		65 917 772	76 610 112
Sum gjeld		130 880 278	131 610 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 681 545	140 499 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563208

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: CO Håkull Eiendom AS
Stokkamyurveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 998 805 015
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 514 554	12 677 476
Sum inntekter		19 514 554	12 677 476
Kostnader			
Avskrivning		3 100 000	3 137 330
Annen driftskostnad		386 574	235 631
Sum kostnader		3 486 574	3 372 961
Driftsresultat		16 027 980	9 304 515
Annen rentekostnad		2 602 442	1 109 733
Sum finanskostnader		2 602 442	1 109 733
Netto finans		-2 602 442	-1 109 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		13 425 538	8 194 782
Skattekostnad		2 953 619	1 252 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 471 919	6 941 930
Årsresultat		10 471 919	6 941 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		8 911 919	4 441 930
Sum overføringer og disponeringer		10 471 919	6 941 930



Organisasjonsnr: 998 805 015
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 318 497	2 788 000
Sum immaterielle eiendeler	2 318 497	2 788 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	129 741 475	118 662 780
Sum varige driftsmidler	129 741 475	118 662 780

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler	2 200 000	

Sum anleggsmidler	134 259 972	121 450 780
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	641 688	960 972
Andre fordringer	7 164 601	7 662 592
Sum fordringer	7 806 289	8 623 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 615 284	10 425 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 615 284	10 425 116

Sum omløpsmidler	14 421 573	19 048 680
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	148 681 545	140 499 460
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 077 000	1 077 000
Annen innskutt egenkapital	7 049 597	7 049 597
Sum innskutt egenkapital	8 126 597	8 126 597

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 674 670	762 751
Sum opptjent egenkapital	9 674 670	762 751
Sum egenkapital	17 801 267	8 889 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	64 962 506	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	64 962 506	55 000 000
Sum langsiktig gjeld	64 962 506	55 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 171	10 324 500
Betalbar skatt	2 044 116	56 793
Annen kortsiktig gjeld	63 759 485	66 228 819
Sum kortsiktig gjeld	65 917 772	76 610 112
Sum gjeld	130 880 278	131 610 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 681 545	140 499 460



Organisasjonsnr: 998 805 015
STOKKAMYRVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.77	1077000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



STOKKAMYRVEIEN 30 AS

ÅRSREGNSKAP 2022



Stokkamyrveien 30 AS

Resultatregnskap	Noter	2022	2021
Driftsinntekter		15 726 696	8 462 676
Gevinst ved salg av fast eiendom		3 787 858	4 214 800
Sum driftsinntekter		19 514 554	12 677 476
Driftskostnader			
Vedlikehold		236 933	86 878
Andre driftskostnader	2	149 641	148 753
Ordinære avskrivninger	3	3 100 000	3 137 330
Sum driftskostnader		3 486 574	3 372 961
Driftsresultat		16 027 980	9 304 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt / - utgift		-2 602 442	-1 109 733
Resultat finansposter		-2 602 442	-1 109 733
Resultat før skattekostnad		13 425 538	8 194 782
Skattekostnad	4	2 953 619	1 802 852
Årets resultat		10 471 919	6 391 930
Anvendelse/dekning av årsresultat			
Konsernbidrag		-1 560 000	-1 950 000
Til annen egenkapital	4	-8 911 919	-4 441 930
Sum anvendelse/dekning av årsresultat		-10 471 919	-6 391 930



Stokkamyrveien 30 AS

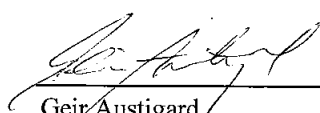

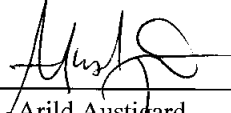
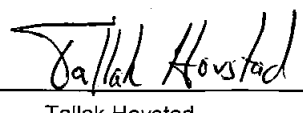
Balanse	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 318 497	2 788 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 318 497</u>	<u>2 788 000</u>
Anleggsmidler			
Bygninger	3	33 236 072	36 198 733
Anlegg under utførelse	3	79 235 403	64 675 166
Tomter	3	17 270 000	17 788 882
Sum varige driftsmidler		<u>129 741 475</u>	<u>118 662 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 741 475</u>	<u>118 662 781</u>
Finansielle eiendeler			
Aksjer		2 200 000	0
Sum finansielle eiendeler		<u>2 200 000</u>	<u>0</u>
Kundefordringer		641 688	960 972
Bank		6 615 284	10 425 116
Fordringer på morselskap		7 164 601	4 364 601
Andre kortsiktige fordringer		0	3 297 990
Sum fordringer		<u>14 421 573</u>	<u>19 048 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 421 573</u>	<u>19 048 679</u>
Sum eiendeler		<u>148 681 545</u>	<u>140 499 460</u>



Stokkamyrveien 30 AS

Balanse	Noter	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 077 000	1 077 000
Annen innskutt aksjekapital	5	7 049 597	7 049 597
Sum innskutt egenkapital		<u>8 126 597</u>	<u>8 126 597</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>9 674 670</u>	<u>762 751</u>
Sum egenkapital		<u>17 801 267</u>	<u>8 889 348</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	<u>64 962 506</u>	<u>55 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>64 962 506</u>	<u>55 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 171	10 324 500
Betalbar skatt		2 044 116	56 793
Gjeld til eiere	7	20 604 719	21 704 719
Konsernbidrag	7	2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>41 154 766</u>	<u>42 024 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 917 772</u>	<u>76 610 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 681 545</u>	<u>140 499 460</u>

Sandnes 25.05.2023

 Geir Austigard Styreformann	 Kjartan Håkull Styremedlem	 Arild Austigard Styremedlem	 Tallak Hovstad Styremedlem
---	--	---	--



Stokkamyrveien 30 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Stokkamyrveien 30 AS

Noter 2022

Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 30 000- i revisjonshonorar i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Varige driftsmidler	Inventar	bygg under			Sum
		utførelse	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 1.1	35177	64 675 166	109 270 059	17 788 882	191 769 284
Avgang				- 518 882	- 518 882
Tilgang		14 560 237	137 339		14 697 576
Anskaffelseskost pr. 31.12	35 177	79 235 403	109 407 398	17 270 000	205 947 978
Akk.ord.avskrivninger 01.01	35177	0	73 071 326		73 106 503
Avgang					0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	3 100 000	0	3 100 000
Akk.ord.avskrivninger 31.12	35 177	0	76 171 326		76 206 503
Bokført verdi pr. 31.12	0	79 235 403	33 236 072	17 270 000	129 741 475

Note 4 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-16 427 718	-16 246 237	181 481
Gevinst & tapskonto	5 889 094	3 573 509	-2 315 585
Grunnlag utsatt skatt	-10 538 625	-12 672 728	-2 134 103
fremførbart underskudd	0	0	
Nytt grunnlag utsatt skatt	-10 538 625	-12 672 728	
Utsatt skatt	-2 318 497	-2 788 000	- 469 503

Beregning betalbar skatt

	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	13 425 538
+ Endring midl. forskjeller	-2 134 103
Konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	9 291 435
Grunnlag betalbar skatt	9 291 435

Årets skatter

Betalbar skatt	2 044 116
Konsernbidrag med skattemessig virkning	440 000
- Endring utsatt skatt	469 503
Årets skattekostnad	2 953 619



Stokkamyrveien 30 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 31.12.2021	1 077 000	7 049 597	762 751	8 889 348
Årets resultat etter konsernbidrag		0	8 911 919	8 911 919
Egenkapital 31.12.2022	1 077 000	7 049 597	9 674 670	17 801 267

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 100 000 aksjer pålydende kr 10,77,- i selskapet.

Stokkamyrveien 30 AS er eid 100% av Trykkerigarden AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	akjsetype	Stemmeandel
Håkull Eiendom AS	50,0 %	A-aksjer	50 %
Futurum Invest AS	50,0 %	A-aksjer	50 %

Note 6 Pantstillelse og lån

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 64 962 506

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	112 471 475
Tomt:	17 270 000
SUM:	<u>129 741 475</u>

Eksterne lån til bank forfaller alle innen mai 2023. Fornyelse for 3 nye år er inngått i 2023.

Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.22 følgende mellomværende til konsernselskap:

Fordring på Trykkerigarden as 7 164 601

Det er ikke belastet rente på mellomværendet i 2022.

Selskapet har i tillegg gjeld til eierselskapene i Trykkerigarden AS:

Håkull Eiendom AS 10 729 719
Futurum Invest AS 9 875 000



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perinco Dokumentnr: L4V0N-Y6EUB-U0W3P-7ZJ6I-BABUJ-8M888



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stokkamyrveien 30 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L4V0N-Y6EUB-U0WJ3P-7ZJ6I-BABUJ-SM858



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4V0N-Y6EUB-U0W3P-7ZJ6I-BARUJ-8M8E8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betroddi tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>