



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 474	132 062
Annen driftsinntekt		1 200 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 474</b>	<b>594 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 901	72 557
Annen driftskostnad	2	172 942	161 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 843</b>	<b>234 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 631</b>	<b>359 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		32	82
Annen finanskostnad		1 143	2 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>2 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173</b>	<b>-2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 458</b>	<b>357 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 221	78 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		777 237	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 237</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 112 766	4 152 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 766</b>	<b>4 152 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 112 766</b>	<b>4 152 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	50 000	8 880
Andre kortsiktige fordringer	4	12 863	12 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 863</b>	<b>21 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 235	1 580 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 235</b>	<b>1 580 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 098</b>	<b>1 602 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 864</b>	<b>5 754 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 667 039	889 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 039</b>	<b>889 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 697 039</b>	<b>919 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		248 667	255 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 667</b>	<b>255 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 023 341	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 235 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 341</b>	<b>3 235 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 008</b>	<b>3 491 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 637	5 681
Betalbar skatt		226 506	14 546
Skyldige offentlige avgifter		15 333	0
Kortsiktig konserngjeld	3	127 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 322 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 818</b>	<b>1 342 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 826</b>	<b>4 834 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 865</b>	<b>5 754 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 11  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 116 851  
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 474	132 062
Annen driftsinntekt		1 200 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 474</b>	<b>594 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 901	72 557
Annen driftskostnad	2	172 942	161 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 843</b>	<b>234 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 631</b>	<b>359 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
Annen rentekostnad		32	82
Annen finanskostnad		1 143	2 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175</b>	<b>2 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173</b>	<b>-2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 458</b>	<b>357 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 221	78 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		777 237	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 237</b>	<b>0</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 667</b>	<b>255 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 023 341	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 235 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 341</b>	<b>3 235 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 008</b>	<b>3 491 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 637	5 681
Betalbar skatt		226 506	14 546
Skyldige offentlige avgifter		15 333	0
Kortsiktig konserngjeld	3	127 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 322 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 818</b>	<b>1 342 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 826</b>	<b>4 834 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 865</b>	<b>5 754 672</b>



Organisasjonsnr: 968 116 851  
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327265.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1214500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4112765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39902.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2023341.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127342.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Anleggsvirksomhet Eiendom AS eies 100% av Terra Invest AS

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS (17.06.2022 15_21).pdf	Kåvenes, Lars Kristian	13.09.1989	29.06.2022 16:01

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wGueu8PPnk8LmXtc1A+I01cZBpiOHPkrdXsukBLwv0=



Årsregnskap for  
**ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS**

968 116 851

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnk/8LmXtc1A+101cZBpiOHPkndXsukBLw0=



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
968 116 851

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 474	132 062
Annen driftsinntekt		1 200 000	462 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 210 474</b>	<b>594 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 901	-72 557
Annen driftskostnad	2	-172 942	-161 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-212 843</b>	<b>-234 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 632</b>	<b>359 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-32	-82
Annen finanskostnad		-1 143	-2 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 175</b>	<b>-2 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 174</b>	<b>-2 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 458</b>	<b>357 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-219 221	-78 634
<b>Ordinært resultat</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 237</b>	<b>278 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		777 237	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 237</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnk/8LmXtc1A+101cZBpiOHPkndXsukblw0=



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
968 116 851

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 112 766	4 152 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 766</b>	<b>4 152 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 112 766</b>	<b>4 152 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	50 000	8 880
Andre kortsiktige fordringer	4	12 863	12 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 863</b>	<b>21 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 235	1 580 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 235</b>	<b>1 580 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 099</b>	<b>1 602 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 356 865</b>	<b>5 754 672</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnk/8LmXtc1A+101cZBpiOHPkndXsukblw0=



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
968 116 851

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 667 039	889 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 667 039</b>	<b>889 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 697 039</b>	<b>919 802</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	278 795
<b>Sum beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>278 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		248 667	255 952
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>248 667</b>	<b>255 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 023 341	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 235 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 341</b>	<b>3 235 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 637	5 681
Betalbar skatt		226 506	14 546
Skyldige offentlige avgifter		15 333	0
Kortsiktig konserngjeld	3	127 342	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 322 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 818</b>	<b>1 342 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 826</b>	<b>4 834 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 356 865</b>	<b>6 033 467</b>

Kristiansand, 31.05.2022

Lars Kristian Kåvenes  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnK/8LmXtc1A+101cZBpiOHPkndXsukblw0=



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
968 116 851

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnk/8LmXtc1A+01cZBpiOHPkndXsukblw0=



ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS  
968 116 851

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 327 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 327 265</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 214 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 112 765</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 902

## Note 2 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	50 000	8 880
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>8 880</b>

	2021	2020
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-62 729
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>-62 729</b>

### Mer om fordringer

Kundefordring på kr. 50 000,- gjelder selskap i samme konsern.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 023 341	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	127 342	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Anleggsvirksomhet Eiendom AS eies 100% av Terra Invest AS

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wGueu8PPnK/8LmXtc1A+01cZBpiOHPkndXsukblw0=