



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 400	395 521
Annen driftsinntekt		13 806 072	
Sum inntekter		14 120 472	395 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 159	96 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad		304 443	166 846
Sum kostnader		394 602	275 487
Driftsresultat		13 725 870	120 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 470	11 855
Sum finansinntekter		7 470	11 855
Annen rentekostnad		10 277	1 292
Sum finanskostnader		10 277	1 292
Netto finans		-2 808	10 564
Ordinært resultat før skattekostnad		13 723 062	130 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 019 073	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 703 989	101 662
Årsresultat	5	10 703 989	101 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 703 989	101 662
Totalresultat		10 703 989	101 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		703 989	101 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 703 989	101 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 922 482	11 219 364
Sum varige driftsmidler		3 922 482	11 219 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			204 104
Sum finansielle anleggsmidler			204 104
Sum anleggsmidler		3 922 482	11 423 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 396	7 188
Sum fordringer		5 396	7 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 732 471	10 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 732 471	10 682
Sum omløpsmidler		4 737 868	17 869
SUM EIENDELER		8 660 349	11 441 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		1 720 500	1 720 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 830 500	2 830 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 189	1 246 200
Sum opptjent egenkapital		1 975 189	1 246 200
Sum egenkapital	5	4 805 689	4 076 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 040 364	788 011
Sum avsetninger for forpliktelser		3 040 364	788 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 917 321
Sum annen langsiktig gjeld			4 917 321
Sum langsiktig gjeld		3 040 364	5 705 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 174
Leverandørgjeld		42 943	1 520 326
Betalbar skatt	4	766 720	93 419
Skyldig offentlige avgifter		4 634	23 835
Annen kortsiktig gjeld			13 553
Sum kortsiktig gjeld		814 297	1 659 307
Sum gjeld		3 854 660	7 364 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 349	11 441 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211470

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		314 400	395 521
Annen driftsinntekt		13 806 072	
Sum inntekter		14 120 472	395 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 159	96 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad		304 443	166 846
Sum kostnader		394 602	275 487
Driftsresultat		13 725 870	120 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 470	11 855
Sum finansinntekter		7 470	11 855
Annen rentekostnad		10 277	1 292
Sum finanskostnader		10 277	1 292
Netto finans		-2 808	10 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 019 073	28 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 703 989	101 662
Årsresultat	5	10 703 989	101 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 703 989	101 662
Totalresultat		10 703 989	101 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		703 989	101 662
Sum overføringer og disponeringer		10 703 989	101 662



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 922 482

11 219 364

Sum varige driftsmidler

3 922 482

11 219 364

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

204 104

Sum finansielle

anleggsmidler

204 104

Sum anleggsmidler

3 922 482

11 423 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 396

7 188

Sum fordringer

5 396

7 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 732 471

10 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 732 471

10 682

Sum omløpsmidler

4 737 868

17 869

SUM EIENDELER

8 660 349

11 441 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 110 000

1 110 000

Overkurs

1 720 500

1 720 500

Sum innskutt egenkapital

2 830 500

2 830 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 975 189

1 246 200

Sum opptjent egenkapital

1 975 189

1 246 200



Sum egenkapital	5	4 805 689	4 076 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 040 364	788 011
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 040 364	788 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 917 321
Sum annen langsiktig gjeld			4 917 321
Sum langsiktig gjeld		3 040 364	5 705 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 174
Leverandørgjeld		42 943	1 520 326
Betalbar skatt	4	766 720	93 419
Skyldig offentlige avgifter		4 634	23 835
Annen kortsiktig gjeld			13 553
Sum kortsiktig gjeld		814 297	1 659 307
Sum gjeld		3 854 660	7 364 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 660 349	11 441 338



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Inger Pettersen
2022-04-11

 BankID Signing
Merete Skavikeng
2022-04-11

 BankID Signing
Eva Kristin Pettersen
2022-04-12

 BankID Signing
Ann-Elisabeth Hammer
2022-04-12

 BankID Signing
Arne-Martin Pettersen
2022-04-13

Årsregnskap

2021

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

Org.nr.:989 480 618

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		314 400	395 521
Annen driftsinntekt		13 806 072	0
Sum driftsinntekter		14 120 472	395 521
Lønnskostnad	2	78 159	96 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 000	12 000
Annen driftskostnad		304 443	166 846
Sum driftskostnader		394 602	275 487
Driftsresultat		13 725 870	120 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 470	11 855
Annen rentekostnad		10 277	1 292
Resultat av finansposter		-2 808	10 564
Ordinært resultat før skattekostnad		13 723 062	130 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 019 073	28 936
Ordinært resultat		10 703 989	101 662
Årsresultat	5	10 703 989	101 662
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		703 989	101 662
Sum overføringer		10 703 989	101 662



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 922 482	11 219 364
Sum varige driftsmidler		3 922 482	11 219 364
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	204 104
Sum finansielle anleggsmidler		0	204 104
Sum anleggsmidler		3 922 482	11 423 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 396	7 188
Sum fordringer		5 396	7 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 732 471	10 682
Sum omløpsmidler		4 737 868	17 869
Sum eiendeler		8 660 349	11 441 338



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		1 720 500	1 720 500
Sum innskutt egenkapital		2 830 500	2 830 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 975 189	1 246 200
Sum opptjent egenkapital		1 975 189	1 246 200
Sum egenkapital	5	4 805 689	4 076 700
GJELD			
Utsatt skatt	4	3 040 364	788 011
Sum avsetning for forpliktelser		3 040 364	788 011
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 917 321
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 917 321
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 174
Leverandørgjeld		42 943	1 520 326
Betalbar skatt	4	766 720	93 419
Skyldig offentlige avgifter		4 634	23 835
Annen kortsiktig gjeld		0	13 553
Sum kortsiktig gjeld		814 297	1 659 307
Sum gjeld		3 854 660	7 364 638
Sum egenkapital og gjeld		8 660 349	11 441 338

Leknes, 07.04.2022

Styret i A. M. Pettersen Eiendom AS

Inger Skavikeng Pettersen
styreleder

Ann-Elisabeth Hammer
styremedlem

Merete Skavikeng
styremedlem

Eva Kristin Pettersen
styremedlem

Arne Martin Pettersen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Lønninger	73 864	92 750
Arbeidsgiveravgift	3 757	3 891
Andre ytelser	538	0
Sum	78 159	96 641

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Ansatte som mottar lønn etter timelister, til sammen mindre enn full stilling.

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 408 363	11 408 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 297 481	7 297 481
- Avgang i året	14 582 364	14 582 364
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 123 480	4 123 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	200 998	200 998
= Bokført verdi 31.12.21	3 922 482	3 922 482
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 720	93 419
Endring i utsatt skatt	2 252 353	-64 483
Skattekostnad ordinært resultat	3 019 073	28 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 723 062	130 598
Permanente forskjeller	0	930
Endring i midlertidige forskjeller	-10 237 971	293 104
Skattepliktig inntekt	3 485 091	424 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 720	93 419
Sum betalbar skatt i balansen	766 720	93 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-528 310	2 324 250	2 852 560
Gevinst – og tapskonto	14 348 149	1 257 617	-13 090 532
Sum	13 819 838	3 581 867	-10 237 971
Grunnlag for utsatt skatt	13 819 838	3 581 867	-10 237 971
Utsatt skatt (22 %)	3 040 364	788 011	-2 252 354

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 110 000	1 720 500	1 246 200	4 076 700
Ekstraordinært utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Korreksjon eldre post			25 000	25 000
Årets resultat		0	10 703 989	10 703 989
Pr. 31.12.2021	1 110 000	1 720 500	1 975 189	4 805 689

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I A. M. PETERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Elisabeth Hammer	2 220	20,0	20,0
Arne Martin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Eva Kristin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Inger Skavikeng Pettersen	2 220	20,0	20,0
Merete Skavikeng	2 220	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	11 100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styremedlem	2 220
Merete Skavikeng	styremedlem	2 220
Ann-Elisabeth Hammer	styremedlem	2 220
Arne Martin Pettersen	styremedlem	2 220
Inger Skavikeng Pettersen	styreleder	2 220
Totalt antall aksjer		11 100