



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 120
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 800 | 131 852 |
| Sum inntekter | | 146 800 | 131 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 28 773 | 33 569 |
| Annen driftskostnad | 6 | 178 065 | 104 968 |
| Sum kostnader | | 206 838 | 138 537 |
| Driftsresultat | | -60 038 | -6 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen finanskostnad | | | 141 |
| Sum finanskostnader | | | 141 |
| Netto finans | | | -140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 038 | -6 825 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -13 209 | -56 572 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 829 | 49 747 |
| Årsresultat | | -46 829 | 49 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -46 829 | 49 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 829 | 49 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 963 899 | 992 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 963 899 | 992 672 |
| Sum anleggsmidler | | 963 899 | 992 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 200 |
| Andre fordringer | | 30 000 | 2 046 510 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 2 051 710 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 492 | 57 772 |
| Sum omløpsmidler | | 63 492 | 2 109 482 |
| SUM EIENDELER | | 1 027 391 | 3 102 155 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -77 457 | -60 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 457 | -60 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -47 457 | -30 628 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 228 | 28 437 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 228 | 28 437 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 913 607 | 2 971 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 913 607 | 2 971 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 928 835 | 2 999 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 16 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 139 764 | 116 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 013 | 132 935 |
| Sum gjeld | | 1 074 848 | 3 132 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 027 391 | 3 102 155 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872832

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagaveien 120
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Klæboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 747 462
TREJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 146 800 | 131 852 |
| Sum inntekter | | 146 800 | 131 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 28 773 | 33 569 |
| Annen driftskostnad | 6 | 178 065 | 104 968 |
| Sum kostnader | | 206 838 | 138 537 |
| Driftsresultat | | -60 038 | -6 685 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen finanskostnad | | | 141 |
| Sum finanskostnader | | | 141 |
| Netto finans | | | -140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -13 209 | -56 572 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -46 829 | 49 747 |
| Årsresultat | | -46 829 | 49 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -46 829 | 49 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 829 | 49 747 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 913 607 | 2 971 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 913 607 | 2 971 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 928 835 | 2 999 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 16 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 139 764 | 116 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 013 | 132 935 |
| Sum gjeld | | 1 074 848 | 3 132 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 027 391 | 3 102 155 |



Organisasjonsnr: 823 747 462
TREJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bolle, Freddy E.O. | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Kløbo, Anne Grethe | 15000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
6

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og styret har ikke mottatt godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Banini AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BK6TO-JMBAZ-W8MTZ-YP7E4-SEDEV-NXXJ8



Banini AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>146 800</u> | <u>131 852</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 28 773 | 33 569 |
| Annen driftskostnad | 6 | <u>178 065</u> | <u>104 968</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>206 838</u> | <u>138 537</u> |
| Driftsresultat | | <u>-60 038</u> | <u>-6 685</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>141</u> |
| Netto finansposter | | <u>0</u> | <u>-140</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-60 038</u> | <u>-6 825</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>-13 209</u> | <u>-56 572</u> |
| Årsresultat | | <u>-46 829</u> | <u>49 747</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | <u>-46 829</u> | <u>49 747</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: BK6TO-JMBAZ-W8MTZ-YP7E4-SEDEV-XXXJ8



Banini AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 963 899 | 992 672 |
| Sum varige driftsmidler | | 963 899 | 992 672 |
| Sum anleggsmidler | | 963 899 | 992 672 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 200 |
| Andre fordringer | | 30 000 | 2 046 510 |
| Sum fordringer | | 30 000 | 2 051 710 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 492 | 57 772 |
| Sum omløpsmidler | | 63 492 | 2 109 482 |
| Sum eiendeler | | 1 027 391 | 3 102 155 |



Banini AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -77 457 | -60 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | -77 457 | -60 628 |
| Sum egenkapital | | -47 457 | -30 628 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 15 228 | 28 437 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 15 228 | 28 437 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 913 607 | 2 971 411 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 913 607 | 2 971 411 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 16 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 139 764 | 116 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 146 013 | 132 935 |
| Sum gjeld | | 1 074 848 | 3 132 783 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 027 391 | 3 102 155 |

31. desember 2021
Son, 28. januar 2022

Freddy Einar Olbjørnsen Bolle
styremedlem, daglig leder

Anne Grethe Klæboe
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BK6TO-JMBAZ-W8MTZ-YP7E4-SEDEV-NXXJ8



Banini AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Banini AS

Noter til regnskapet for 2021

| | Ordinære aksjer | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------|--------------------|--------|----------------|------------------|
| Bolle, Freddy E.O. | 15 000 | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Klæbo, Anne Grethe | 15 000 | 15 000 | 50 % | 50 % |
| Sum | 30 000 | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | | |
| Gjeld til EME Eiendom AS | -1 023 371 | -2 971 411 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | 0 | -60 629 | -30 629 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -46 830 | -46 830 |
| Andre endringer | 0 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 30 000 | -107 459 | -47 459 |

Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | -13 209 | -56 572 |
| Årets totale skattekostnad | -13 209 | -56 572 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -60 039 | -6 825 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 725 | 12 440 |
| Alminnelig inntekt | -59 314 | 5 615 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -5 615 |
| Årets skattegrunnlag | -59 314 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 201 451 | 202 176 |
| Sum | 201 451 | 202 176 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -132 232 | -72 918 |



Banini AS

Noter til regnskapet for 2021

| | | |
|---|--------|---------|
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 69 219 | 129 258 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 15 228 | 28 437 |

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Sum |
|-------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 050 218 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 |
| <hr/> Anskaffelseskost 31.12. | <hr/> 1 050 218 |
| | |
| Akk.avskrivning 31.12. | -86 318 |
| <hr/> Balanseført pr. 31.12. | <hr/> 963 900 |
| | |
| Årets avskrivninger | 28 773 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Einar Olbjørnsen Bolle

Daglig leder

På vegne av: Banini AS

Serienummer: 9578-5999-4-1562668

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-29 11:27:28 UTC



Freddy Einar Olbjørnsen Bolle

Styremedlem

På vegne av: Banini AS

Serienummer: 9578-5999-4-1562668

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-29 11:27:28 UTC



Anne Grethe Klæboe

Styreleder

På vegne av: Banini AS

Serienummer: 9578-5997-4-663140

IP: 82.148.xxx.xxx

2022-07-31 10:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK6TO-JIMBAZ-W8MTZ-YPT4-SEDEV-AXXJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>