



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 635 966	
Annen driftskostnad	1		2 476
Sum kostnader		4 635 966	2 476
Driftsresultat		-4 635 966	-2 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Resultat før skattekostnad		-4 635 966	-2 474
Årsresultat		-4 635 966	-2 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 635 966	-2 474
Totalresultat		-4 635 966	-2 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 635 966	-2 474
Sum overføringer og disponeringer		-4 635 966	-2 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 159 000	5 794 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			496
Sum omløpsmidler		1 159 000	5 795 462
SUM EIENDELER		1 159 000	5 795 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	5 137 308	501 342
Sum opptjent egenkapital		-5 137 308	-501 342
Sum egenkapital	3	-5 107 308	-471 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 308	6 266 804
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum langsiktig gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum gjeld		6 266 308	6 266 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 000	5 795 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628624

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen
Bondilia 15
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 635 966	
Annen driftskostnad	1		2 476
Sum kostnader		4 635 966	2 476
Driftsresultat		-4 635 966	-2 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Resultat før skattekostnad		-4 635 966	-2 474
Årsresultat		-4 635 966	-2 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 635 966	-2 474
Totalresultat		-4 635 966	-2 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 635 966	-2 474
Sum overføringer og disponeringer		-4 635 966	-2 474



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 159 000	5 794 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			496
Sum omløpsmidler		1 159 000	5 795 462
SUM EIENDELER		1 159 000	5 795 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	5 137 308	501 342
Sum opptjent egenkapital		-5 137 308	-501 342
Sum egenkapital	3	-5 107 308	-471 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 308	6 266 804
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum langsiktig gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum gjeld		6 266 308	6 266 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 000	5 795 462



Organisasjonsnr: 921 581 637
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Skjærlagsåsen Utvikling AS

Organisasjonsnummer: 921581637



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	4 635 966	0
Annen driftskostnad	1	0	2 476
Sum driftskostnader		4 635 966	2 476
Driftsresultat		-4 635 966	-2 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Resultat før skattekostnad		-4 635 966	-2 474
Resultat		-4 635 966	-2 474
Årsresultat		-4 635 966	-2 474
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 635 966	2 474
Sum overføringer		-4 635 966	-2 474



BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjektkostnader	2	1 159 000	5 794 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	496
Sum omløpsmidler		1 159 000	5 795 462
Sum eiendeler		1 159 000	5 795 462



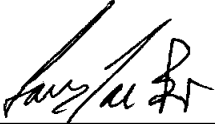
BALANSE

SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 137 308	-501 342
Sum opptjent egenkapital		-5 137 308	-501 342
Sum egenkapital	3	-5 107 308	-471 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 266 308	6 266 804
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum gjeld		6 266 308	6 266 804
Sum egenkapital og gjeld		1 159 000	5 795 462

Asker, 24.4.2025

Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS


Lars Jacob Bø
styreleder


Harald Wærpen
styremedlem


Anne Berit Vestad Wærpen
styremedlem


Svein-Erik Stiansen
styremedlem



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomteområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjærlagsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært drift i selskapet i 2024 og det har følgelig heller ikke vært ansatte. Det har således heller ikke vært utført noe årsverk i 2024.

Note 2 Aktiverte prosjektkostnader

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt er oppført i balansen som omløpsmidler, og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost inkluderer nedlagte utviklingskostnader knyttet til prosjektet.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med eier av en avgrenset del av Gnr 53, bnr 1 og 14 i Asker kommune som gir selskapet rett til å kjøpe nevnte eiendom på ca 25 dekar hvor retningslinjene for prisfastetelsen er avtalt. Opsjonsavtalen gikk imidlertid ut høsten 2024. Eiendommen ligger heller ikke lenger i kommuneplanen og er således ikke lenger regulert til boligformål.

Til tross for dette er det likevel styrets vurdering at det fortsatt er en sjanse for at prosjektet kan realiseres og en har derfor ikke skrevet de aktiverte prosjektkostnader ned til 0, men mener at en nedvurdering til ca 20%, NOK 1 159 000, er realistisk.

I og med at prosjektkostnadene er betraktet som varebeholdning er nedvurderingen vurdert som varekost, foreløpig uten skattemessig virkning.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen		SUM
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000		-501 342	-471 342
Årets resultat			-4 635 966	-4 635 966
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-5 137 308	-5 107 308

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapets virksomhet finansieres av 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet.

Pr 31.12 er gjelden til 4Kløver Eiendom NOK 6 266 804.

Selskapets styreleder Lars Jacob Bø og styremedlem Svein-Erik Stiansen har begge en indirekte eierandel på 25% i 4Kløver Eiendom AS, og følgelig en 12,5% eierandel i Skjærlagsåsen utvikling AS. Styremedlem Harald Wærpen eier samtlige aksjer i Vestfold Auto AS som eier 50% av Skjærlagsåsen Utvikling AS. Harald Wærpen er dermed indirekte eier av 50% av selskapet.