



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA PORTFOLIO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	182 701	177 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 701</b>	<b>177 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 701</b>	<b>-177 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	16 786 466	11 199 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 786 466</b>	<b>11 199 041</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	33 930 385	27 627 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 930 385</b>	<b>27 627 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 143 919</b>	<b>-16 428 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 326 620</b>	<b>-16 606 189</b>
Income tax expense	3	-3 811 857	-3 653 361
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from share premium		-13 514 763	-12 952 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	22 880 586	19 068 729
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 880 586</b>	<b>19 068 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	648 214 394	648 214 394
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	32 408 584	30 052 501
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>680 622 978</b>	<b>678 266 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>703 503 564</b>	<b>697 335 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	7		
Konsernfordringer	6, 7	14 634 451	9 885 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 634 451</b>	<b>9 885 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents	6	119 633	292 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 633</b>	<b>292 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 754 084</b>	<b>10 177 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 257 648</b>	<b>707 513 239</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Share capital	4, 8	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	217 520 072	231 034 835
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 820 072</b>	<b>232 334 835</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 820 072</b>	<b>232 334 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	499 424 676	475 160 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 424 676</b>	<b>475 160 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 424 676</b>	<b>475 160 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		17 898
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Other current liabilities		12 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 901</b>	<b>17 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 437 576</b>	<b>475 178 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 257 648</b>	<b>707 513 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA PORTFOLIO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 191  
SØRENGA PORTFOLIO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	182 701	177 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 701</b>	<b>177 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 701</b>	<b>-177 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2	16 786 466	11 199 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 786 466</b>	<b>11 199 041</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2	33 930 385	27 627 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 930 385</b>	<b>27 627 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 143 919</b>	<b>-16 428 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 326 620</b>	<b>-16 606 189</b>
Income tax expense	3	-3 811 857	-3 653 361
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from share premium		-13 514 763	-12 952 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>



Organisasjonsnr: 920 035 191  
SØRENGA PORTFOLIO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 22 880 586 19 068 729  
Sum immaterielle eiendeler 22 880 586 19 068 729

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 648 214 394 648 214 394  
Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Lån til foretak i samme konsern 6, 7 32 408 584 30 052 501  
Investeringer i tilknyttet selskap 5  
Sum finansielle anleggsmidler 680 622 978 678 266 895  
Sum anleggsmidler 703 503 564 697 335 624

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables from group companies 7  
Konsernfordringer 6, 7 14 634 451 9 885 064  
Sum fordringer 14 634 451 9 885 064

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents 6 119 633 292 552  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 633 292 552  
Sum omløpsmidler 14 754 084 10 177 616

**SUM EIENDELER 718 257 648 707 513 239**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital 4, 8 1 300 000 1 300 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 4 217 520 072 231 034 835  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital 218 820 072 232 334 835



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 820 072</b>	<b>232 334 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	499 424 676	475 160 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>499 424 676</b>	<b>475 160 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>499 424 676</b>	<b>475 160 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		17 898
Tax payable	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Other current liabilities		12 901	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 901</b>	<b>17 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 437 576</b>	<b>475 178 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 257 648</b>	<b>707 513 239</b>



Organisasjonsnr: 920 035 191  
SØRENGA PORTFOLIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of SØRENGA PORTFOLIO AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of SØRENGA PORTFOLIO AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our **responsibilities** under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo DokumentID: UOZP7-AQ2QO-7EX11-2VR42-4CCHF-62132



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 14:23:20 UTC



Penneo DokumentID: UCZP7-AQ2QO-7EX11-2V42-4CCHF-62V32

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Annual Report 2024

## Sørenga Portfolio AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 920 035 191



## Income Statement

### Sørenga Portfolio AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Other operating expenses	1	182 701	177 450
<b>Total expenses</b>		<b>182 701</b>	<b>177 450</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-182 701</b>	<b>-177 450</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2	16 786 466	11 199 041
Financial expenses	2	33 930 385	27 627 781
<b>Net financial items</b>		<b>-17 143 919</b>	<b>-16 428 740</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>-17 326 620</b>	<b>-16 606 189</b>
Income tax expense	3	-3 811 857	-3 653 361
<b>Profit for the year</b>		<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>
<b>Attributable to</b>			
Transferred from share premium		-13 514 763	-12 952 828
<b>Total</b>	4	<b>-13 514 763</b>	<b>-12 952 828</b>



## Balance Sheet

Sørenga Portfolio AS

Assets	Note	2024	2023
<b>Non-current assets</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	3	22 880 586	19 068 729
<b>Total intangible assets</b>		<b>22 880 586</b>	<b>19 068 729</b>
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	5, 6	648 214 394	648 214 394
Loan to group companies	6, 7	32 408 584	30 052 501
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>680 622 978</b>	<b>678 266 895</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>703 503 564</b>	<b>697 335 624</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Receivables from group companies	6, 7	14 634 451	9 885 064
<b>Total receivables</b>		<b>14 634 451</b>	<b>9 885 064</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents	6	119 633	292 552
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>119 633</b>	<b>292 552</b>
<b>Total current assets</b>		<b>14 754 084</b>	<b>10 177 616</b>
<b>Total assets</b>		<b>718 257 648</b>	<b>707 513 239</b>



## Balance Sheet

Sørenga Portfolio AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in equity</i>			
Share capital	4, 8	1 300 000	1 300 000
Share premium	4	217 520 072	231 034 835
<b>Total paid-in equity</b>		<u>218 820 072</u>	<u>232 334 835</u>
<b>Total equity</b>		<u>218 820 072</u>	<u>232 334 835</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Non-current liabilities</i>			
Debt to group companies	7	499 424 676	475 160 506
<b>Total non-current liabilities</b>		<u>499 424 676</u>	<u>475 160 506</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	17 898
Other current liabilities		12 901	0
<b>Total current liabilities</b>		<u>12 901</u>	<u>17 898</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>499 437 576</u>	<u>475 178 405</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>718 257 648</u>	<u>707 513 239</u>

Oslo, 23.04.2025  
The board of Sørenga Portfolio AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
Chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Caroline Brun-Lie Krefting  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Carey Joseph Flaherty  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Ola M Abdelrahman  
Member of the board



## Notes to the financial statement 2024

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use. Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.



## Notes to the financial statement 2024

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



## Notes to the financial statement 2024

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2024.

No loans/sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Items that are aggregated in the accounts

Financial income	2024	2023
Group contribution	14 632 089	9 870 245
Interest income from companies in the same group	2 153 039	1 318 986
Interest income	1 338	9 810
<b>Total financial income</b>	<b>16 786 466</b>	<b>11 199 041</b>
<b>Financial expenses</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Interest expenses to companies in the same group	33 930 385	6 706 663
Interest expenses	0	18 137 381
Other financial expenses	0	2 783 737
<b>Total financial expenses</b>	<b>33 930 385</b>	<b>27 627 781</b>



## Notes to the financial statement 2024

### Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	-3 811 857	-3 653 361
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-3 811 857</b>	<b>-3 653 361</b>
Taxable income:		
Result before tax	-17 326 620	-16 606 189
Permanent differences	0	0
<b>Taxable income</b>	<b>-17 326 620</b>	<b>-16 606 189</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-3 219 060	-2 171 454
Payable tax on received Group contribution	3 219 060	2 171 454
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-104 002 663	-86 676 043	17 326 620
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-104 002 663</b>	<b>-86 676 043</b>	<b>17 326 620</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-22 880 586</b>	<b>-19 068 729</b>	<b>3 811 856</b>

### Note 4 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	1 300 000	231 034 835	232 334 835
Annual profit of the year		-13 514 763	-13 514 763
<b>Equity 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>217 520 072</b>	<b>218 820 072</b>



## Notes to the financial statement 2024

### Note 5 Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are booked according to the cost method.

Company	Ownership/ voting rights	Balance sheet value
Sørenga 1 Næring AS	100%	114 672 448
Sørenga 5 Næring AS	100%	68 578 622
Sørenga 7 Næring AS	100%	54 606 108
Sørenga 8 Næring AS	100%	59 624 875
Sørenga 51 Næring AS	100%	7 839 545
D1A Næring AS	100%	132 713 154
Sørenga Parkering AS	100%	210 179 642

Sørenga Portfolio AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-7.

### Note 6 Debtors, Liabilities, Pledged Assets and Guarantees etc.

Balance Sheet Value of Assets Pledged as Security	2024	2023
Shares in subsidiaries	648 214 394	648 214 394
Loan to group companies	32 408 584	30 052 501
Receivables from group companies	14 634 451	9 885 064
Cash and cash equivalents	119 633	292 552
<b>Total</b>	<b>695 377 062</b>	<b>688 444 510</b>

The shares, cash and receivables are pledged as security for a loan of NOK 1 931 390 113 in Oslo Bay District AS.

### Note 7 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	32 408 584	30 052 501
Short term loans to group companies	14 634 451	9 885 064
<b>Total</b>	<b>47 043 035</b>	<b>39 937 565</b>
<b>Liabilities</b>		
Debts to group companies	499 424 676	475 160 506
<b>Total</b>	<b>499 424 676</b>	<b>475 160 506</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms.  
There is no agreed repayment period for the loans.



## Notes to the financial statement 2024

### Note 8 Shareholders

The share capital in Sørenga Portfolio AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	1 300	1 300 000
<b>Total</b>	<b>1 000</b>		<b>1 300 000</b>

### Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Oslo Bay District AS	1 000	100	100,0

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Sørenga Portfolio AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Sørenga Portfolio AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Sørenga Portfolio AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.



## Sørenga Portfolio AS 22

---

Name	Date
Ola Abdelrahman	2025-04-28

---

Name	Date
Carey Flaherty	2025-04-29

---

Name	Date
Carl Erik Krefting	2025-04-29

---

Name	Date
caroline brun-lie krefting	2025-04-29



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik Michael Waaler  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

<b>Selskap</b>	<b>Org.nr.</b>
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437